

Bolagsverket

2024 -11- 12

202411300044

ÅRSREDOVISNING

FÖR

AB Råå Marina Fastigheter

Org. Nr. 556600-3421

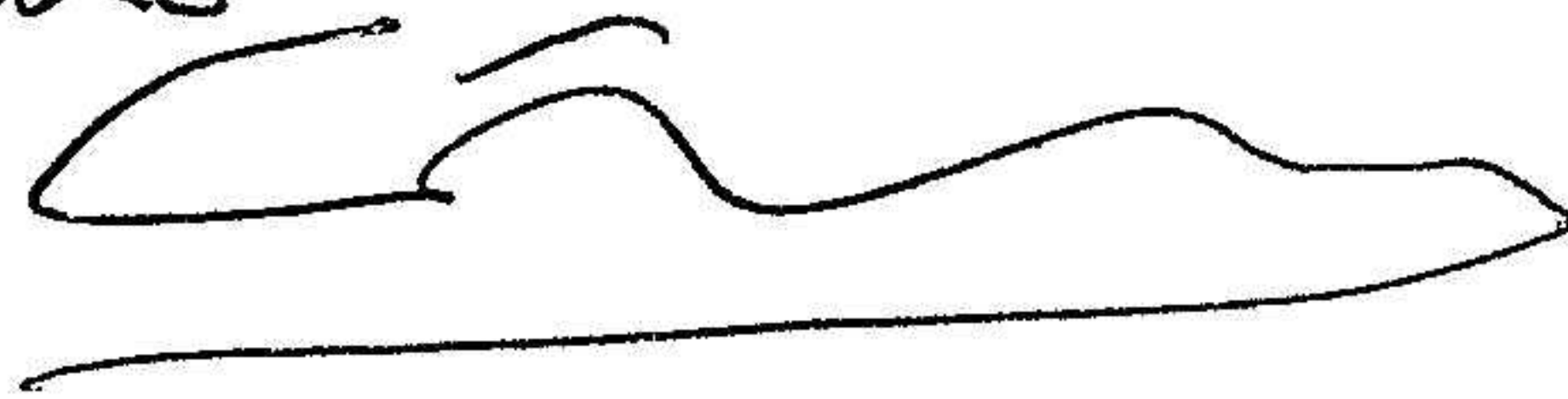
2023.05.01 - 2024.04.30

Undertecknad styrelseledamot i AB Råå Marina Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-10-22



Bo Stendahl



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AB Råå Marina Fastigheter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.05.01 - 2024.04.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostenen Invest AB, 556717-4494, och bedriver uthyrning av fastighet, mark samt maskiner och inventarier. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under året

Under året har arbetet med förädling av fastigheten i Råå Hamn fortsatt.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 846	1 868	2 025	1 665	1 656
Resultat efter finansiella poster	524	-105	422	335	-172
Soliditet (%)	32	31	31	30	56

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Antal aktier: 1 000	100 000	20 000	2 852 640	31 938
Belopp vid årets ingång				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			31 938	-31 938
Utdelning				
Årets resultat				380 377
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 884 578	380 377

Resultatdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	2 884 578
Årets resultat	380 377
Summa	3 264 955

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 264 955
Summa	3 264 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och notanteckningar.

202411300046

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		1 845 699	1 868 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 845 699	1 868 439
Rörelsekostnader	1, 2		
Övriga externa kostnader		-640 560	-1 061 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-613 651	-613 651
Summa rörelsekostnader		-1 254 211	-1 675 552
Rörelseresultat		591 488	192 887
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		257 655	15 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 349	-313 286
Summa finansiella poster		-67 694	-297 770
Resultat efter finansiella poster		523 794	-104 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning	4	0	192 000
Summa bokslutsdispositioner		0	192 000
Resultat före skatt		523 794	87 117
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-143 417	-55 179
Årets resultat		380 377	31 938

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	4 085 437	4 626 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 093 330	1 124 440
Inventarier, verktyg och installationer	8	167 404	209 254
Summa materiella anläggningstillgångar		5 346 171	5 959 822
Summa anläggningstillgångar		5 346 171	5 959 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		385 492	259 256
Övriga fordringar		342 350	377 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 167	94 683
Summa kortfristiga fordringar		966 009	731 932
Kassa och bank		6 910 533	5 821 917
Summa omsättningstillgångar		7 876 542	6 553 849
SUMMA TILLGÅNGAR		13 222 713	12 513 671

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 884 578	2 852 640
Årets resultat		380 377	31 938
Summa fritt eget kapital		3 264 955	2 884 578
Summa eget kapital		3 384 955	3 004 578
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	9	1 050 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver		1 050 000	1 050 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 131 438	7 818 690
Summa långfristiga skulder		8 131 438	7 818 690
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		460	460
Leverantörsskulder		56 337	63 748
Övriga skulder		76 896	71 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 627	504 480
Summa kortfristiga skulder		656 320	640 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 222 713	12 513 671

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner	10%
Inventarier	20%

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erforderligt avdrag för inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bostenen Invest AB, 556717-4494.

Moderföretag för hela koncernen är Bostenen Invest AB, 556717-4494, med säte i Helsingborg.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avskrivningar enligt plan av byggnad	507 518	507 518
Avskrivningar enligt plan av markanläggning	33 173	33 173
Avskrivningar enligt plan av arbetsmaskiner	31 110	31 110
Avskrivningar enligt plan av inventarier	41 850	41 850
	613 651	613 651

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	-143 417	-55 179
	-143 417	-55 179

Not 5 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Ingående avskrivningar	-9 969 711	-9 462 193
Årets avskrivningar	-507 518	-507 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 477 229	-9 969 711
Utgående redovisat värde	3 884 287	4 391 805
Taxeringsvärden byggnader	1 646 000	1 646 000
Taxeringsvärden mark	3 832 000	3 832 000
	5 478 000	5 478 000

Not 6 Markanläggningar	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	981 091	981 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 091	981 091
Ingående avskrivningar	-746 768	-713 595
Årets avskrivningar	-33 173	-33 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 941	-746 768
Utgående redovisat värde	201 150	234 323
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Ingående avskrivningar	-1 536 660	-1 505 550
Årets avskrivningar	-31 110	-31 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 567 770	-1 536 660
Utgående redovisat värde	1 093 330	1 124 440
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	568 504	568 504
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 504	568 504
Ingående avskrivningar	-359 250	-317 400
Årets avskrivningar	-41 850	-41 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 100	-359 250
Utgående redovisat värde	167 404	209 254
Not 9 Obeskattade reserver	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Ackumulerade överavskrivningar mask/inv		
Ingående avsättningar	1 050 000	1 242 000
Årets förändring	0	-192 000
Utgående avsättningar	1 050 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver	1 050 000	1 050 000

202411300052


Helsingborg den

22/10 - 24

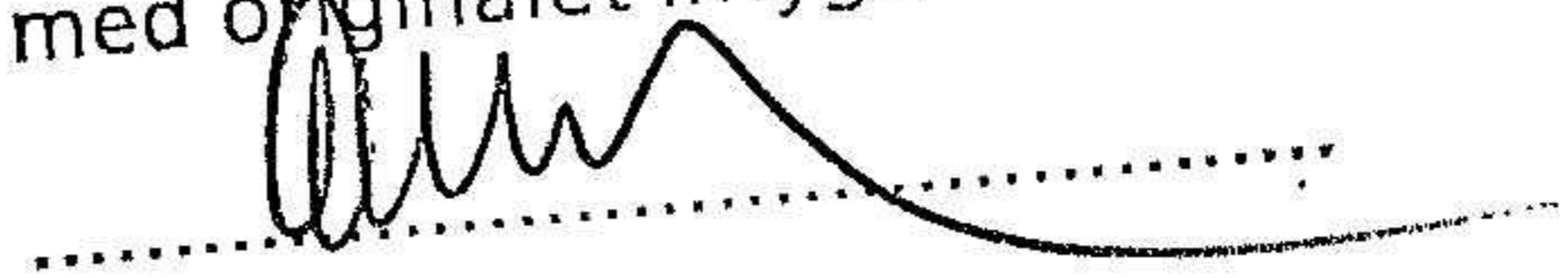

Bo Stendahl



Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/10-2024


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Råå Marina Fastigheter
Org. nr 556600-3421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Råå Marina Fastigheter:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Råå Marina Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

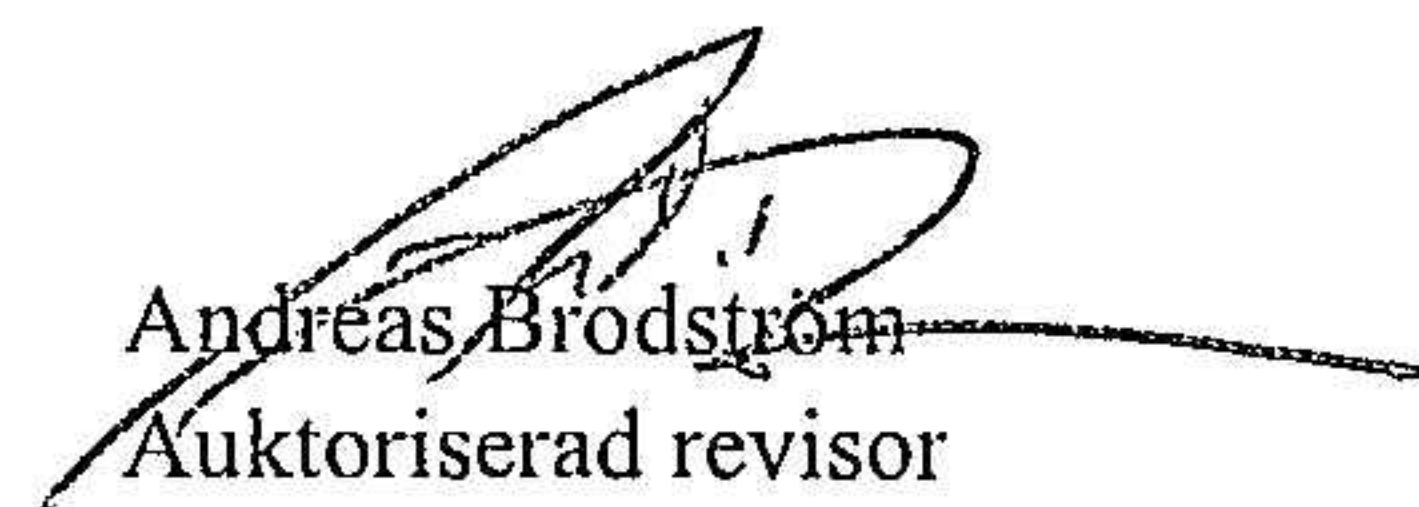
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-10-22

Förvis Mazars AB


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

