

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tranås den 24 juni 2025



Emanuel Johansson

Årsredovisning för  
**Lexia Fastigheter AB**

559302-6049

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lexia Fastigheter AB, 559302-6049, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades 2021-02-17. Bolagets verksamhet är uthyrning av arena för padelospel, äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en padelbana på ofri grund i Aneby. I samband med bokslutet 2024-12-31 har en nedskrivning av värdet på padelbanan gjorts med 700 000 kr.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	736	368	2 482	-
Resultat efter finansiella poster	-842 920	-148 112	-125 851	-6 646
Soliditet, %	18	15	9	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	109 400
Årets resultat		20 094
Vid årets slut	25 000	129 494

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 129 494, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	109 400
Årets resultat	20 094
Totalt	129 494
Behandlas så att:	
Balanseras i ny räkning	129 494
Summa	129 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		736	368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>736</b>	<b>368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 498	-19 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-807 301	-107 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-825 799</b>	<b>-126 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-825 063</b>	<b>-126 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	4 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 014	-26 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 857</b>	<b>-22 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-842 920</b>	<b>-148 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 050 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 080</b>	<b>51 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 986	-9 992
<b>Årets resultat</b>		<b>20 094</b>	<b>41 896</b>

ank=20250630:2025070207949

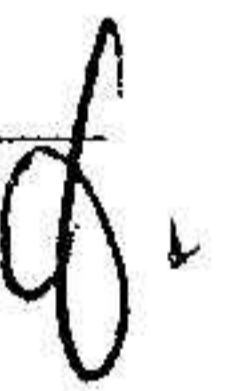
## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 498	902 799
Summa materiella anläggningstillgångar		95 498	902 799
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	750 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>845 498</b>	<b>902 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 608	504
Summa kortfristiga fordringar		10 608	504
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 189	21 898
Summa kassa och bank		4 189	21 898
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 797</b>	<b>22 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>860 295</b>	<b>925 201</b>

ank=20250630;202507010750

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 400	67 503
Årets resultat		20 094	41 896
Summa fritt eget kapital		129 494	109 399
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 494</b>	<b>134 399</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	430 000	720 000
Summa långfristiga skulder		430 000	720 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		78 823	60 809
Skatteskulder		196 978	9 993
Summa kortfristiga skulder		275 801	70 802
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>860 295</b>	<b>925 201</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-18 014	-26 053
<b>Summa</b>	<b>-18 014</b>	<b>-26 053</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 073 010	1 073 010
Vid årets slut	1 073 010	1 073 010
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-170 211	-62 910
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-107 301	-107 301
Vid årets slut	-277 512	-170 211
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-700 000	-
Vid årets slut	-700 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 498</b>	<b>902 799</b>

ank=20250630;20250702AFB2

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Tillkommande fordringar	750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	750 000	-

### Not 6 Skulder till koncernföretag

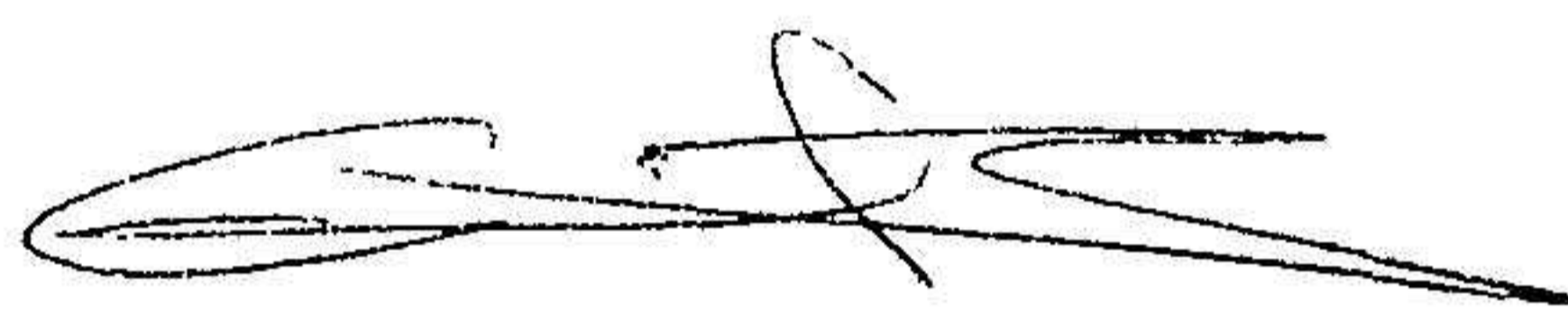
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	430 000	720 000

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lexia Invest AB, org nr 559178-1454, med säte i Tranås. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

### Underskrifter

Tranås 2025-06-24



Emanuel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025  
baks & co ab



Jan Wiss  
Godkänd revisor

ank=20250630;2025070207955

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexia Fastigheter AB, org.nr 559302-6049

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexia Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexia Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lexia Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 24 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag

Jan Wiss

Godkänd revisor

ank=20250630:2025070201956