

Årsredovisning

för

Kliger Fastigheter AB

559287-0629

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kliger Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 februari 2023



Karol Kliger

2023040518190

Årsredovisning

för

Kliger Fastigheter AB

559287-0629

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kliger Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Solros 15 Fastighets AB, org.nr. 559287-0606 samt Solros 17 Göteborg Fastighets AB, org. nr 559287-0611. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-204
Soliditet (%)	3,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000		-11 954	38 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 954	11 954	0
Årets resultat			201 880	201 880
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 954	201 880	239 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 954
årets vinst	201 880
	189 926
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 kronor per aktie)	185 000
i ny räkning överföres	4 926
	189 926

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040518192

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-02
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

44

-9 400

Summa rörelsekostnader

44

-9 400

Rörelseresultat

44

-9 400

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-245 000

Summa finansiella poster

0

-195 000

Resultat efter finansiella poster

44

-204 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

251 100

192 446

Summa bokslutsdispositioner

251 100

192 446

Resultat före skatt

251 144

-11 954

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 264

0

Årets resultat

201 880

-11 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 100

100 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 100

100 100

Summa anläggningstillgångar

100 100

100 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 762 833

6 727 317

Övriga fordringar

37 483

21 395

Summa kortfristiga fordringar

6 800 316

6 748 712

Kassa och bank

Kassa och bank

39 561

189 234

Summa kassa och bank

39 561

189 234

Summa omsättningstillgångar

6 839 877

6 937 946

SUMMA TILLGÅNGAR

6 939 977

7 038 046

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 954

0

Årets resultat

201 880

-11 954

Summa fritt eget kapital

189 926

-11 954

Summa eget kapital

239 926

38 046

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 650 787

7 000 000

Summa långfristiga skulder

6 650 787

7 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 264

0

Summa kortfristiga skulder

49 264

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 939 977

7 038 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 100	0
Inköp	0	100 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 100	100 100
Utgående redovisat värde	100 100	100 100

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 650 787	7 000 000
	6 650 787	7 000 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Generell borgen för:

Solros 15 Fastighets AB, org. nr. 559287-0603 samt


Solros 17 Göteborg Fastighets AB, org. nr. 559287-0611.


Kliger Fastigheter AB
Org.nr 559287-0629

7 (7)

2023040518197

Göteborg den 17 februari 2023


Karol Kliger
Ordförande


Lucyna Kliger