

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla FYRA AB
559274-7793

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla FYRA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla FYRA AB
559274-7793

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla FYRA AB, 559274-7793 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla FYRA AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla FYRA AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-10-02- 2020-12-31 (3mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 494	15	-6
Balansomslutning	13 444	10 982	498
Soliditet %	19,7	1,3	20,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har påverkat efterfrågan på nybyggda bostäder negativt under andra halvåret vilket medfört en lägre försäljningstakt av lägenheter i pågående projekt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	45 914
Utdelning		-45 000
Årets resultat		2 544 333
Vid årets slut	100 000	2 545 247

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 2 545 247 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 * 2 545 kr)	2 545 000
Balanseras i ny räkning	247
Summa	2 545 247

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-	-798
Rörelseresultat		-	-798
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 510 378	26 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17 439	31 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-33 674	-41 682
Resultat efter finansiella poster		2 494 143	14 697
Bokslutsdispositioner	7	59 000	36 000
Resultat före skatt		2 553 143	50 697
Skatt på årets resultat	8	-8 810	-5 086
Årets resultat		2 544 333	45 611

2025052304195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		491 104	506 665
Övriga fordringar		12 647 801	10 170 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 545	4 545
		<u>13 143 450</u>	<u>10 681 633</u>
Kassa och bank		700	700
Summa omsättningstillgångar		<u>13 144 150</u>	<u>10 682 333</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 444 150</u>	<u>10 982 333</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		914	303
Årets resultat		2 544 333	45 611
		<u>2 545 247</u>	<u>45 914</u>
Summa eget kapital		<u>2 645 247</u>	<u>145 914</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		885 007	930 266
Skatteskulder		13 896	6 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900 000	9 900 000
		<u>10 798 903</u>	<u>10 836 419</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 444 150</u>	<u>10 982 333</u>

2025052504197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Anteciperad utdelning	33 000	26 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 477 378	-
Summa	2 510 378	26 000

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	17 439	31 177
Summa	17 439	31 177

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-33 663	-41 682
Räntekostnader, övriga	-11	-
Summa	-33 674	-41 682

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	125 000	86 000
Lämnade koncernbidrag	-66 000	-50 000
Summa	59 000	36 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-8 810	-5 086
	-8 810	-5 086

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	2 553 143	20,6	50 697
Skatt enligt gällande skattesats		-525 947		-10 444
Ej skattepliktiga intäkter		517 137		5 358
Redovisad skattekostnad		-8 810		-5 086

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	400 000
-Avyttring	-	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kärnekulla kv 9C AB, 559274-7694, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 9D AB, 559274-7710, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla Radhus kv 1 AB, 559274-7983, Jönköping	1 000	100	100 000
			300 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas. 