

Årsredovisning
för
OL 2 Utveckling Aktiebolag
556780-8752

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Duberg, Styrelseledamot
2026-04-19

Styrelsen för OL 2 Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och skall äga samt förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lucky Guys Förvaltnings AB (556665-8737) som är ett helägt dotterbolag till Lyckhem Lucky Homes AB (556559-2663)

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-200	2	-200	-203
Soliditet (%)	32	32	32	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-1 319	1 478	500 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 478	-1 478	0
Årets resultat			-200	-200
Belopp vid årets utgång	500 000	159	-200	499 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	159
årets förlust	-200
	-41
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-41
	-41

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	1 719
Summa rörelseintäkter		0	1 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200	-200
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-200	-200
Rörelseresultat		-200	1 519
Resultat efter finansiella poster		-200	1 519
Resultat före skatt		-200	1 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41
Årets resultat		-200	1 478

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 563 750

1 563 750

Summa materiella anläggningstillgångar

1 563 750

1 563 750

Summa anläggningstillgångar

1 563 750

1 563 750

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 750

2 950

Summa kassa och bank

2 750

2 950

Summa omsättningstillgångar

2 750

2 950

SUMMA TILLGÅNGAR

1 566 500

1 566 700

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159

-1 319

Årets resultat

-200

1 478

Summa fritt eget kapital

-41

159

Summa eget kapital

499 959

500 159

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 066 500

1 066 500

Skatteskulder

41

41

Summa kortfristiga skulder

1 066 541

1 066 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 566 500

1 566 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Utgående redovisat värde	1 563 750	1 563 750

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Göteborg

Robert Duberg
Robert Duberg
Styrelseledamot
2026-04-15