

Årsredovisning
för
Eldbekämparna Fastighets AB
556595-5910

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ljungmark, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Eldbekämparna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt utföra byggnadsentreprenader.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerad byggstart av bostäder på marken har skjutits upp pga rådande ränteläge. Vi kommer att planera för start när vi ser att köpkraften hos bostadsköparna är tillbaka.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | 214 | 190 | 101 | -3 469 | 743 |
| Balansomslutning | 42 464 | 41 095 | 39 810 | 39 650 | 43 170 |
| Soliditet (%) | 85 | 88 | 91 | 91 | 92 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 105 000 | 36 136 571 | 279 | 36 241 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 279 | -279 | 0 |
| Årets resultat | | | 603 | 603 |
| Belopp vid årets utgång | 105 000 | 36 136 850 | 603 | 36 242 453 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 36 136 849 |
| årets vinst | 603 |
| | 36 137 452 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 36 137 452 |
| | 36 137 452 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Handelsvaror | | -139 680 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -31 162 | -27 117 |
| | | -170 842 | -27 117 |
| Rörelseresultat | | -170 842 | -27 117 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 3 | 384 711 | 217 466 |
| Räntekostnader | 4 | -178 | 0 |
| | | 384 533 | 217 466 |
| Resultat efter finansiella poster | | 213 691 | 190 349 |
| Bokslutsdispositioner | | -213 000 | -190 000 |
| Resultat före skatt | | 691 | 349 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -88 | -70 |
| Årets resultat | | 603 | 279 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 2 588 250 | 2 198 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 19 698 755 | 19 144 290 |
| | | 22 287 005 | 21 342 540 |

Summa anläggningstillgångar

22 287 005

21 342 540

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pågående arbete för annans räkning | 9 | 146 240 | 146 240 |
| | | 146 240 | 146 240 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 19 774 185 | 19 395 345 |
| Aktuella skattefordringar | | 20 929 | 11 835 |
| Övriga fordringar | | 173 024 | 168 030 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 793 | 28 450 |
| | | 19 998 931 | 19 603 660 |

Kassa och bank

32 256

2 408

Summa omsättningstillgångar

20 177 427

19 752 308

SUMMA TILLGÅNGAR

42 464 432

41 094 848

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 105 000 | 105 000 |
| | | 105 000 | 105 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 36 136 849 | 36 136 570 |
| Årets resultat | | 603 | 279 |
| | | 36 137 452 | 36 136 849 |
| Summa eget kapital | | 36 242 452 | 36 241 849 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 050 500 | 4 823 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 050 500 | 4 823 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 162 480 | 29 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 171 480 | 29 999 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 464 432 | 41 094 848 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är avsierade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnad i den period de uppstår.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt av Eldbekämparna Holding AB org. nr. 556593-0095, med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Brandslangan AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 378 840 | 212 028 |
| Övriga ränteintäkter | 5 871 | 5 438 |
| | 384 711 | 217 466 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------|----------|
| Övriga räntekostnader | 178 | 0 |
| | 178 | 0 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 88 | 70 |
| Totalt redovisad skatt | 88 | 70 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 691 | | 349 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -142 | 20,60 | -72 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -36 | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 90 | | 2 |
| Redovisad effektiv skatt | 12,74 | -88 | 20,06 | -70 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 198 250 | 1 892 750 |
| Aktieägartillskott | 390 000 | 305 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 588 250 | 2 198 250 |
| Utgående redovisat värde | 2 588 250 | 2 198 250 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Brandskåpet Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Stadsormen Fastigheter i Vallentuna A | 65% | 65% | 325 | 2 538 250 |
| | | | | 2 588 250 |

| | Org.nr | Säte |
|--|---------------|-------------|
| Brandskåpet Fastighets AB | 559062-5223 | Vallentuna |
| Stadsormen Fastigheter i Vallentuna A | 559100-5334 | Vallentuna |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 144 290 | 18 349 790 |
| Tillkommande fordringar | 2 912 465 | 1 694 500 |
| Avgående fordringar | -2 358 000 | -900 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 698 755 | 19 144 290 |
| Utgående redovisat värde | 19 698 755 | 19 144 290 |

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 146 240 | 146 240 |
| | 146 240 | 146 240 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 105 | 1 000 |
| | 105 | |

Vallentuna 2025-06-19

Patrik Ljungmark
Patrik Ljungmark
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Olle Hillbom
Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eldbekämparna Fastighets AB, org.nr 5565955910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eldbekämparna Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eldbekämparna Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är

förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt

ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eldbekämparna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några

väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra

med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eldbekämparna Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eldbekämparna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga för bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-19

Olle Hillbom

Olle Hillbom

Auktoriserad revisor