

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Småbåtsgatan Holding AB**  
559041-0642

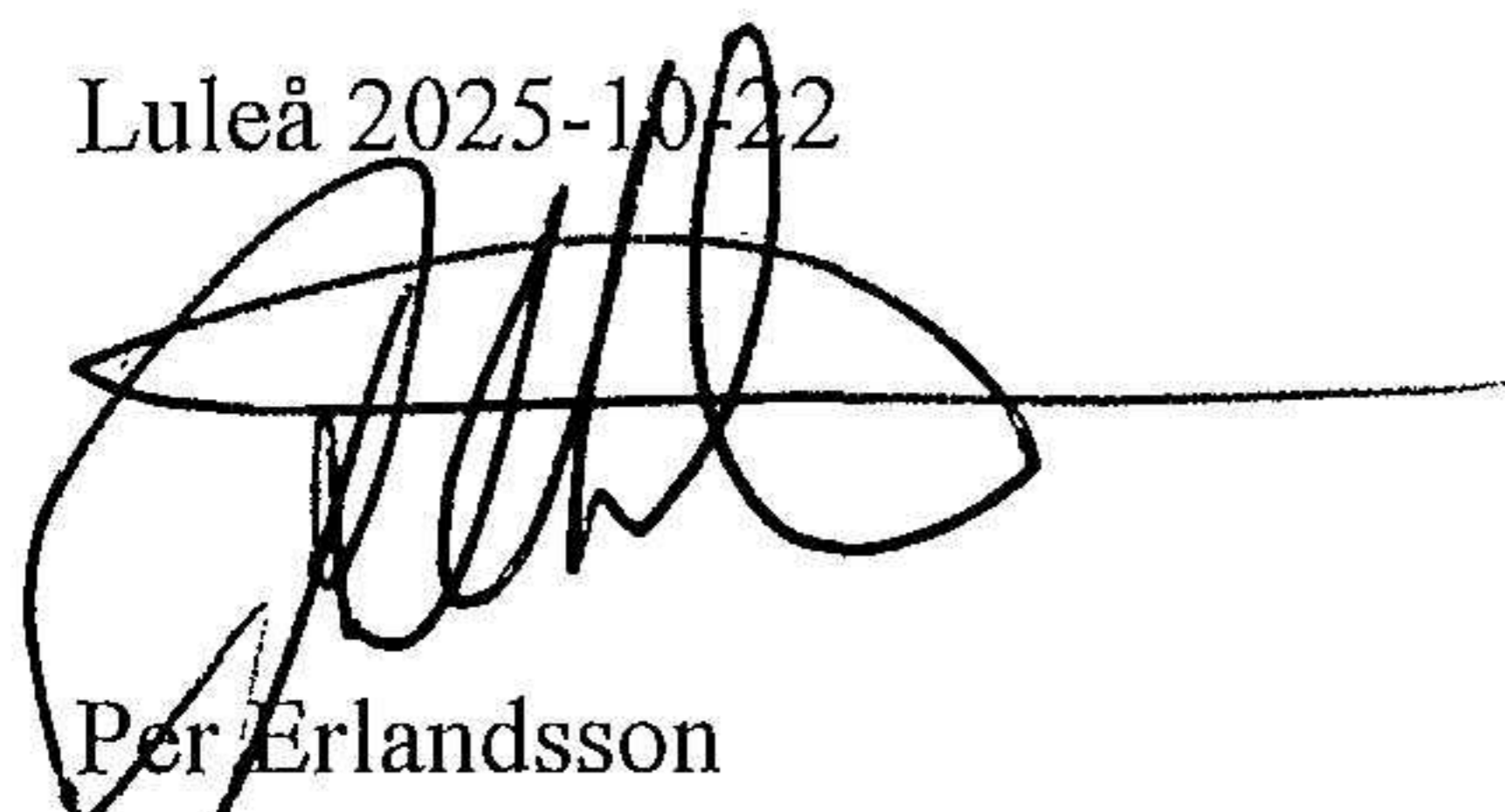
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Småbåtsgatan Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-10-22



Per Erlandsson

Styrelsen för Småbåtsgatan Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt värdepappersförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Per Erlandsson	11 000	11 000
Anders Erlandsson	10 500	10 500
Fredrik Erlandsson	17 500	17 500
André Erlandsson	4 000	4 000
Robert Bannerstedt Erlandsson	4 000	4 000

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	80 824	65 903	73 525	74 302
Resultat efter finansiella poster	4 070	1 275	1 457	19 146
Balansomslutning	109 537	109 141	126 597	120 786
Soliditet (%)	61,3	58,5	57,6	59,5

