

# Årsredovisning

för

## Lobelius Agenturer AB

556281-2387

Räkenskapsåret

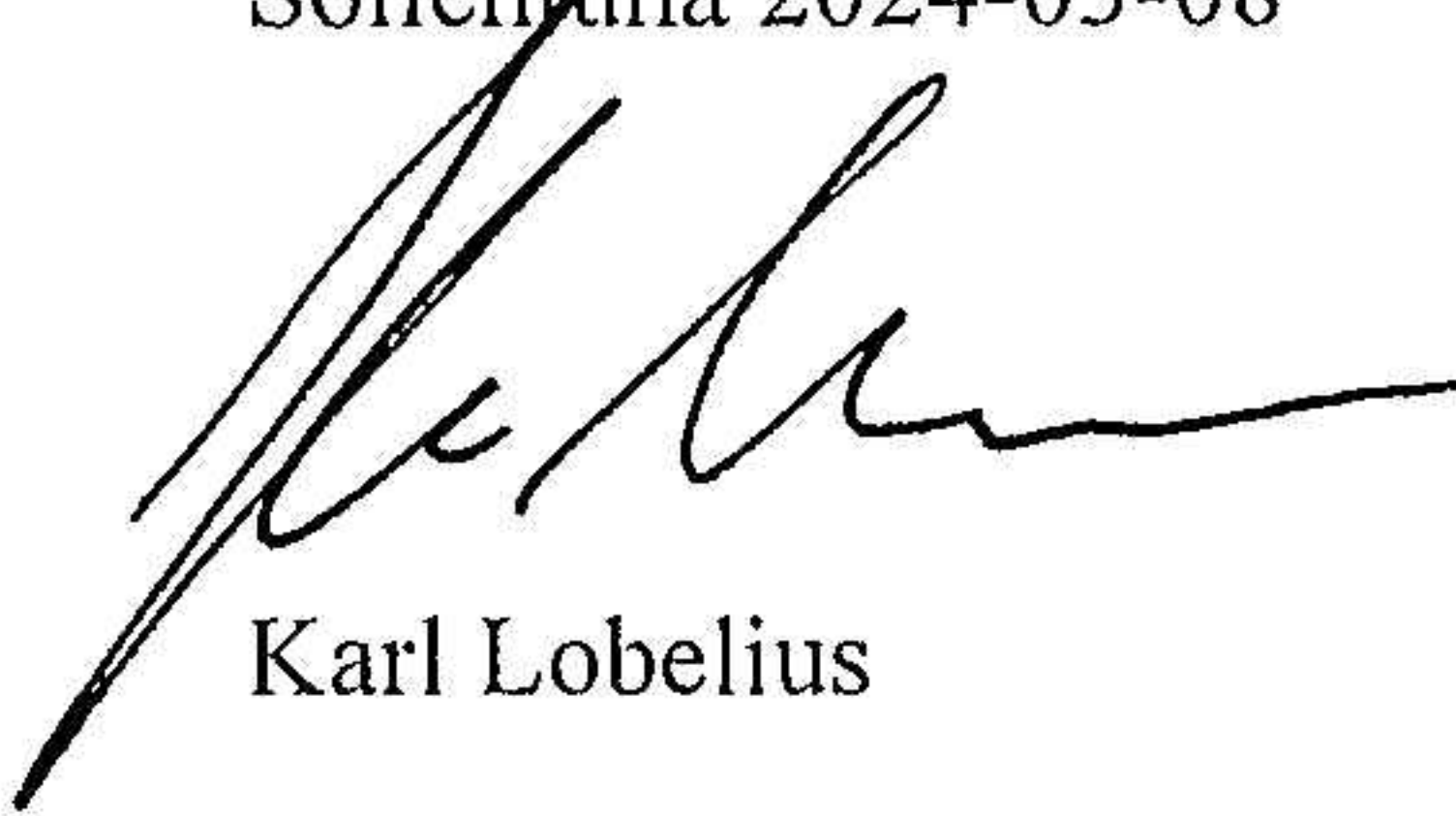
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobelius Agenturer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-03-08

