

Prefab Bygg Syd AB
Org nr 559117-6994

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Prefab Bygg Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-03-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Trelleborg den 2023-03-10


Per Skog

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2017 och bedriver fastighetsskötsel samt bygg- och anläggningsarbeten. Bolagets säte är Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har fastighet förvärvats. Under 2021- 2022 har fastigheten försålts.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	374	98
Resultat efter finansiella poster	tkr	112	-116	535	-16
Soliditet	%	71,0	20,0	30,7	15,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 286 396	-115 678	1 220 718
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-115 678	115 678	
Årets resultat			112 016	112 016
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 170 718</u>	<u>112 016</u>	<u>1 332 734</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 900 tkr (900 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 170 718
Årets resultat	112 016
	<hr/>
Totalt	1 282 734

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 282 734
	<hr/>
Totalt	1 282 734

2023040504150

2023040504151

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		560 373	5 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 373	5 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 501	-119 062
Personalkostnader	2	-308 772	-1 833
Summa rörelsekostnader		-447 273	-120 895
Rörelseresultat		113 100	-115 317
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 084	-361
Summa finansiella poster		-1 084	-361
Resultat efter finansiella poster		112 016	-115 678
Resultat före skatt		112 016	-115 678
Årets resultat		112 016	-115 678

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 857 225

5 776 278

Summa materiella anläggningstillgångar

1 857 225

5 776 278

Summa anläggningstillgångar

1 857 225

5 776 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

123 734

25 172

Summa kortfristiga fordringar

123 734

25 172

Kassa och bank

Kassa och Bank

12 604

308 097

Summa kassa och bank

12 604

308 097

Summa omsättningstillgångar

136 338

333 269

Summa tillgångar

1 993 563

6 109 547

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		900 000	900 000
Balanserat resultat		270 718	386 395
Årets resultat		112 016	-115 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 282 734	1 170 717
Summa eget kapital		1 332 734	1 220 717
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 967 488
Summa långfristiga skulder		0	1 967 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 051 552
Leverantörsskulder		1 774	0
Skatteskulder		20 881	94 866
Övriga skulder		618 174	745 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	29 581
Summa kortfristiga skulder		660 829	2 921 342
Summa eget kapital och skulder		1 993 563	6 109 547

2023040504153

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 776 278	3 776 689
- Inköp	671 305	1 999 589
- Försäljningar/utrangeringar	-4 590 358	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 857 225</u>	<u>5 776 278</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>1 857 225</u>	<u>5 776 278</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>1 761 280</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 967 488
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 051 552
Summa skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>4 019 040</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	0	4 562 000
	<u>0</u>	<u>4 562 000</u>

Trelleborg 2023-03-10


Per Skog


Mats Gunnarsson