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 686	-185	14 459	9 796
Balansomslutning	68 991	73 142	80 798	73 574
Soliditet (%)	95,2	84,3	88,2	76,7

2025102804615

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Tot</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 810 132	<b>63 860 132</b>
Årets resultat		3 233 267	<b>3 233 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 043 399</b>	<b>67 093 399</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Tot</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 249 263	355 935	<b>61 655 198</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 935	-355 935	
Årets resultat			3 997 914	<b>3 997 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 605 198</b>	<b>3 997 914</b>	<b>65 653 112</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 605 198
årets vinst	3 997 914
	<b>65 603 112</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 603 112
	<b>65 603 112</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Nettoomsättning		80 824 381	65 903 259
Övriga rörelseintäkter		328 870	230 209
		<b>81 153 251</b>	<b>66 133 468</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-57 682 946	-45 739 957
Övriga externa kostnader		-7 122 707	-6 017 311
Personalkostnader	2	-7 663 832	-7 510 608
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 829 828	-4 874 377
Övriga rörelsekostnader		-1 885	-125
		<b>-77 301 198</b>	<b>-64 142 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 852 054</b>	<b>1 991 089</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	81 485	472 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499 062	606 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 306	-1 794 907
		<b>218 240</b>	<b>-715 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 070 294</b>	<b>1 275 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 070 294</b>	<b>1 275 448</b>
Skatt på årets resultat		-925 151	-489 902
Uppskjuten skatt		88 124	142 723
Årets resultat		3 233 267	928 269
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 233 267	928 269

## Koncernens Balansräkning

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	507 800	1 015 600
		<b>507 800</b>	<b>1 015 600</b>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	55 383 933	58 553 473
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 976 670	2 992 156
		<b>57 360 603</b>	<b>61 545 629</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 261 000	1 211 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	5 350 230	4 568 744
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	11	406 321	406 321
		<b>7 022 551</b>	<b>6 191 065</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 890 954</b>	<b>68 752 294</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

#### Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		36 028 096	33 984 456
		<b>36 028 096</b>	<b>33 984 456</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 209 410	1 271 920
Aktuella skattefordringar		0	210 344
Övriga fordringar		153 782	279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657 609	511 796
		<b>2 020 801</b>	<b>1 994 339</b>

Kassa och bank		6 597 642	4 409 473
		<b>6 597 642</b>	<b>4 409 473</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 646 539</b>	<b>40 388 268</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 537 493</b>	<b>109 140 562</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

9

## Koncernens Balansräkning

Not                      2025-08-31                      2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

##### Aktiekapital

50 000

50 000

##### Annat eget kapital inklusive årets resultat

67 043 399

63 810 132

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

67 093 399

63 860 132

#### Summa eget kapital

67 093 399

63 860 132

#### Avsättningar

12

##### Avsättningar för uppskjuten skatt

6 771 846

6 859 970

6 771 846

6 859 970

#### Långfristiga skulder

13, 14

##### Skulder till kreditinstitut

22 000 000

18 500 000

##### Övriga skulder

2 832 802

10 894 417

24 832 802

29 394 417

#### Kortfristiga skulder

14

##### Skulder till kreditinstitut

3 000 000

2 000 000

##### Förskott från kunder

1 516 741

779 425

##### Leverantörsskulder

2 551 838

3 189 286

##### Aktuella skatteskulder

268 232

0

##### Övriga skulder

1 871 172

1 855 430

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 631 463

1 201 902

10 839 446

9 026 043

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 537 493

109 140 562

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	4 070 294	1 275 448
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	4 803 826	4 874 377
Betald skatt	-446 575	385 015
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>8 427 545</b>	<b>6 534 840</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 043 640	7 406 861
Förändring kundfordringar	62 510	-977 970
Förändring av kortfristiga fordringar	-299 316	4 925 957
Förändring leverantörsskulder	-637 448	-996 555
Förändring av kortfristiga skulder	1 182 618	-3 146 172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 692 269</b>	<b>13 746 961</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-137 002	-103 236
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	26 002	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-881 485	-546 338
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	50 000	5 334 219
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-942 485</b>	<b>4 684 644</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Indragning av aktier	0	-4 965 000
Upptagna lån	6 500 000	1 365 848
Amortering av lån	-10 061 615	-5 500 000
Utbetald utdelning	0	-5 000 000
Förändring kortfristiga placeringar	0	60 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 561 615</b>	<b>-14 038 552</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 188 169</b>	<b>4 393 053</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	4 409 473	16 419
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 597 642</b>	<b>4 409 472</b>

