

Årsredovisning för
DeKå Real Estates AB
559227-7486

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeKå Real Estates AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps och 2024-04-05

David Nilsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DeKå Real Estates AB, 559227-7486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2019. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NiRex Förvaltnings AB, 559225-9229, med säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt med nybyggnationen av ytterligare en byggnad för att utvidga sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	830 230	664 532	359 999	359 999
Resultat efter finansiella poster	293 897	120 879	117 645	146 940
Soliditet, %	7	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		304 827
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			233 276
Vid årets slut	50 000		438 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 438 103, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	204 827
årets resultat	233 276
Totalt	438 103
disponeras för	
balanseras i ny räkning	438 103
Summa	438 103

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		830 230	664 532
Summa rörelseintäkter		830 230	664 532
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 546	-231 771
Övriga externa kostnader		-80 295	-50 954
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 277	-87 278
Summa rörelsekostnader		-230 118	-370 003
Rörelseresultat		600 112	294 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 362	-173 650
Summa finansiella poster		-306 215	-173 650
Resultat efter finansiella poster		293 897	120 879
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		293 897	120 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 621	-24 958
Årets resultat		233 276	95 921

2024052010205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 968 284	3 055 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 149 106	3 614 848
Summa materiella anläggningstillgångar		7 117 390	6 670 409
Summa anläggningstillgångar		7 117 390	6 670 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 982	13 291
Övriga fordringar		102 304	1 116
Summa kortfristiga fordringar		144 286	14 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 833	162 550
Summa kassa och bank		182 833	162 550
Summa omsättningstillgångar		327 119	176 957
SUMMA TILLGÅNGAR		7 444 509	6 847 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 827	208 907
Årets resultat		233 276	95 920
Summa fritt eget kapital		438 103	304 827
Summa eget kapital		488 103	354 827
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 249 200	5 592 800
Summa långfristiga skulder		5 249 200	5 592 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 400	126 000
Leverantörsskulder		11 186	44 448
Skulder till koncernföretag		900 000	50 000
Skatteskulder		31 033	29 497
Övriga skulder		530 587	649 794
Summa kortfristiga skulder		1 707 206	899 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 444 509	6 847 366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 317 394	3 317 394
	<u>3 317 394</u>	<u>3 317 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-261 833	-174 555
-Årets avskrivning enligt plan	-87 277	-87 278
	<u>-349 110</u>	<u>-261 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 968 284	3 055 561

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 614 848	3 236 642
Investeringar	534 258	378 206
Redovisat värde vid årets slut	4 149 106	3 614 848

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 899 600	4 134 000
	<u>3 899 600</u>	<u>4 134 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 982 000	5 982 000

Underskrifter

Staffanstorp 2024-04-05

David Nilsson
Styrelseordförande



Karl-Oskar Rexgård



2024052010207