

# ÅRSREDOVISNING

för

Jacob Hus AB

Org.nr. 559014-6733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Omar Abdel-Salim, Styrelseledamot

2022-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 522 640   | 556       | 569       | 570       |
| Resultat efter finansiella poster | 104 143   | 78        | 127       | 118       |
| Soliditet (%)                     | 22,79     | 21,37     | 5         | 3         |
| Balansomslutning                  | 6 296 892 | 6 328 762 | 6 448     | 6 476     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 1 241 207           | 61 787         | 1 352 994          |
| Balanseras i ny räkning |               | 61 787              | -61 787        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 82 570         | 82 570             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 302 994</u>    | <u>82 570</u>  | <u>1 435 564</u>   |

|  | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 1 600 000  | 1 600 000  |

#### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 1 302 994        |
| Årets resultat            | <u>82 570</u>    |
|                           | <b>1 385 564</b> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | <u>1 385 564</u> |
|                           | <b>1 385 564</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>2021-08-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 522 640                          | 556 237                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>522 640</u>                   | <u>556 237</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -192 740                         | -278 699                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-118 823</u>                  | <u>-118 824</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-311 563</u>                  | <u>-397 523</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 211 077                          | 158 714                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader  |            | <u>-106 934</u>                  | <u>-79 909</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-106 934</u>                  | <u>-79 909</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 104 143                          | 78 805                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 104 143                          | 78 805                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -21 573                          | -17 018                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>82 570</u>                    | <u>61 787</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                        |            |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar             |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | <u>5 995 168</u>  | <u>6 113 991</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 5 995 168         | 6 113 991         |
| Summa anläggningstillgångar                  |            | 5 995 168         | 6 113 991         |
| Omsättningstillgångar                        |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                      |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 5 853             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>3 545</u>      | <u>3 345</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 9 398             | 3 345             |
| Kassa och bank                               |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>292 326</u>    | <u>211 426</u>    |
| Summa kassa och bank                         |            | 292 326           | 211 426           |
| Summa omsättningstillgångar                  |            | 301 724           | 214 771           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>6 296 892</b>  | <b>6 328 762</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 302 994         | 1 241 207         |
| Årets resultat                               |            | 82 570            | 61 787            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 385 564</u>  | <u>1 302 994</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 435 564         | 1 352 994         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 096 236         | 4 204 992         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>4 096 236</u>  | <u>4 204 992</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 108 756           | 108 756           |
| Skatteskulder                                |            | 16 595            | 32 536            |
| Övriga skulder                               |            | 586 206           | 586 216           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 53 535            | 43 268            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>765 092</u>    | <u>770 776</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 296 892</b>  | <b>6 328 762</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 50       |

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | <u>7 496 257</u> | <u>7 496 257</u> |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <u>7 496 257</u> | <u>7 496 257</u> |
|       | Ingående avskrivningar             | -682 266         | -563 442         |
|       | Årets avskrivningar                | <u>-118 823</u>  | <u>-118 824</u>  |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <u>-801 089</u>  | <u>-682 266</u>  |
|       | Ingående nedskrivningar            | <u>-700 000</u>  | <u>-700 000</u>  |
|       | <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <u>-700 000</u>  | <u>-700 000</u>  |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <u>5 995 168</u> | <u>6 113 991</u> |

| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 435 024          | 435 024          |
|       | Förfaller senare än 5 år    | <u>3 661 212</u> | <u>3 769 968</u> |
|       |                             | <u>4 096 236</u> | <u>4 204 992</u> |

## Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter       | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 5 075 000        | 5 075 000        |
|       | Summa ställda säkerheter | <u>5 075 000</u> | <u>5 075 000</u> |

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Helsingborg

Omar Abdel-Halim  
Omar Abdel-Halim

2022-10-11