2025102804620

## Moderbolagets Resultaträkning

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 688	-5 597
	<b>-5 688</b>	<b>-5 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 688</b>	<b>-5 597</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	16 4 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3 0	357 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 696	-538 379
	<b>3 691 306</b>	<b>-179 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 685 618</b>	<b>-184 849</b>
Bokslutsdispositioner	312 296	540 784
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 997 914</b>	<b>355 935</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 997 914</b>	<b>355 935</b>

↙

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

17, 18

60 000 000

60 000 000

Andra långfristiga fordringar

11

371 321

371 321

**60 371 321**

**60 371 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 371 321**

**60 371 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

312 296

540 784

**312 296**

**540 784**

*Bank*

8 307 298

12 229 642

**Summa omsättningstillgångar**

**8 619 594**

**12 770 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 990 915**

**73 141 747**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

61 605 198

61 249 264

Årets resultat

3 997 914

355 935

**65 603 112**

**61 605 199**

**Summa eget kapital**

**65 653 112**

**61 655 199**

#### Långfristiga skulder

19

Övriga skulder

2 832 802

10 901 549

**Summa långfristiga skulder**

**2 832 802**

**10 901 549**

#### Kortfristiga skulder

19

Övriga skulder

500 000

580 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**505 001**

**584 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 990 915**

**73 141 747**

↙

2025102804623

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	3 685 618	-184 849
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	-154 610
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>3 685 618</b>	<b>-339 459</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	228 489	4 845 710
Förändring av kortfristiga skulder	-80 000	580 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 834 107</b>	<b>5 086 251</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-10 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	4 338 679
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>4 328 679</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Indragning av aktier	0	-4 965 000
Förändring upptagna lån	-8 068 747	1 372 980
Utbetald utdelning	0	-5 000 000
Erhållna koncernbidrag	312 296	540 784
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-7 756 451</b>	<b>-8 051 236</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 922 344</b>	<b>1 363 694</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	12 229 642	10 865 948
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 307 298</b>	<b>12 229 642</b>

5

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

↵

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

5

2025102804628

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0,00	0,25
Män	13,00	11,25
	<b>13,00</b>	<b>11,50</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 650 300	2 223 415
Övriga anställda	2 563 814	2 900 331
	<b>5 214 114</b>	<b>5 123 746</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	354 836	364 618
Pensionskostnader för övriga anställda	188 137	162 294
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 769 982	1 745 964
	<b>2 312 955</b>	<b>2 272 876</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 527 069</b>	<b>7 396 622</b>

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	0	854
Räntor	81 485	86 338
Resultat vid avyttring	0	385 613
	<b>81 485</b>	<b>472 805</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid avyttring	0	357 932
	<b>0</b>	<b>357 932</b>

9

2025102804629

**Not 4 Goodwill  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 539 000	2 539 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 539 000</b>	<b>2 539 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 523 400	-1 015 600
Årets avskrivningar	-507 800	-507 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 031 200</b>	<b>-1 523 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>507 800</b>	<b>1 015 600</b>

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 195 687	94 195 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 195 687</b>	<b>94 195 687</b>
Ingående avskrivningar	-35 642 217	-32 472 674
Årets avskrivningar	-3 169 537	-3 169 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 811 754</b>	<b>-35 642 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 383 933</b>	<b>58 553 473</b>

**Not 6 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 670 978	12 685 556
Inköp	137 002	103 236
Försäljningar/utrangeringar	-276 581	-117 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 531 399</b>	<b>12 670 978</b>
Ingående avskrivningar	-9 678 822	-8 599 599
Försäljningar/utrangeringar	276 581	117 814
Årets avskrivningar	-1 152 488	-1 197 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 554 729</b>	<b>-9 678 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 976 670</b>	<b>2 992 156</b>

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 246 000
Innerstadsfjärden AB	15 %	15%	150	15 000
				<b>1 261 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Innerstadsfjärden AB	556930-1293	Luleå

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 211 000	761 000
Aktieägartillskott	50 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 261 000</b>	<b>1 211 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 261 000</b>	<b>1 211 000</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 568 744	5 432 406
Tillkommande fordringar	831 486	86 338
Avgående fordringar	-50 000	-950 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 350 230</b>	<b>4 568 744</b>

2025102804631

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	50 540
Försäljningar	0	-45 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	406 321	4 735 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	0	-4 338 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 321</b>	<b>406 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 321</b>	<b>406 321</b>

**Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 321	4 700 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	0	-4 338 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 321</b>	<b>371 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 321</b>	<b>371 321</b>

**Not 12 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	6 859 970	7 002 694
Årets avsättningar	-88 124	-142 724
	<b>6 771 846</b>	<b>6 859 970</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**  
**Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 500 000</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster**  
**Koncernen**

Koncernens banklån om 25 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	22 000 000	18 500 000
	<b>22 000 000</b>	<b>18 500 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	2 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**  
**Koncernen**

Beviljat kreditbelopp är för samtliga koncernbolag.

