

ÅRSREDOVISNING

för

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Klädesholmen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-01



Christer Olausson

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 006 045 | 1 838 557 | -10 415 040 | -13 547 |
| Soliditet (%) | 77,83 | 37,04 | 28,13 | 64,44 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 19 837 226 | 1 838 557 | 21 675 783 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 1 838 557 | -1 838 557 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 006 045 | -3 006 045 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 675 783 | -3 006 045 | 18 669 738 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 37 652 | | 37 652 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 21 675 783 |
| Årets resultat | -3 006 045 |
| | 18 669 738 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 18 669 738 |
| | 18 669 738 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ↵

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -53 382 | -100 444 |
| Summa rörelsekostnader | | -53 382 | -100 444 |
| Rörelseresultat | | -53 382 | -100 444 |
| Finansiella poster | | | |
| Återföring av nedskrivning finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 125 202 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 0 | 683 908 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 717 396 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -235 267 | -870 109 |
| Summa finansiella poster | | -2 952 663 | 1 939 001 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 006 045 | 1 838 557 |
| Resultat före skatt | | -3 006 045 | 1 838 557 |
| Årets resultat | | -3 006 045 | 1 838 557 |

2025060212798

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

552 000

269 396

Fordringar hos koncernföretag

5

23 492 447

58 264 872

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 044 447

58 534 268

Summa anläggningstillgångar

24 044 447

58 534 268

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 250

120 616

Summa kassa och bank

6 250

120 616

Summa omsättningstillgångar

6 250

120 616

SUMMA TILLGÅNGAR**24 050 697****58 654 884** †

2023060212799

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 50 000 | 50 000 |
| | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | |
| | 21 675 783 | 19 837 226 |
| | -3 006 045 | 1 838 557 |
| | <u>18 669 738</u> | <u>21 675 783</u> |
| | | |
| | 18 719 738 | 21 725 783 |
| | | |
| | 6 | |
| | 3 325 200 | 31 176 264 |
| | 1 590 000 | 4 597 500 |
| | 384 800 | 1 124 637 |
| | <u>5 300 000</u> | <u>36 898 401</u> |
| | | |
| | 259 | 0 |
| | 700 | 700 |
| | 30 000 | 30 000 |
| | <u>30 959</u> | <u>30 700</u> |
| | | |
| | 24 050 697 | 58 654 884 |

2025060212800

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag | 0 | 485 888 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 235 627 | 870 109 |

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

| Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Organisationsnummer Klädesholmen Invest 2 AB 559062-9209 | Säte Stockholm 500 100,00% | 269 396 | 269 396 |

| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Klädesholmen Invest 2 AB | 552 707 | -2 508 483 |

| | | |
|-----------------------------|------------|---------|
| Klädesholmen Invest 2 AB | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 269 396 | 0 |
| Inköp | 0 | 79 396 |
| Tillskott | 3 000 000 | 190 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 269 396 | 269 396 |
| Årets nedskrivningar | -2 717 396 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -2 717 396 | 0 |
| Redovisat värde | 552 000 | 269 396 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | | |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 264 872 | 0 |
| Årets lämnade lån | 0 | 58 264 872 |
| Årets amorteringar | -34 772 425 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 23 492 447 | 58 264 872 |
| Redovisat värde | 23 492 447 | 58 264 872 |

Klädesholmen Invest AB

Org.nr. 556992-0563

NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>5 300 000</u> | <u>36 898 401</u> |
| | | 5 300 000 | 36 898 401 |

2023060212802

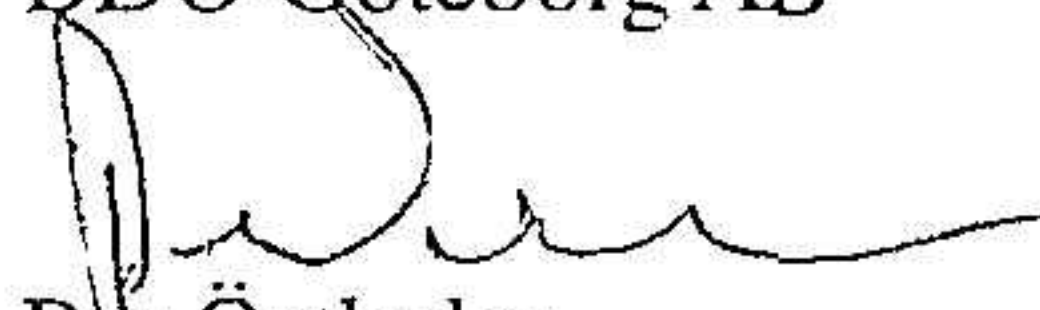
Göteborg

2023-06-01

Christer Olausson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/6-2023

BDO Göteborg AB



Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klädesholmen Invest AB
Org.nr. 556992-0563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klädesholmen Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klädesholmen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klädesholmen Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klädesholmen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Klädesholmen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

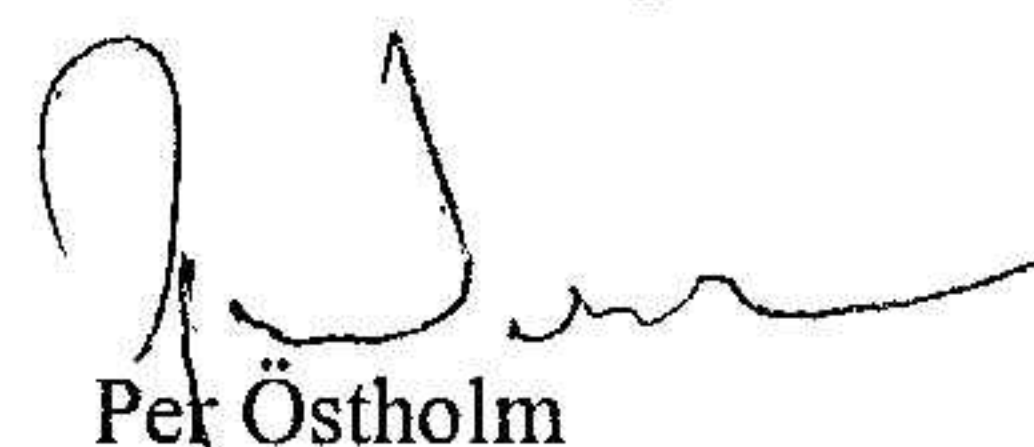
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 juni 2023

BDO Göteborg AB



Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

