

# Årsredovisning

för

## Fastighets Noviro i Norrköping AB

559113-9174

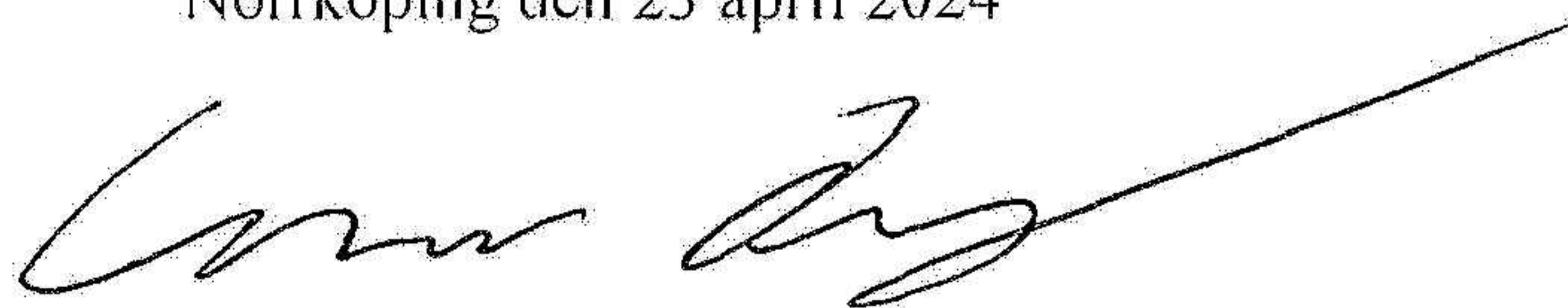
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Noviro i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 23 april 2024



Oscar Ljung

# Årsredovisning

för

## Fastighets Noviro i Norrköping AB

559113-9174

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets Noviro i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltning egna fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till AB Filaren i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608	1 404	1 404	1 386
Resultat efter finansiella poster	643	393	421	523
Soliditet (%)	83,0	78,7	77,2	43,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	761 544	232 986	1 044 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 986	-232 986	0
Årets resultat			417 228	417 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>994 530</b>	<b>417 228</b>	<b>1 461 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	994 530
årets vinst	417 228
	<b>1 411 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 411 758
	<b>1 411 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 608 109	1 403 658
Övriga rörelseintäkter		19 387	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 627 496</b>	<b>1 403 658</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-580 947	-583 797
Personalkostnader	2	-373 884	-373 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 510	-52 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-991 341</b>	<b>-1 010 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 155</b>	<b>393 267</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 828	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 828</b>	<b>-117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>642 983</b>	<b>393 150</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-113 479	-98 989
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 479</b>	<b>-98 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>529 504</b>	<b>294 161</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-112 276	-61 175
<b>Årets resultat</b>		<b>417 228</b>	<b>232 986</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 207 947

1 244 457

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 207 947**

**1 244 457**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 207 947**

**1 244 457**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

252

0

Övriga fordringar

43 660

70 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 721

17 929

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 633**

**88 624**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 210 210

638 263

**Summa kassa och bank**

**1 210 210**

**638 263**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 272 843**

**726 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 480 790**

**1 971 344**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

994 530

761 545

Årets resultat

417 228

232 986

**Summa fritt eget kapital**

**1 411 758**

**994 531**

**Summa eget kapital**

**1 461 758**

**1 044 531**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

750 969

637 490

**Summa obeskattade reserver**

**750 969**

**637 490**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 045

0

Övriga skulder

10 958

30 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 060

259 208

**Summa kortfristiga skulder**

**268 063**

**289 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 480 790**

**1 971 344**

2024042604858

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 447 013</b>	<b>1 447 013</b>
Ingående avskrivningar	-202 556	-166 046
Årets avskrivningar	-36 510	-36 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 066</b>	<b>-202 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 207 947</b>	<b>1 244 457</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-81 000	-64 800
Årets avskrivningar		-16 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

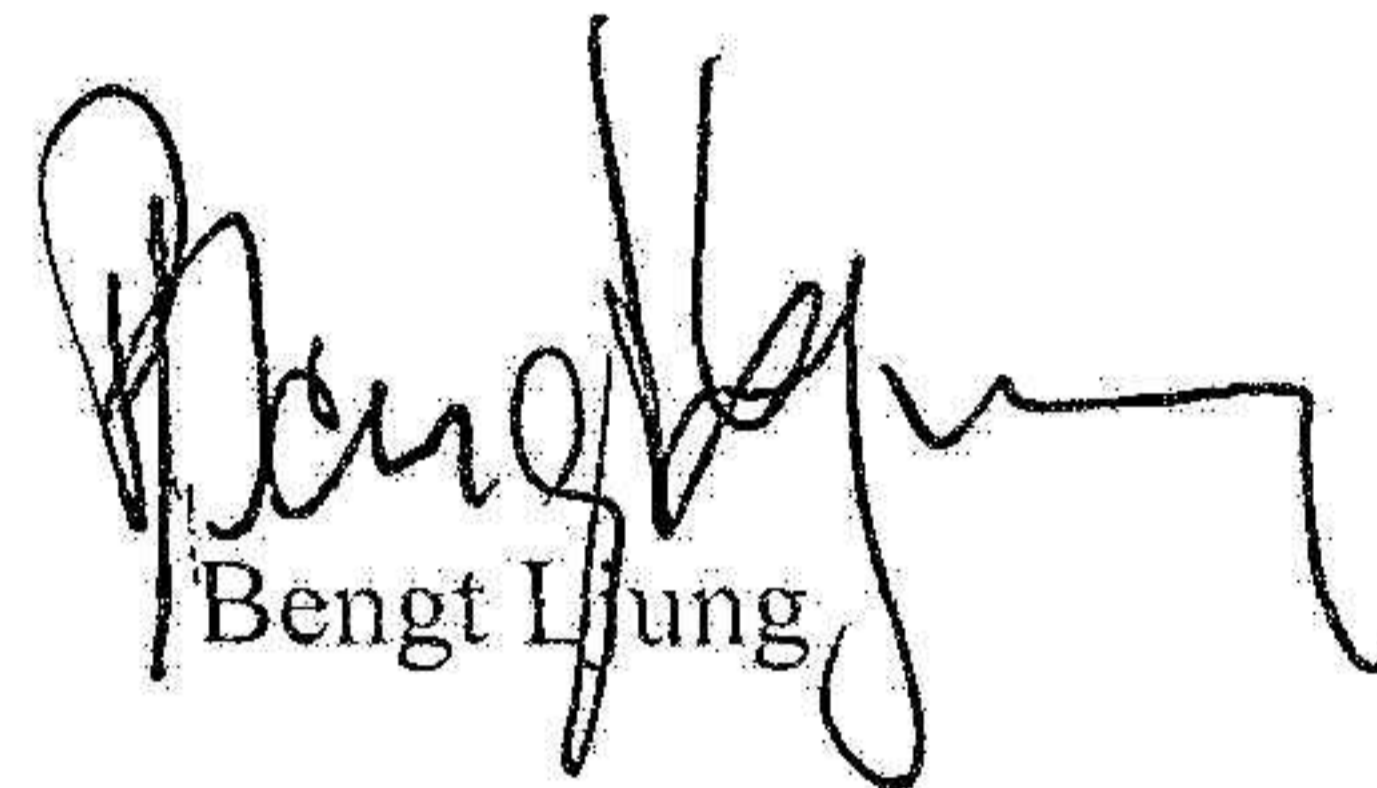
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 23 april 2024



Oscar Ljung  
Ordförande



Bengt Ljung