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	21 000 000	21 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	4 000 000	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

2025102804633

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000 000	75 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ettans Båthamn Aktiebolag	100%	100%	5 000	25 000 000
Småbåtsgatans Förvaltning AB	100%	100%	1 000	35 000 000
				<b>60 000 000</b>

	Org.nr	Säte
Ettans Båthamn Aktiebolag	556346-0343	Luleå
Småbåtsgatans Förvaltning AB	556719-7248	Luleå

**Not 19 Skulder som avser flera poster  
Moderbolaget**

Företagets övriga skulder om 2 070 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 570 814	10 943
	<b>1 570 814</b>	<b>10 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	500 000	580 000
	<b>500 000</b>	<b>580 000</b>

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

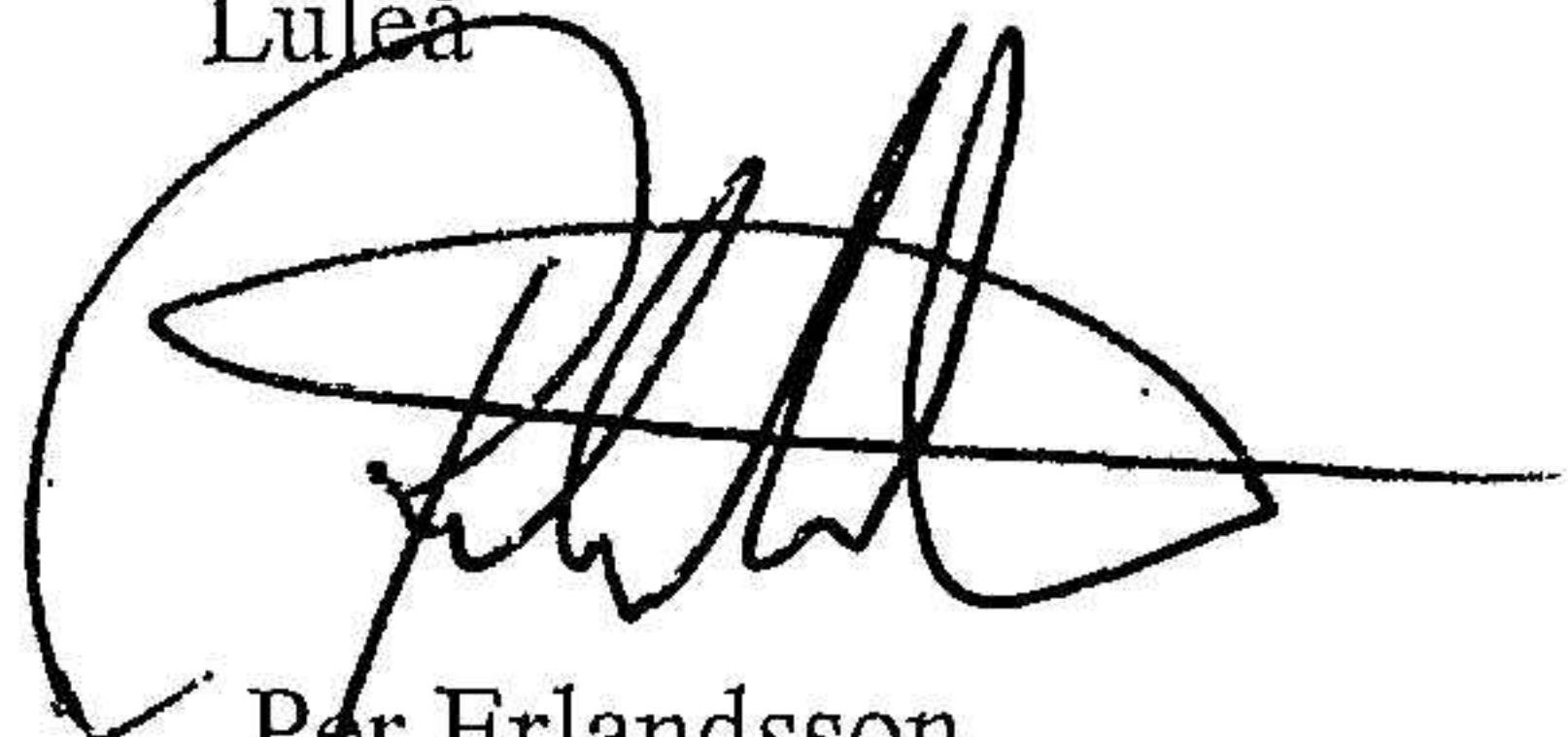
	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	31 000 000	31 000 000
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>

