

Årsredovisning

för

Meras Lokaler i Bolltorp AB

556729-1231

Räkenskapsåret

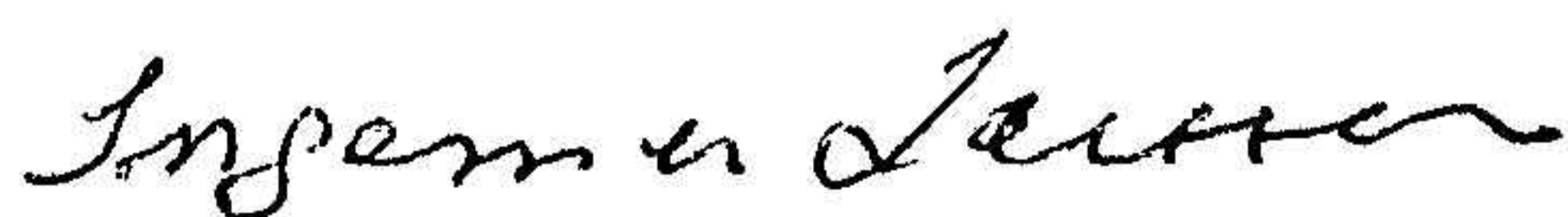
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Meras Lokaler i Bolltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-06-12



Ingemar Larsson

Årsredovisning

för

Meras Lokaler i Bolltorp AB

556729-1231

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Meras Lokaler i Bolltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Meras Lokaler i Bolltorp AB (556729-1231) är ett dotterbolag till Meras Lokaler AB (556133-5885). Bolaget registrerades 2007-05-02 och registrerat för F-skatt 2009-08-01, moms registrerat 2009-08-13. Meras Lokaler i Bolltorp AB bedriver Fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella fastigheter. Ägande och förvaltning av fastigheterna i bolaget är ett långsiktigt ägande. Fastigheterna är belägna i Alingsås.

Bolagets fastigheter:

Fodret 10 Alingsås	Fodret 11 Alingsås
Fodret 9 Alingsås	Fodret 13 Alingsås
Fodret 4 Alingsås	

Dotterbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Meras Lokaler AB 556133-5885, med säte i Kungsbacka. Inga fastighetsaffärer har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har inga större beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll.

Alingsås Fodret 4

Planprojekt pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektplanering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Alingsås Fodret 10

Planprojekt pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektplanering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

Alingsås Fodret 11

Planprojekt pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektplanering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning.

Alingsås Fodret 13

Planprojekt pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektplanering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning.

Två stycken fastighetslån amorterades under året.

Andel rörliga av belåning är 100%.

Bolaget och fastigheterna var under verksamhetsåret fullvärdesförsäkrade i DINA försäkringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 809	1 583	1 735	2 089
Resultat efter finansiella poster	-858	-1 077	-796	-536
Soliditet (%)	8,8	8,2	7,1	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 840 696	789 927	3 730 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		789 927	-789 927	0
Årets resultat			279 322	279 322
Belopp vid årets utgång	100 000	3 630 623	279 322	4 009 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 630 623
årets vinst	279 322
	3 909 945
disponeras så att i ny räkning överföres	3 909 945
	3 909 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 809 055	1 582 605
Övriga rörelseintäkter		0	35 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 055	1 618 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 055 976	-924 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-966 921	-942 477
Summa rörelsekostnader		-2 022 897	-1 866 539
Rörelseresultat		-213 842	-247 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 549	16 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 455	-845 866
Summa finansiella poster		-643 906	-829 215
Resultat efter finansiella poster		-857 748	-1 077 206
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 229 615	2 094 938
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 245 615	2 094 938
Resultat före skatt		387 867	1 017 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 545	-227 805
Årets resultat		279 322	789 927

18

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 773 391	49 740 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 773 391	49 740 312
Summa anläggningstillgångar		48 773 391	49 740 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 696	372 770
Fordringar hos koncernföretag		1 370 000	1 370 000
Övriga fordringar		130 191	9 781
Summa kortfristiga fordringar		1 885 887	1 752 551
Summa omsättningstillgångar		1 885 887	1 752 551
SUMMA TILLGÅNGAR		50 659 278	51 492 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 630 623	2 840 696
Årets resultat		279 322	789 927
Summa fritt eget kapital		3 909 945	3 630 623
Summa eget kapital		4 009 945	3 730 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	596 000
Summa obeskattade reserver		580 000	596 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	337 506	648 629
Skulder till koncernföretag		32 927 508	28 650 508
Summa långfristiga skulder		33 265 014	29 299 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 392 000	16 652 000
Leverantörsskulder		33 411	49 094
Skulder till koncernföretag		2 445 385	500 000
Skatteskulder		257 085	0
Övriga skulder		125 294	119 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		551 144	546 891
Summa kortfristiga skulder		12 804 319	17 867 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 659 278	51 492 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 197 979	52 132 229
Inköp		4 065 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 197 979	56 197 979
Ingående avskrivningar	-6 457 667	-5 515 190
Årets avskrivningar	-966 921	-942 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 424 588	-6 457 667
Utgående redovisat värde	48 773 391	49 740 312

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 470	67 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 470	67 470
Ingående avskrivningar	-67 470	-67 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 470	-67 470
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 392 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 392 000	16 652 000
	9 392 000	16 652 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	337 506	648 629

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 767 000	35 792 000
	35 767 000	35 792 000

Kungsbacka *den 12 juni 2025*

Ingemar Larsson

Ingemar Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 12 juni 2025*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Lokaler i Bolltorp AB, org.nr 556729-1231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Lokaler i Bolltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

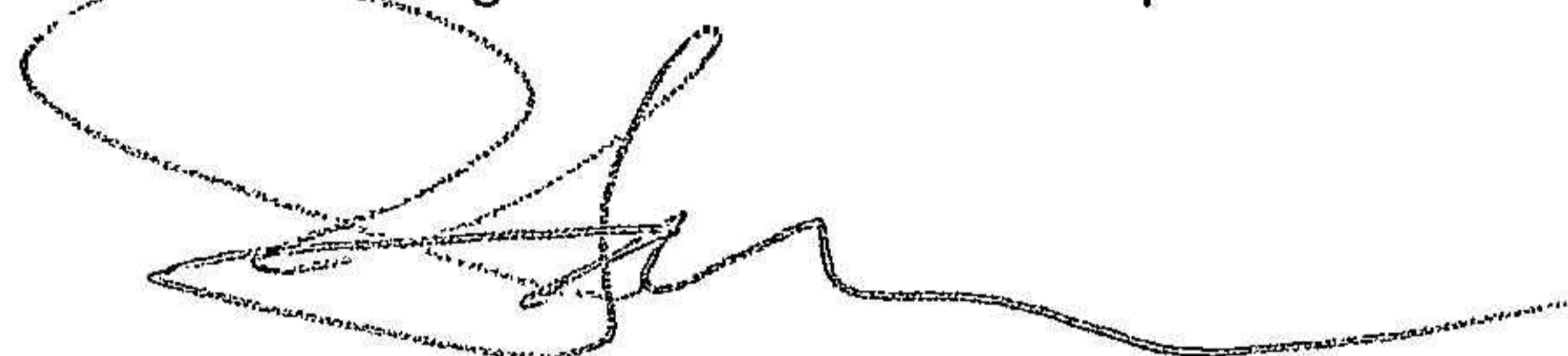
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor