

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Park Hotell i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 juni 2025



Sophie Humlebrandt

id=20250707;2025070932722

Årsredovisning

för

Park Hotell i Linköping AB

556221-7181

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Park Hotell i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1982-10-18 bedriver hotellverksamhet och har sitt säte i Linköping. Bolaget är helägt dotterföretag till MS Finance AB (556989-2598) med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har det varit okej beläggning på hotellet och man återigen börjat investera samt renovera rum. Investeringarna fortsätter i början på 2025. Högre lönekostnader, reklamsatsning och generellt högre pristryck har gjort att kostnaderna har ökat mer än intäkterna, vilket resulterar i en rörelseförlust 2024. Styrelsen och bolagets ledning har analyserat och åtgärdat vissa saker inför 2025 då man återigen siktar på att återigen visa vinst. Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 565	7 168	5 519	3 077
Resultat efter finansiella poster	-18	187	-114	-95
Soliditet (%)	16	19	16	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	423 636	67 284	610 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 284	-67 284	0
Årets resultat				-118 032	-118 032
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	490 920	-118 032	492 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 920
årets förlust	-118 032
	372 888
disponeras så att i ny räkning överföres	372 888
	372 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 564 921	7 167 670
Övriga rörelseintäkter	2	188 429	201 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 753 350	7 368 737
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 071 208	-1 165 186
Övriga externa kostnader		-3 107 886	-2 835 504
Personalkostnader	3	-3 225 220	-2 825 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 151	-294 907
Övriga rörelsekostnader		0	-9 329
Summa rörelsekostnader		-7 722 465	-7 129 965
Rörelseresultat	4	30 885	238 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 070	15 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 987	-67 226
Summa finansiella poster		-48 917	-51 488
Resultat efter finansiella poster		-18 032	187 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-120 000
Resultat före skatt		-118 032	67 284
Årets resultat		-118 032	67 284

K=20250707;2025070932724

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

599 968

784 544

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

1 082 413

737 734

Summa materiella anläggningstillgångar

1 682 381

1 522 278

Summa anläggningstillgångar

1 682 381

1 522 278

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

94 482

57 223

Summa varulager

94 482

57 223

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 812

92 064

Övriga fordringar

114 154

4 925

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 777

104 984

Summa kortfristiga fordringar

296 743

201 973

Kassa och bank

Kassa och bank

997 357

1 432 255

Summa kassa och bank

997 357

1 432 255

Summa omsättningstillgångar

1 388 582

1 691 451

SUMMA TILLGÅNGAR

3 070 963

3 213 729

id=20250707;2025070952725

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 920

423 636

Årets resultat

-118 032

67 284

Summa fritt eget kapital

372 888

490 920

Summa eget kapital

492 888

610 920

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

1 310 988

1 426 156

Summa långfristiga skulder

1 310 988

1 426 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 738

168 630

Skulder till koncernföretag

290 000

340 000

Skatteskulder

25 992

1 997

Övriga skulder

374 375

287 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 982

378 965

Summa kortfristiga skulder

1 267 087

1 176 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 070 963

3 213 729

ef=20250707;2025070932726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	8 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Dimitrios Siapkis på Nya Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MS Finance AB	556989-2598	Linköping

Koncernbidrag med 100 000 kr har lämnats till moderföretaget under räkenskapsåret 2024.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Lönebidrag	161 312	173 801
Sjuklöneersättning	25 259	243
Elstöd (2110-2209)	0	27 023
Övrigt	1 858	0
	188 429	201 067

sk=20250707:2025070932727

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5,5

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 302	1 871 638
Inköp		318 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 302	2 190 302
Ingående avskrivningar	-1 405 758	-1 216 769
Årets avskrivningar	-184 576	-188 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 334	-1 405 758
Utgående redovisat värde	599 968	784 544

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Avser förbättringsutgifter på fastigheten Berguven 3 som ägs av Berguvens Fastigheter AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 349 536	1 830 343
Inköp	478 254	519 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 790	2 349 536
Ingående avskrivningar	-1 611 802	-1 505 884
Årets avskrivningar	-133 575	-105 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 377	-1 611 802
Utgående redovisat värde	1 082 413	737 734

20250707-2025070932728

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Berguvens Fastigheter AB	850 316	965 484
	850 316	965 484

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Berger
Ordförande

Marcus Jonsson

Sophie Humlebrandt

Dimitrios Siapkis

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

sk=20250707;2025070932730

Dimitrios Siapkis 197109072913

59e8bb8c-5815-457e-a5b4-051119c0775c - 2025-06-25 17:15:18 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - aeb26ab3-9460-47eb-834c-be942ed5fd9b - SE

Sophie Elisabet Victoria Humlebrandt 199301190360

ee47e518-b019-42b8-a846-6c7cad72dbee - 2025-06-25 17:23:29 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 336547cc-15df-4130-9c47-ea178a199c6b - SE

Anders Roger Berger 196506251971

a6e67330-cd14-4b82-9599-5e3df09a550a - 2025-06-25 17:31:22 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ad2da70c-d3e0-4c26-9332-62d4228afacd - SE

Christer Marcus Jonsson 199107130032

89a02fe2-454e-4512-af50-3e18542a06e3 - 2025-06-25 18:44:05 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 88fd9671-792f-4c11-96f0-b84031f917fa - SE

Claes-Göran Rapp 197211036632

5b40e9ab-5ba2-4ee4-990e-f45da63fd30b - 2025-06-26 08:39:07 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 5411f71f-75a7-4639-9c6b-606ec1e4298a - SE

authority to sign
 representative
 custodial

osemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 förtäcktningssrätt
 förvaltare

autentici lli a signero
 representant
 foresatte/verge

myndighet til at underskrive
 repræsentant
 fredsberovende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park Hotell i Linköping AB

Org.nr 556221-7181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Park Hotell i Linköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park Hotell i Linköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Park Hotell i Linköping AB, Org.nr 556221-7181





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Park Hotell i Linköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Park Hotell i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina





uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av min digitala signatur

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 092221.1555 7550491.674

Dokument

Revisionsberättelse Park Hotell i Linköping AB 240101-241231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-26 07:50:43 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-26 07:53:46 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org.nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Claes-Göran Rapp (CR)
CGN Revision AB
Personnummer 197211036632
claes-goran.rapp@cgnrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes-Göran Rapp"
Signerade 2025-06-26 07:53:46 CEST (+0200)

Delta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

