

Styrelsen för

The Collector's Hotels Antikviteter AB

Org nr 559486-1170

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 10 juni - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i The Collector's Hotels Antikviteter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till behandling av disponibla vinstmedel.

Stockholm den 29 april 2025



Mats Bengtsson

The Collector's Hotels Antikviteter AB

Org nr 559486-1170

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är nystartat i maj 2024 har sitt säte i Stockholm.
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta av antikviteter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet och har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har således inte utbetalats under verksamhetsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Collector's Hotels Holding AB, 556847-6013, med säte i Stockholm.

Som måtenhet används, om ej annat anges, kronor.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2024
Nettoomsättning	–
Balansomslutning	25 000
Soliditet %	100%

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret eller efter bokslutsdagen.

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Något fritt eget kapital finns inte att disponera

Balanseras i ny räkning

Summa

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>
Nettoomsättning		-
<i>Rörelsens kostnader</i>		-
Rörelseresultat		-
Årets resultat		0



2025050613387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
		—
		—
		—
		—
Summa anläggningstillgångar		—
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50.000 aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		-
		<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>-</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	Inga	
Ansvarsförbindelser	Inga	



The Collector's Hotels Antikviteter AB

Org nr 559486-1170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förändringar enligt K3-regelverket bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på företagets redovisning utöver utökade upplysningskrav.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ersättning till revisorer redovisas i moderbolagets årsredovisning

Not 2 Skatt på årets resultat

2024

Aktuell skattekostnad	—	—
Uppskjuten skatt	—	—
	—	—

Ingen skatt påverkar årets eller föregående års resultat

The Collector's Hotels Antikviteter AB

Org nr 559486-1170

2025050613391

Not 3	Eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie kapital	Bundet eget kapital	
			Bal.res inkl årets resultat
Ingående balans	25 000		–
Årets resultat			–
Vid årets utgång	25 000		–

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till The Collector's Hotels Holding AB, org nr 556847-6013, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Eftersom bolaget inte bedrivit någon verksamhet finns således inga koncerninterna kostnader eller intäkter från andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.


Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Stockholm den 29 april 2025



Mats Bengtsson
Ordförande



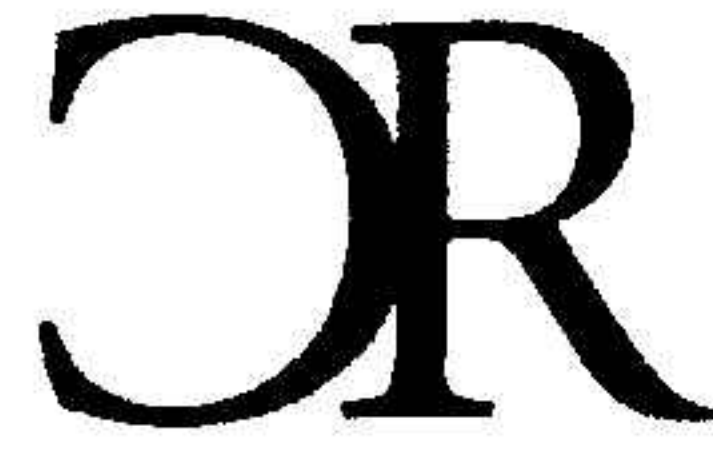
Annika Höft

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (2)

2025050613392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Collectors Hotels Antikviteter AB
Org.nr 559486-1170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The Collectors Hotels Antikviteter AB för räkenskapsåret 2024-06-10 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Collectors Hotels Antikviteter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The Collectors Hotels Antikviteter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

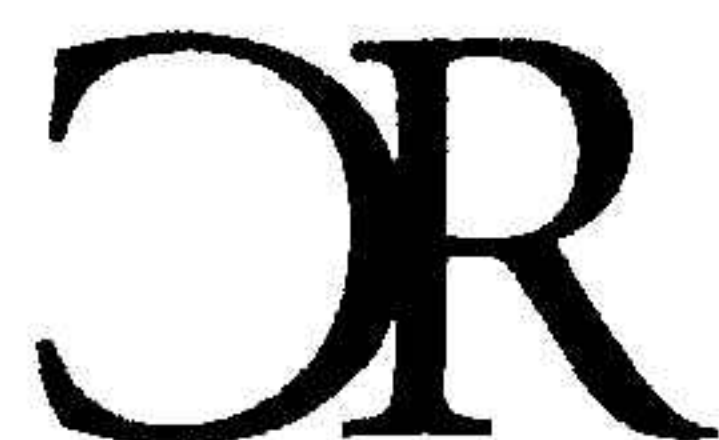
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Collectors Hotels Antikviteter AB för räkenskapsåret 2024-06-10 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till The Collectors Hotels Antikviteter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 april 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor