

Årsredovisning för

# Månsson & Sunvén Fastighet AB

559095-4086

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsson & Sunvén Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ångelholm 2023-08-30

  
Michael Sunvén  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Månsson & Sunvén Fastighet AB

559095-4086

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Månsson & Sunvén Fastighet AB, 559095-4086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 979 489	1 796 378	1 627 014	1 416 945
Resultat efter finansiella poster	81 706	68 461	47 986	-181 306
Soliditet, %	21	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	937 657	54 356
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000	
Omföring av föreg års vinst		54 356	-54 356
Årets resultat			64 835
Vid årets slut	100 000	3 992 013	64 835

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 900 000 kr ( 900 000 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 056 848 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 992 013
årets resultat	64 835
Totalt	4 056 848
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 056 848
Summa	4 056 848

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Arv*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 979 489	1 796 378
Övriga rörelseintäkter		8 129	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 987 618</b>	<b>1 796 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-467 271	-487 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-930 741	-919 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398 012</b>	<b>-1 407 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>589 606</b>	<b>389 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 900	-320 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 900</b>	<b>-320 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 706</b>	<b>68 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 706</b>	<b>68 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 871	-14 105
<b>Årets resultat</b>		<b>64 835</b>	<b>54 356</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 885 418	19 737 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 751	178 512
Summa materiella anläggningstillgångar		18 985 169	19 915 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 985 169	19 915 910
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 639	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 272	40 883
Summa kortfristiga fordringar		42 911	40 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 647	378 638
Summa kassa och bank		804 647	378 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		847 558	419 521
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 832 727	20 335 431

*20*

2023090705799

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 992 013	937 657
Årets resultat		64 835	54 356
Summa fritt eget kapital		4 056 848	992 013
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 156 848</b>	<b>1 092 013</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 450 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		12 450 000	13 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	650 000
Leverantörsskulder		57 695	46 803
Skulder till koncernföretag		2 339 884	5 335 265
Skatteskulder		0	33 273
Övriga skulder		77 849	68 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 451	109 639
Summa kortfristiga skulder		3 225 879	6 243 418
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 832 727</b>	<b>20 335 431</b>

*Handwritten signature*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	13
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{äktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

*kr*

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 172 022	21 677 022
-Nyanskaffningar	0	495 000
	<u>22 172 022</u>	<u>22 172 022</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 434 624	-1 593 874
-Årets avskrivning enligt plan	-851 980	-840 750
	<u>-3 286 604</u>	<u>-2 434 624</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 885 418</b>	<b>19 737 398</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	393 812	393 812
Vid årets slut	<u>393 812</u>	<u>393 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 300	-136 539
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 761	-78 761
Vid årets slut	<u>-294 061</u>	<u>-215 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>99 751</b>	<b>178 512</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 050 000	10 600 000
	<u>10 050 000</u>	<u>10 600 000</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

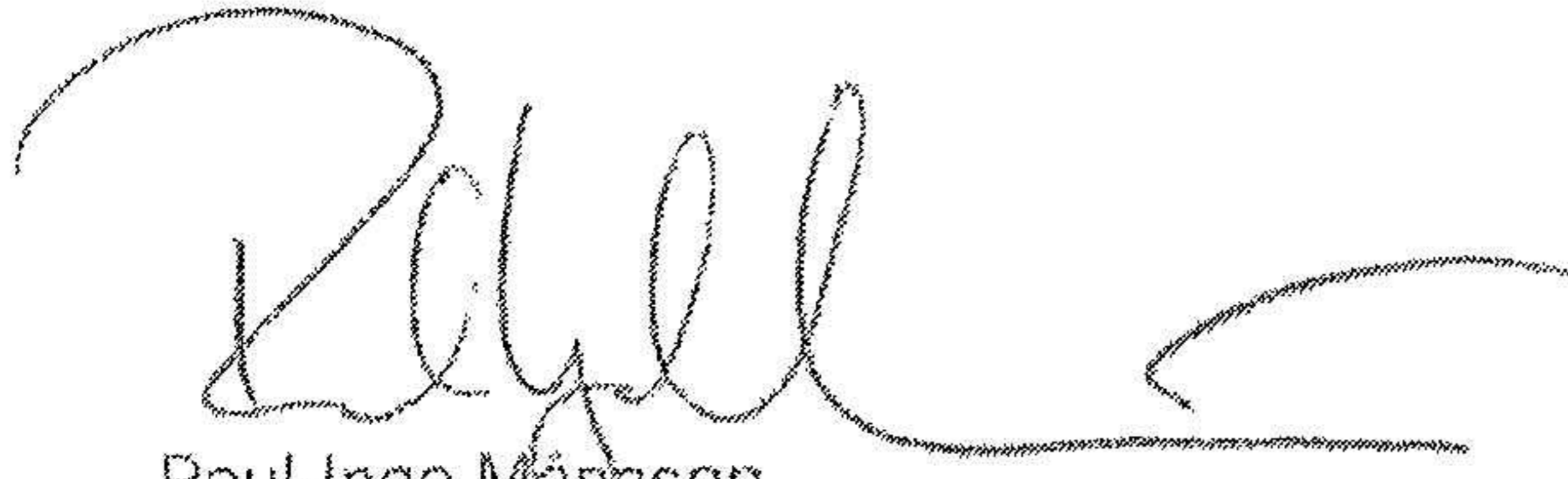
### Not 7 Koncernuppgifter

Månsson & Sunvén Fastigheter AB är dotterbolag till Månsson & Sunvén Bilförmedling AB, org nr 556509-2219, säte Ängelholm, i koncernen ingår även CMP Scandinavia AB, org nr 556555-6650 samt Carbura AB, org nr 556559-0931. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

