

Årsredovisning  
för  
**Gamla skolhuset i Segmon Aktiebolag**  
559073-3688


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

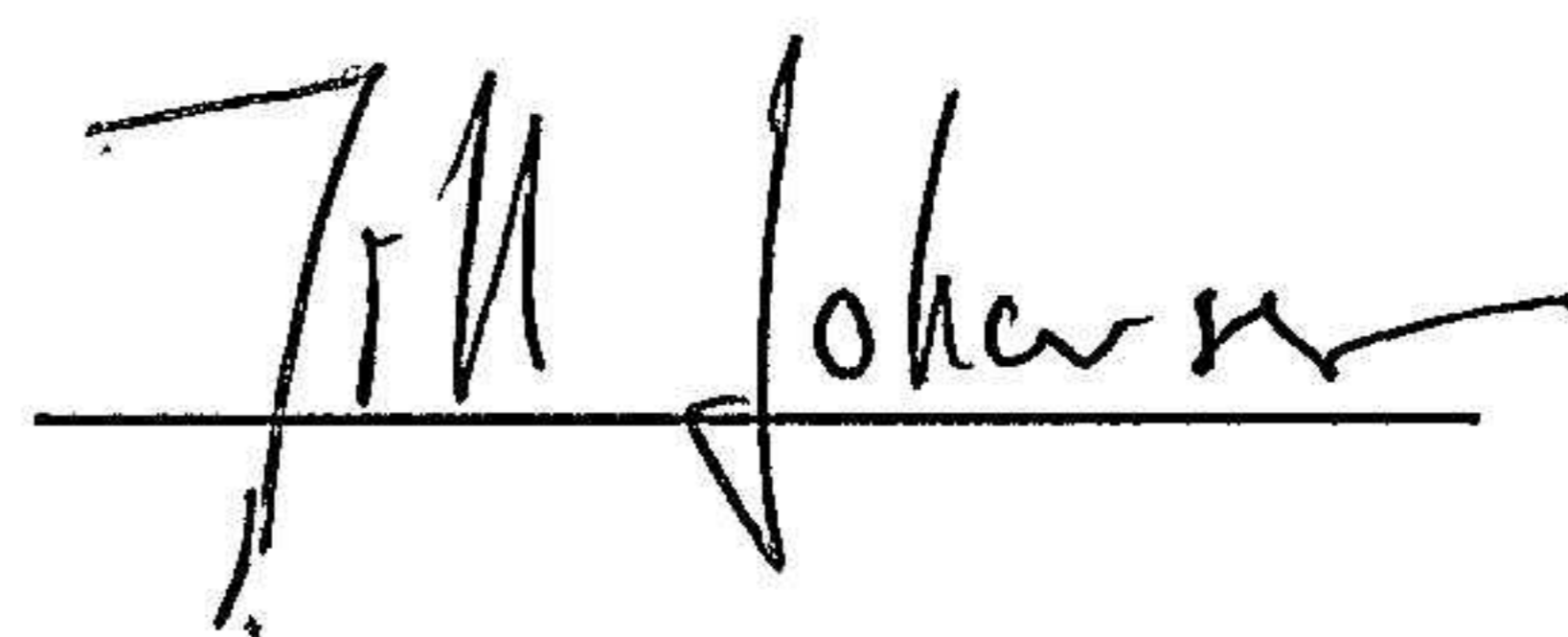
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla skolhuset i Segmon Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

