

Årsredovisning
för
HTM Fastigheter AB
556828-2916

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2025-05-14


Roger Paulusson



Årsredovisning

för

HTM Fastigheter AB

556828-2916

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmfältens Invest AB, org.nr. 556333-4688, med säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 646	1 519	1 261	1 031	1 286
Resultat efter finansiella poster	-256	646	451	527	496
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	5 932	5 154	6 399	5 709	5 252
Rörelsemarginal (%)	-3,0	60,0	72,7	51,2	56,3
Soliditet (%)	41,6	47,0	29,9	34,1	29,2
Kassalikviditet (%)	325,0	1 150,0	1 354,0	519,6	283,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 861 687	513 301	2 424 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:		513 301	-513 301	0
Årets resultat			47 638	47 638
Belopp vid årets utgång	50 000	2 374 988	47 638	2 472 626

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 374 988
årets vinst	47 638
	2 422 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 422 626
	2 422 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 645 579
1 645 579

1 518 610
1 518 610

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar och nedskivningar av materiella
anläggningstillgångar

-1 468 175
-231 327
-1 699 502

-311 452
-294 611
-606 063

Rörelseresultat

-53 923

912 547

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

16 741
-219 162
-202 421

11 161
-277 921
-266 760

Resultat efter finansiella poster

-256 344

645 787

Bokslutsdispositioner

315 000

0

Resultat före skatt

58 656

645 787

Skatt på årets resultat

-11 018

-132 486

Årets resultat

47 638

513 301

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 190 680

3 148 686

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 576 553

246 215

4 767 233

3 394 901

Summa anläggningstillgångar

4 767 233

3 394 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

189 728

166 236

Aktuella skattefordringar

69 840

0

Övriga fordringar

471 776

181 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 488

25 857

821 832

373 464

Kassa och bank

342 765

1 385 736

Summa omsättningstillgångar

1 164 597

1 759 200

SUMMA TILLGÅNGAR

5 931 830

5 154 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 374 988	1 861 687
Årets resultat		47 638	513 301
		2 422 626	2 374 988
Summa eget kapital		2 472 626	2 424 988
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	103 462	92 567
Summa avsättningar		103 462	92 567
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 997 692	2 483 530
Summa långfristiga skulder		2 997 692	2 483 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 053	20 396
Aktuella skatteskulder		0	32 225
Övriga skulder		52 954	81 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 043	19 260
Summa kortfristiga skulder		358 050	153 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 931 830	5 154 101

N

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	219 162	277 921
	219 162	277 921

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841 736	3 841 736
Inköp	144 223	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 985 959	3 841 736
Ingående avskrivningar	-693 050	-592 023
Årets avskrivningar	-102 229	-101 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 279	-693 050
Utgående redovisat värde	3 190 680	3 148 686

2025061927678

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

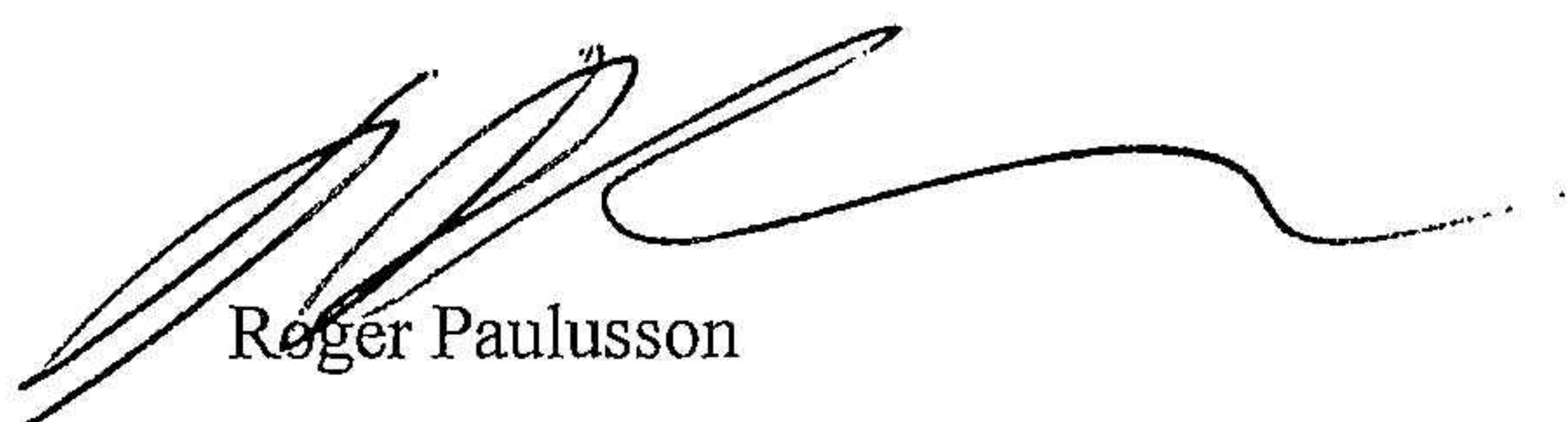
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 962	1 724 962
Inköp	1 459 435	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 184 397	1 724 962
Ingående avskrivningar	-1 478 747	-1 285 163
Årets avskrivningar	-129 098	-193 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 607 845	-1 478 747
Utgående redovisat värde	1 576 552	246 215

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	92 567	81 730
Årets avsättningar	10 895	10 837
	103 462	92 567

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-05-14


Roger Paulusson

