

Årsredovisning för
IFS Real Estate AB

559378-7962

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Algert Veisllari
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFS Real Estate AB, 559378-7962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvärva, förvalta, sälja, utveckla och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 11 | 0 | 0 |
| Soliditet % | 100 | 236,3 | 87 | 87 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -138 | 10 676 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 676 | -10 676 |
| Årets resultat | | | -6 276 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 10 538 | -6 276 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 10 538 |
| Årets resultat | -6 276 |
| Summa | 4 262 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 262 |
| Summa | 4 262 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 423 | -625 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 423 | -625 |
| Rörelseresultat | | -6 423 | -625 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 147 | 11 301 |
| Summa finansiella poster | | 147 | 11 301 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 276 | 10 676 |
| Resultat före skatt | | -6 276 | 10 676 |
| Årets resultat | | -6 276 | 10 676 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 505 | 15 037 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 505 | 15 037 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 757 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 23 757 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 262 | 15 037 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 262 | 15 037 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 10 538 | -138 |
| Årets resultat | | -6 276 | 10 676 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 262 | 10 538 |
| Summa eget kapital | | 29 262 | 35 538 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | -20 501 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | -20 501 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 262 | 15 037 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Hisings Backa

Algert Veislari
Algert Veislari
Styrelseledamot

2026-04-13

Datum