

Bolagsverket

2024-11-12

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningssmannen i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28


Alexander Selling

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningssystemen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Besiktningssystemen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva besiktning, värderingar och förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, import och export av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet. Vi har under 2022 fortsatt att aktivera konsulttjänster inom sälj av besiktningar och projektledning vilket har visat sig vara en bra marknad att placera oss i.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har vår bransch fortsatt drabbats av efterverkningar från Covid-19 pandemin samt omvärldsfaktorer såsom kriget i Ukraina. Det har påverkat både omsättning och lönsamhet negativt.

Upplysningar om egna aktier..

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 776	1 283	1 702	1 817
Resultat efter finansiella poster	-142	22	-102	230
Soliditet (%)	50,57	55,66	46,16	45,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 538	1 261 807	21 583	1 389 928
Balanseras i ny räkning			21 583	-21 583	0
Årets resultat				-119 518	-119 518
Belopp vid årets utgång	100 000	6 538	1 283 390	-119 518	1 270 410

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 283 390
Årets resultat	-119 518
	<u>1 163 872</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 163 872</u>
	1 163 872

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Besiktningsmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 776 006	1 282 668
Övriga rörelseintäkter		0	419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 776 006</u>	<u>1 283 087</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 460	-330 151
Personalkostnader	2	<u>-1 337 352</u>	<u>-930 557</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 914 812</u>	<u>-1 260 708</u>
Rörelseresultat		-138 806	22 379
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-2 961</u>	<u>-796</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 961</u>	<u>-796</u>
Resultat efter finansiella poster		-141 767	21 583
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder		32 249	0
Lämnat koncernbidrag		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>22 249</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-119 518	21 583
Årets resultat		<u>-119 518</u>	<u>21 583</u>

2024073007850

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	1 650 581	1 650 581
Fordringar hos koncernföretag	4	675 000	675 000
Andra långfristiga fordringar	5	97 598	88 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 423 179	2 413 789

Summa anläggningstillgångar

2 423 179

2 413 789

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		33 721	60 000
Övriga fordringar		9 997	13 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 180	12 143
Summa kortfristiga fordringar		84 898	85 427

Kassa och bank

Kassa och bank		3 941	43 929
Summa kassa och bank		3 941	43 929

Summa omsättningstillgångar

88 839

129 356

SUMMA TILLGÅNGAR

2 512 018

2 543 145

2024073007851

Besiktningensmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 538

6 538

Summa bundet eget kapital

106 538

106 538

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 283 390

1 261 807

Årets resultat

-119 518

21 583

Summa fritt eget kapital

1 163 872

1 283 390

Summa eget kapital

1 270 410

1 389 928

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

32 249

Summa obeskattade reserver

0

32 249

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

768 141

750 141

Övriga skulder

165 320

183 045

Summa långfristiga skulder

933 461

933 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 433

6 129

Skulder till koncernföretag

13 652

3 652

Skatteskulder

0

14 215

Övriga skulder

146 790

127 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 272

35 988

Summa kortfristiga skulder

308 147

187 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 512 018

2 543 145

2024073007852

Besiktningsmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Besiktningsman.se Sverige AB 556649-8126	Stockholm	2 390 92,00%	1 600 581	1 600 581
Besiktningsutbildarna.se i Sverige AB 556842-9830	Stockholm	100,00%	50 000	50 000
			1 650 581	1 650 581

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	675 000	875 000
Reglerade fordringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Redovisat värde	675 000	675 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	88 208	88 208
Tillkommande fordringar	9 390	0
Utgående anskaffningsvärden	97 598	88 208
Redovisat värde	97 598	88 208

Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 933 461 933 186

Övriga noter

Besiktningssmannen i Stockholm AB

Org.nr. 556599-8423

NOTER

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Generellt borgensåtagande för Besiktningssmannen.se Sverige AB	9 701 808	12 188 889
		<u>9 701 808</u>	<u>12 188 889</u>
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Alexander Selling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 06:01:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BESIKTNINGSMAN.SE I SVERIGE AB OCH BESIKTNINGSMANNEN I STOCKHOLM AB 556599-8423 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 11:26:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SELLING

Datum

Alexander Selling

Leveranskanal: E-post

2024073007855

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Besiktningsmannen i Stockholm AB, org.nr 556599-8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsmannen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Besiktningsmannen i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningsmannen i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsmannen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 05:59:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073007858