  
Karl Lobelius

**Årsredovisning**  
för  
**Lobelius Agenturer AB**

556281-2387

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lobelius Agenturer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget utför administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	360	360	375	840
Resultat efter finansiella poster	4 599	726	4 797	-114
Soliditet (%)	60,0	51,0	55,0	57,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 065 541	725 735	<b>6 031 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 840 000		<b>-1 840 000</b>
Balanseras i ny räkning			725 735	-725 735	<b>0</b>
Årets resultat				4 598 907	<b>4 598 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 951 276</b>	<b>4 598 907</b>	<b>8 790 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 951 276
årets vinst	4 598 907
	<b>8 550 183</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 375 kronor per aktie)	2 875 000
i ny räkning överföres	5 675 183
	<b>8 550 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		359 998	360 001
Övriga rörelseintäkter		12 580	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 578</b>	<b>360 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1
Övriga externa kostnader		-198 513	-324 121
Personalkostnader	2	-10 680	-215 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 835	-27 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 028</b>	<b>-567 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 550</b>	<b>-207 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 500 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 245	143
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 800	-66 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 449 357</b>	<b>933 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 598 907</b>	<b>725 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 598 907</b>	<b>725 735</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 598 907</b>	<b>725 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 232 840	1 246 674
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		34 700	34 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 267 540</b>	<b>1 281 374</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	9 320 558	9 320 558
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 588 098</b>	<b>10 601 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	112 500
Övriga fordringar		130 157	154 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 609	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 766</b>	<b>267 059</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		149	237
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>149</b>	<b>237</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 108 478	908 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 108 478</b>	<b>908 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 282 393</b>	<b>1 176 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 870 491</b>	<b>11 777 943</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 951 276

5 065 542

Årets resultat

4 598 907

725 735

**Summa fritt eget kapital**

**8 550 183**

**5 791 277**

**Summa eget kapital**

**8 790 183**

**6 031 277**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 965 541

3 019 595

Skulder till koncernföretag

2 670 558

2 670 558

**Summa långfristiga skulder**

**5 636 099**

**5 690 153**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 446

13 505

Skatteskulder

9 287

8 874

Övriga skulder

405 476

34 134

**Summa kortfristiga skulder**

**444 209**

**56 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 870 491**

**11 777 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 397 000	3 397 000
	<b>3 397 000</b>	<b>3 397 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	4 500 000	1 000 000
	<b>4 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

2024031109192

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 031	1 941 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 941 031</b>	<b>1 941 031</b>
Ingående avskrivningar	-694 357	-666 635
Årets avskrivningar	-13 835	-27 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 192</b>	<b>-694 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 232 839</b>	<b>1 246 674</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 815 000	2 815 000
Taxeringsvärden mark	3 963 000	3 963 000
	<b>6 778 000</b>	<b>6 778 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Stadshypotek Hemmet 4	-2 965 541	-3 019 595
Långfristiga skulder till dotterföretag	-2 670 558	-2 670 558
	<b>-5 636 099</b>	<b>-5 690 153</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 440	169 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 440</b>	<b>169 440</b>
Ingående avskrivningar	-134 740	-134 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 740</b>	<b>-134 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 700</b>	<b>34 700</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

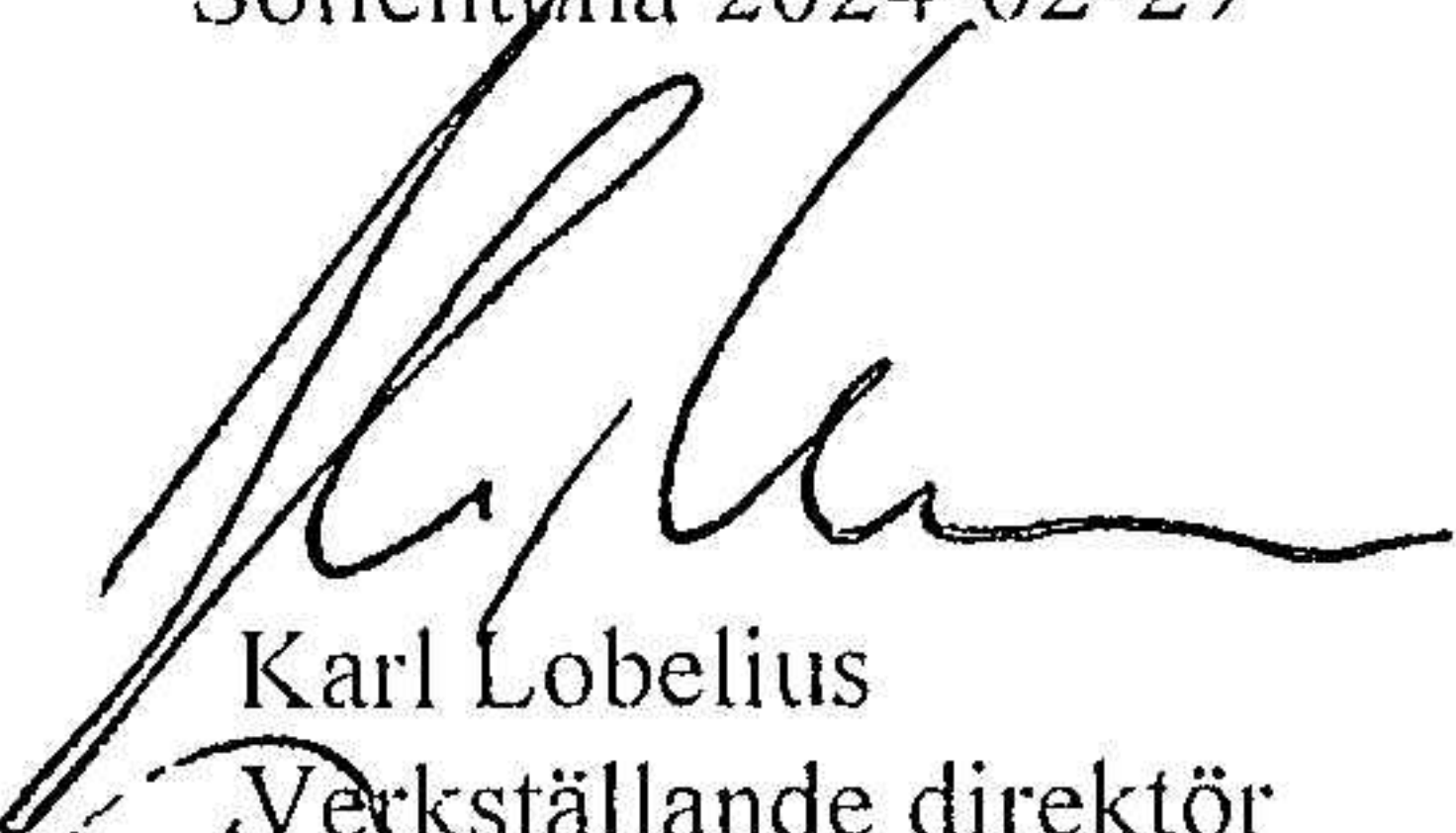
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 320 558	9 320 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 320 558</b>	<b>9 320 558</b>


Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

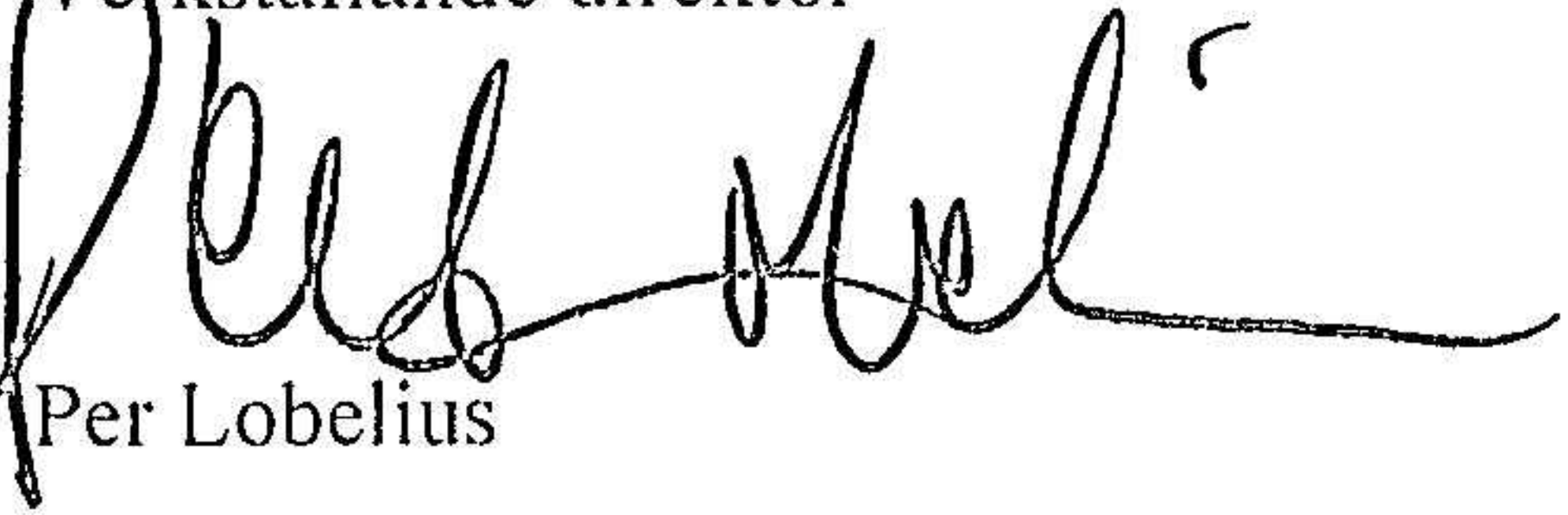
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Stayhot AB	100	100	500	50 000
Lobelius Interör AB	100	100	500	50 000
Sollentuna Trafiken 2 AB	100	100	500	9 220 558
				<b>9 320 558</b>

	Org.nr	Säte
Stayhot AB	556909-6737	Sollentuna
Lobelius Interör AB	556909-6679	Sollentuna
Sollentuna Trafiken 2 AB	559012-8855	Sollentuna


Sollentuna 2024-02-29

  
Karl Lobelius  
Verkställande direktör

  
Eva Lobelius

  
Per Lobelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

  
Peter Molund  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lobelius Agenturer AB      org.nr. 556281-2387

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lobelius Agenturer AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lobelius Agenturer ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions-  
sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns an-  
svar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sve-  
rige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund  
för mina uttalanden

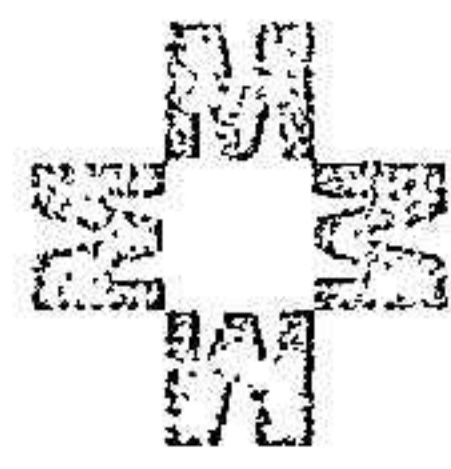
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvi-  
sande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som  
de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga  
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga  
att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan på-  
verka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Anta-  
gandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamhet-  
en.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet  
inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på  
fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en



hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsen uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlighetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lobelius Agenturer AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lobelius Agenturer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

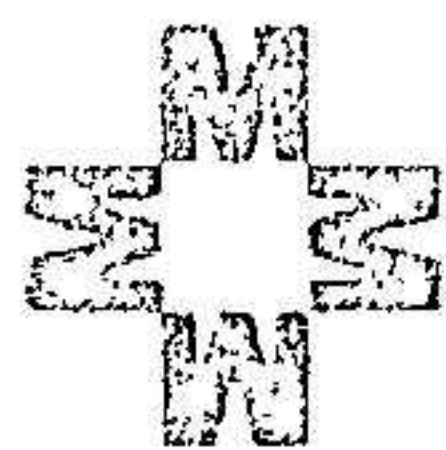
### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller
- På något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 7 mars 2024

Peter Molund  
Godkänd revisor