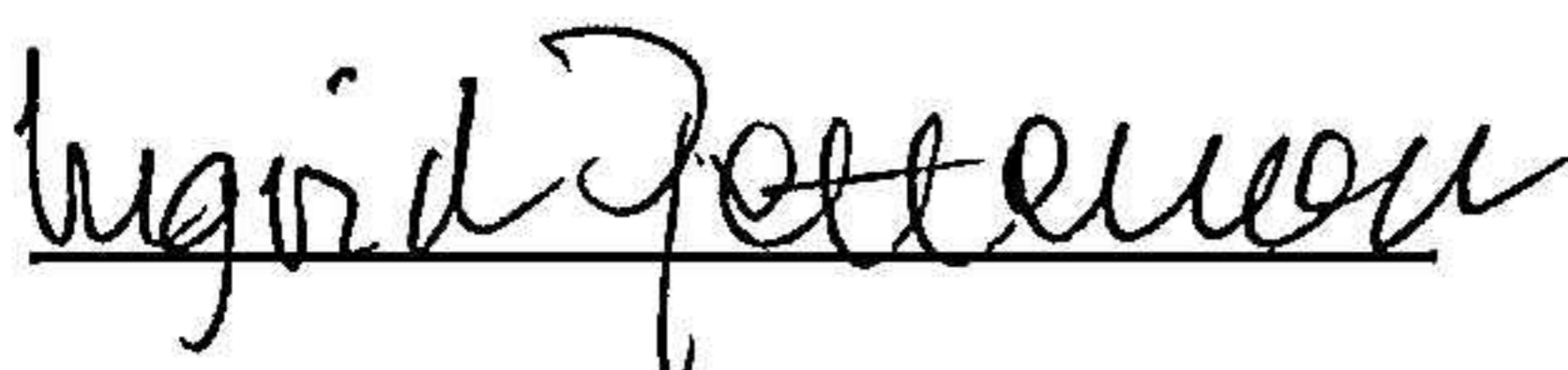
Grums 2024-07-13



Lars Andersson



Jill Johansson



Ingrid Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla skolhuset i Segmon Aktiefbolag, 559073-3688 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Grums Sandåsen 2:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2022	2023
Nettoomsättning	273	296	329
Resultat efter finansiella poster	2,3	20,0	41,7
Soliditet (%)	15	15	17

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	125 861
Årets resultat	41 747
Totalt	<u>167 608</u>
Disponeras för	
Utdelning	0
Balanseras i ny rökning	<u>167 608</u>
<b>Summa</b>	<b>167 608</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not 2022-01-01 –  
2022-12-31

2023-01-01 –  
2023-12-31

### **Rörelseintäkter**

Övriga rörelseintäkter

296 006

329 759

**Summa rörelseintäkter**

**296 006**

**329 759**

### **Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

-191 766

-227 479

Personalkostnader

0

0

Avskrivningar

-21 600

-21 996

**Summa rörelsekostnader**

**-213 366**

**-249 475**

**Rörelseresultat**

**82 640**

**80 284**

### **Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 458

-30 487

**Summa finansiella poster**

**-43 458**

**-30 487**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 182**

**49 797**

### **Bokslutsdispositioner**

Förändring periodiseringsfond

-8 400

8 400

Förändring överavskrivning

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**Resultat före skatt**

**30 782**

### **Skatter**

Skatt på årets resultat

5 203

-10 938

fastighetsskatt

5 513

-5 512

**Årets resultat**

**20 066**

**41 747**

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		1 213 305	1 211 098
Inventarier		0	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 305</b>	<b>1 211 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		45 208	50 806
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>45 208</b>	<b>50 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 513</b>	<b>1 261 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Aktieägartillskott villkorat		0	
<b>Summa budet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		105 795	125 861
Årets resultat		20 066	41 747
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 861</b>	<b>167 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 861</b>	<b>217 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		8 400	
Ack överavskrivning			
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 400</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		682 920	658 088
Skulder till ägare		183 750	183 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>866 670</b>	<b>841 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder kreditinstitut			
Leverantörskulder		157 990	169 464
Skatteskulder		12 646	22 890
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 946	10 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 582</b>	<b>202 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 513</b>	<b>1 261 904</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

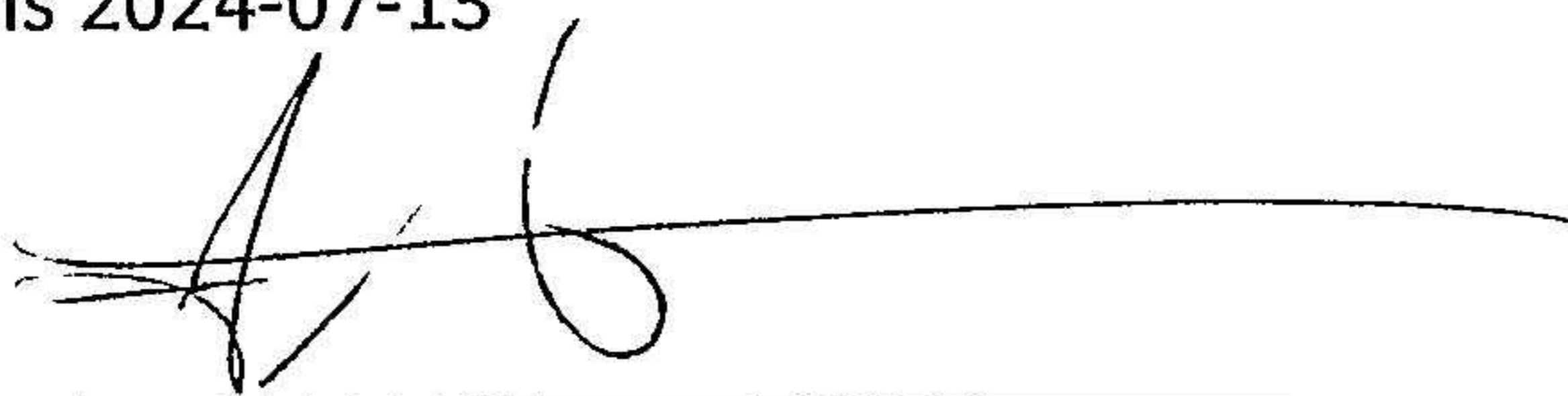
	2022-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 302 793	1 322 582
-Vid årets början	0	0
	<b>1 302 793</b>	<b>1 322 582</b>
Ingående avskrivning:	-67 888	-89 488
-Årets avskrivning	-21 600	-21 996
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<b>-89 488</b>	<b>-111 484</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 213 305</b>	<b>1 211 098</b>

