

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

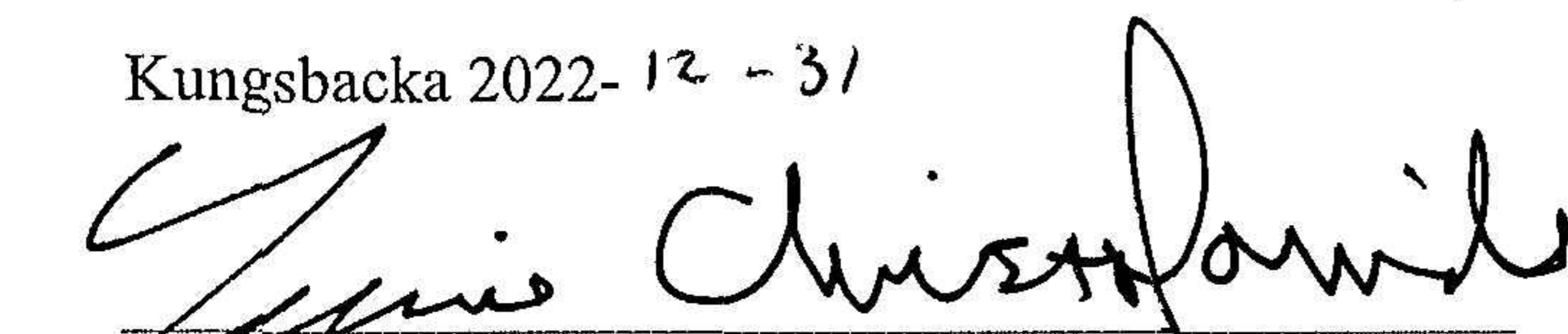
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2022-12-31

  
Ioannis Christoforidis

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bygger bostäder åt Bostadsrättsföreningen Äppelbo havsnära.

Fastigheten färdigställdes under hösten 2022.

Företagets säte är Kungsbacka

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020 (14mån)
Nettoomsättning	0	0	96
Resultat efter finansiella poster	522	-642	7
Soliditet (%)	2,2	0,6	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	655 589	-642 153	63 436
Balanseras i ny räkning		-642 153	642 153	0
Årets resultat			521 904	521 904
Belopp vid årets utgång	50 000	13 436	521 904	585 340
		<b>2022-06-30</b>		<b>2021-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		650 000		650 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 436
Årets resultat	521 904
	<u>535 340</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	535 340
	<u>535 340</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		744 175	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>744 175</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 897	-27 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-31 897</u>	<u>-27 427</u>
<b>Rörelseresultat</b>		712 278	-27 427
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 374	-614 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-190 374</u>	<u>-614 726</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		521 904	-642 153
<b>Resultat före skatt</b>		521 904	-642 153
<b>Årets resultat</b>		<u>521 904</u>	<u>-642 153</u>

2023012703252

**Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB**

Org.nr. 559207-2358

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	0	6 255 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	25 034 094	3 510 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 034 094</u>	<u>9 766 330</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 034 094	9 766 330

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		325 013	1 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>325 013</u>	<u>1 600</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		753 567	6 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>753 567</u>	<u>6 080</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 078 580	7 680
------------------------------------	--	-----------	-------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 112 674</b>	<b>9 774 010</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023012703253

**Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB**

Org.nr. 559207-2358

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 436

655 589

Årets resultat

521 904

-642 153

Summa fritt eget kapital

535 340

13 436

Summa eget kapital

585 340

63 436

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

12 670 200

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

8 012 437

Övriga skulder

12 527 594

0

Summa långfristiga skulder

25 197 794

8 012 437

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

311 017

1 679 744

Skatteskulder

8 523

18 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

329 540

1 698 137

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****26 112 674****9 774 010**

2023012703254

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Försäljningar/utrangeringar	-6 255 825	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 255 825
Redovisat värde	0	6 255 825

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 510 505	368 189
Inköp	21 523 589	3 142 316
Utgående anskaffningsvärden	25 034 094	3 510 505
Redovisat värde	25 034 094	3 510 505

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Lån Brf Äppelbo Havsnära	12 670 200	0
Lån Varlaberg Förvaltning AB	8 669 475	4 716 137
Lån Nybab Invest AB	3 858 119	3 946 300
	25 197 794	8 662 437

**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 5 Koncernförhållanden**

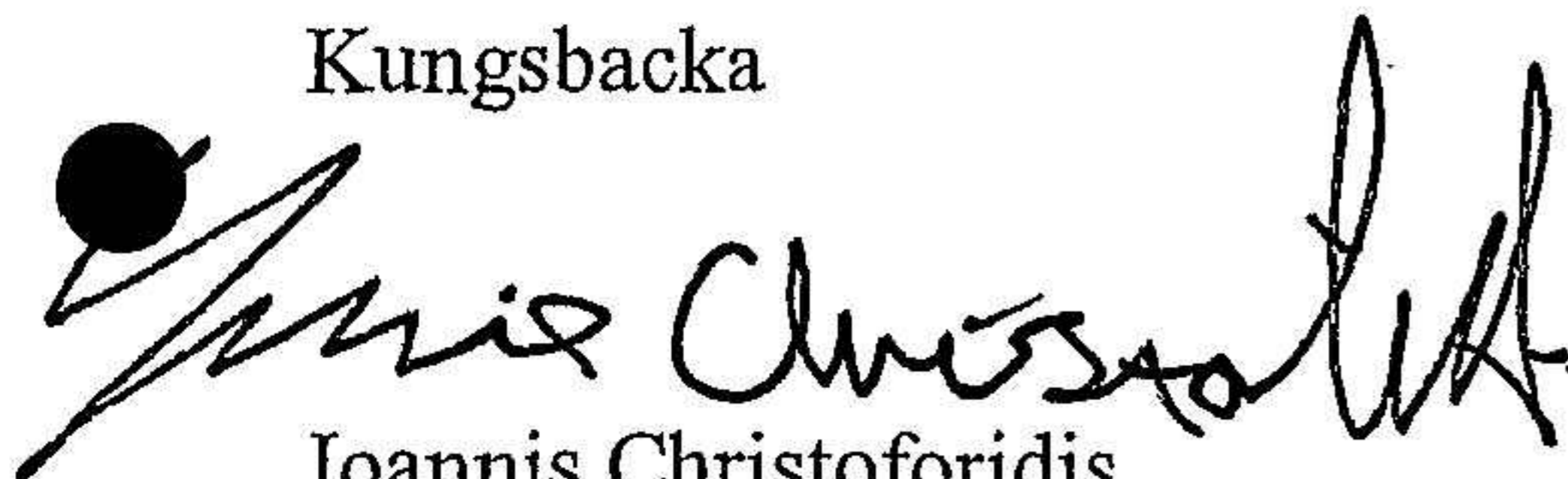
Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Äppelbo Havsnära, Org. nr 769639-1049, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka



Ioannis Christoforidis

2022-12-31



Anders Bengtsson

2022-12-31