2

### Underskrifter

Ängelholm 2023-08-30

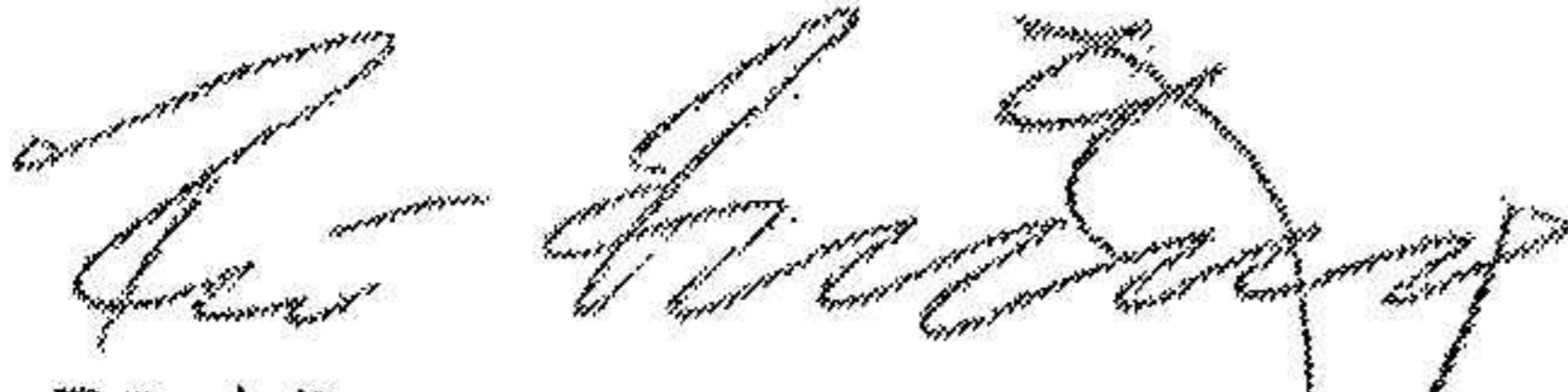


Paul-Inge Månsson  
Styrelseordförande



Michael Sunvén  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/8 2023



Pär Lövgren  
Auktoriserad revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsson & Sunvén Fastighet AB  
Org. nr 559095-4086

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsson & Sunvén Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsson & Sunvén Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsson & Sunvén Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsson & Sunvén Fastighet AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsson & Sunvén Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

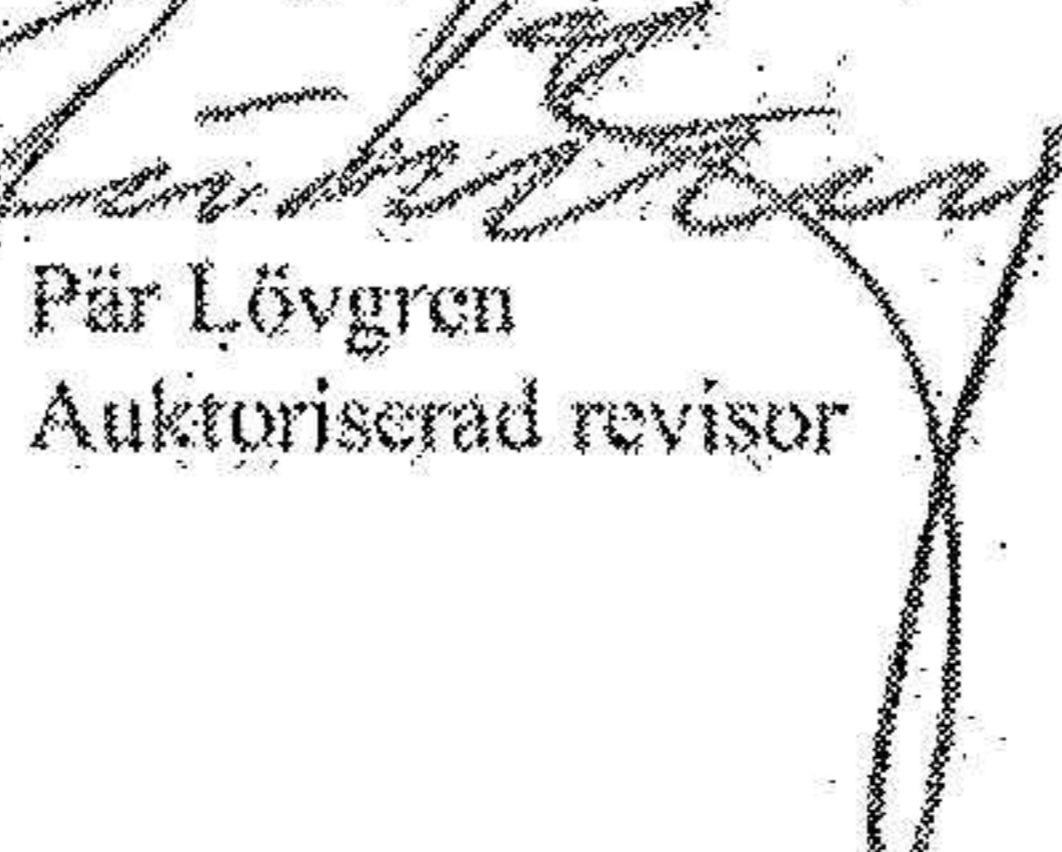
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-09-30

  
Pär Lövgren  
Auktoriserad revisor