

Årsredovisning för  
**Hawai Invest AB**  
556886-4242

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-20



Björn Hertzman  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hawai Invest AB, 556886-4242 får härmed avge årsredovisning för 2023, företagets elfte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess utveckling av fastigheter, investerar i värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 346 296	6 260 719	1 143 542	1 520 839
Bruttoresultat	2 019 246	5 912 893	849 287	1 279 058
Resultat efter finansiella poster	2 310 147	5 947 767	891 358	1 290 879
Soliditet, %	84	82	84	86

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 735 5920 /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	5 544 353
Årets resultat	1 811 567
Totalt	7 355 920
Disponeras för	
Utdelning, (3000 x 68,108)	204 325
Balanseras i ny räkning	7 151 595
Summa	7 355 920

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RAH .4

2024030704996

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	2 463
Övriga rörelseintäkter		2 346 296	6 258 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 346 296</b>	<b>6 260 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 175	-
Övriga externa kostnader		-87 848	-88 791
Personalkostnader	1	-133 903	-196 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 124	-62 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 050</b>	<b>-347 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 019 246</b>	<b>5 912 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		147 202	30 891
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 891	4 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>290 901</b>	<b>34 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 310 147</b>	<b>5 947 767</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-1 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-1 450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 300 147</b>	<b>4 497 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-488 580	-937 285
<b>Årets resultat</b>		<b>1 811 567</b>	<b>3 560 482</b>

2024030704997

*D.A. M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	778 698	861 822
Summa materiella anläggningstillgångar		778 698	861 822
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		778 698	861 822
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		980 926	140 927
Summa kortfristiga fordringar		980 926	140 927
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 724 314	3 103 806
Summa kortfristiga placeringar		4 724 314	3 103 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 280 461	5 979 403
Summa kassa och bank		5 280 461	5 979 403
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 985 701	9 224 136
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 764 399	10 085 958

2024030704998

RA W

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 544 353

2 179 121

Årets resultat

1 811 567

3 560 482

Summa fritt eget kapital

7 355 920

5 739 603

Summa eget kapital

7 655 920

6 039 603

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 804 125

2 794 125

Summa obeskattade reserver

2 804 125

2 794 125

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

710

125

Skatteskulder

1 279 439

1 075 793

Övriga skulder

24 205

166 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

10 210

Summa kortfristiga skulder

1 304 354

1 252 230

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 764 399

10 085 958

2024030704999

RA M

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2024030705000

DA H

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	2	2
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 194 527	880 424
-Förberedelse framtida tomter		387 349
-Anskaffningsvärde under året avyttrad mark		-73 246
	1 194 527	1 194 527
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 705	-269 829
-Årets avskrivning enligt plan	-83 124	-62 876
	-415 829	-332 705
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>778 698</b>	<b>861 822</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

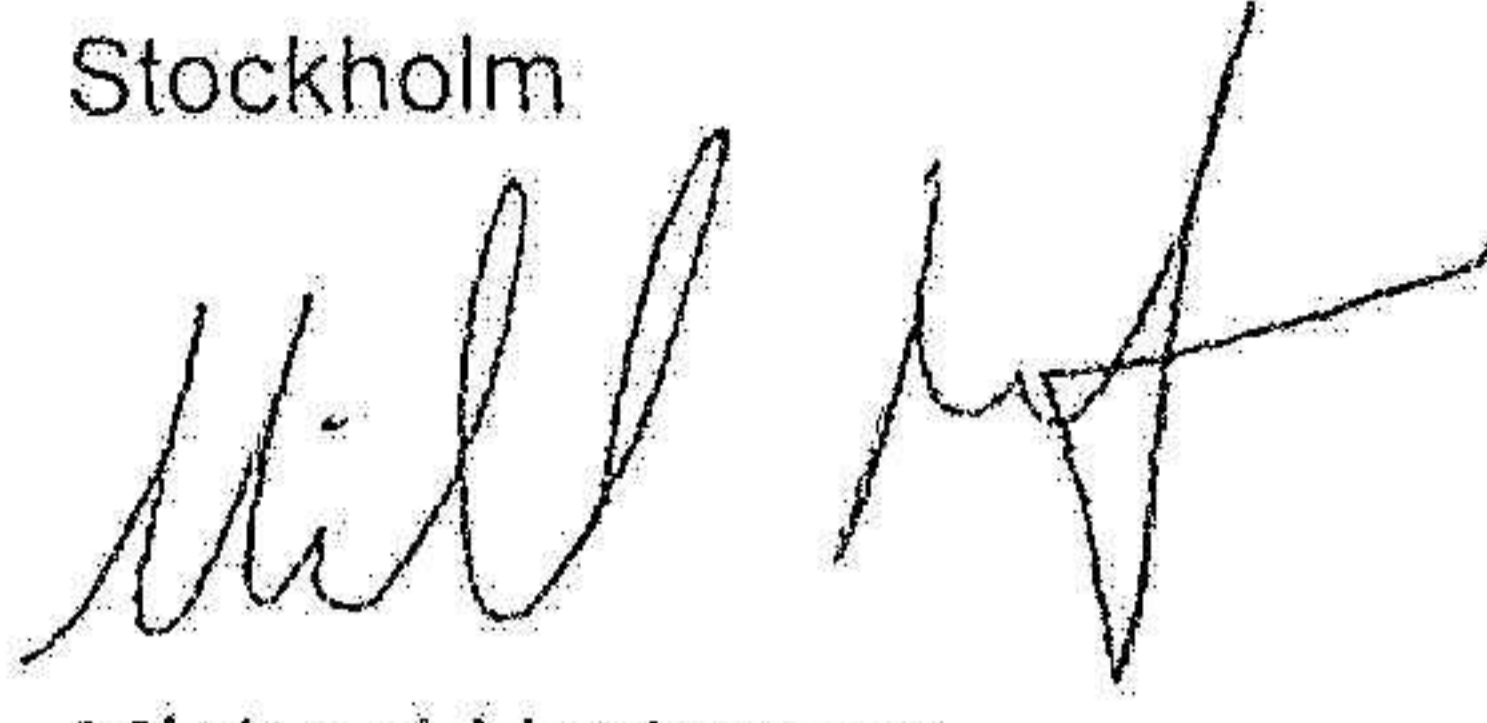
## Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	300 000		2 179 121	3 560 482
Utdelning				-195 250
Omföring av föreg års vinst			3 365 232	-3 365 232
Årets resultat				1 811 567
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>		<b>5 544 353</b>	<b>1 811 567</b>

DAT  
med

## Underskrifter

Stockholm



Michael Hertzman  
Styrelseordförande

20240220



Björn Hertzman  
Verkställande direktör

20240220

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024030705002