5

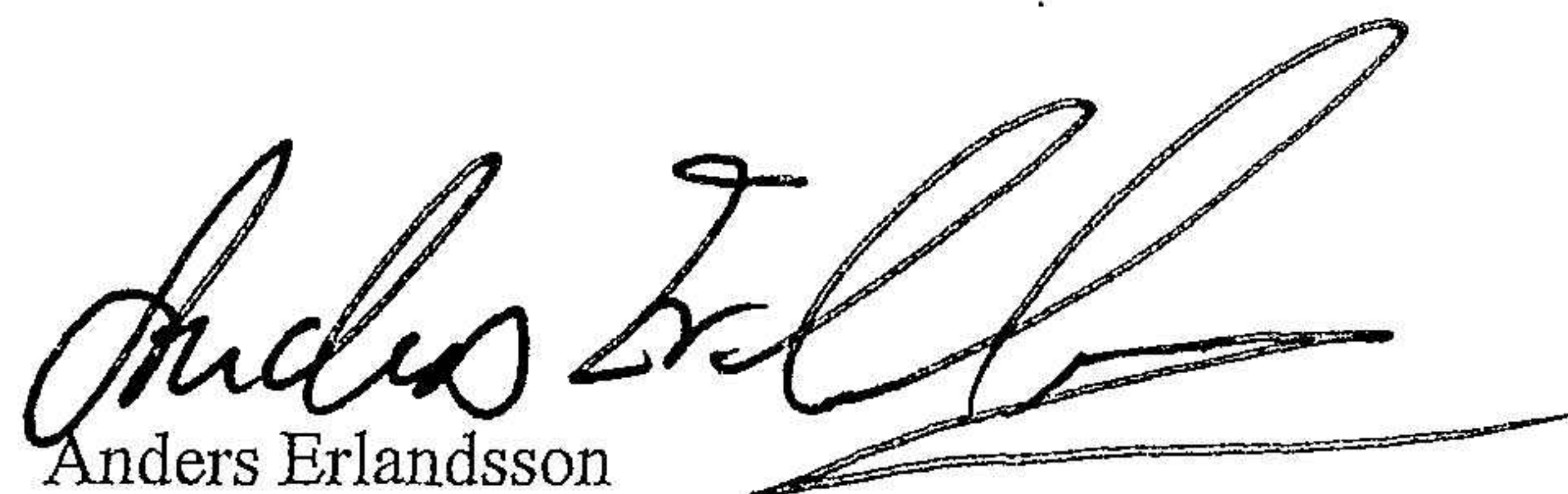
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Luleå



Per Erlandsson  
Ordförande  
2025-10-22



Anders Erlandsson

2025-10-22



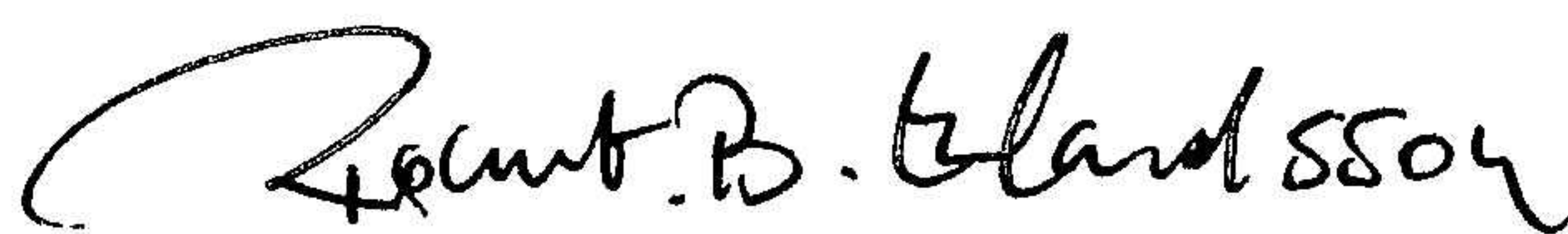
Fredrik Erlandsson

2025-10-22



André Erlandsson

2025-10-22



Robert Bannerstedt Erlandsson

2025-10-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

2025102804635

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småbåtsgatan Holding AB  
Org.nr 559041-0642

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Småbåtsgatan Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

# Audise

2025102804636

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Småbåtsgatan Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

# Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 22 oktober 2025

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor