

**Årsredovisning för**  
**Rosvalla Fastighetspartner AB**

559368-7790

Räkenskapsåret

**2022-03-04 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Nilsson  
Styrelseledamot

2023-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosvalla Fastighetspartner AB, 559368-7790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-04 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2022. Bolaget bedriver projektering, byggnation, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	249
Resultat efter finansiella poster	84
Soliditet %	2,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	75 000		
Årets resultat			66 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>66 656</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-04 - 2022-12-31
Årets resultat	66 656
<b>Summa</b>	<b>66 656</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-04 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	66 656
<b>Summa</b>	<b>66 656</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-04 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		248 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-78 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 947</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-17 291
<b>Årets resultat</b>		<b>66 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 287 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 362 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 362 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		60 225
Övriga fordringar		5 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 375</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		468 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 896 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		66 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 353
Skatteskulder		17 291
Övriga skulder		19 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 896 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-03-04 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 360 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 075</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-72 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 526</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 287 549</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-03-04 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	88 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-13 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 800</b>

## Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson 2023-03-24  
Dan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Mårten Tenne 2023-03-24  
Mårten Tenne Datum  
Styrelseledamot

Håkan Thelin 2023-03-24  
Håkan Thelin Datum  
Styrelseledamot