### Not 4 Eget kapital

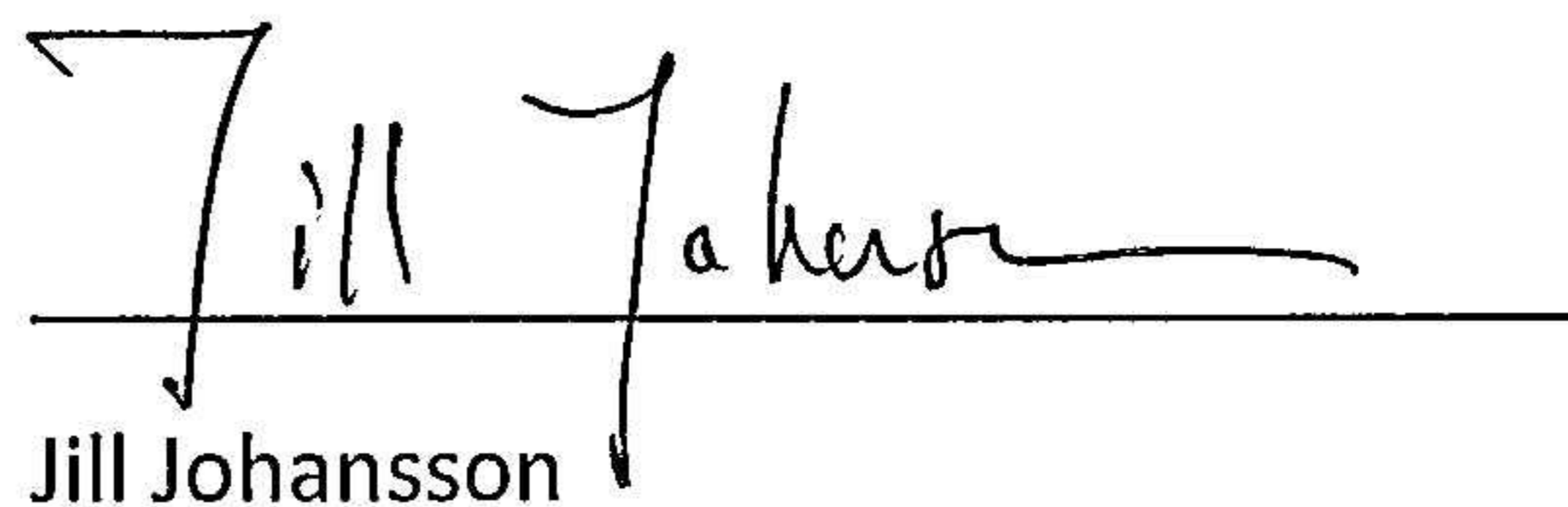
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	125 861	175 861
Utdelning			
Omföring av föreg års vins			
Årets resultat		41 747	41 747
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>167 608</b>	<b>217 608</b>

## Underskrifter

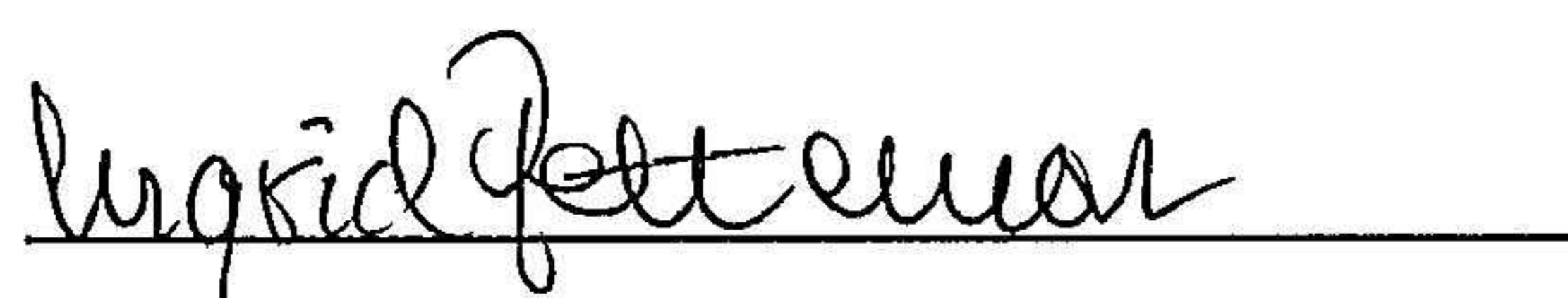
Grums 2024-07-13



Lars Andersson



Jill Johansson



Ingrid Pettersson