

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Misteln 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2024-05-24



Stefan Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen industrilokal i Åhus.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	639	485	389	376
Resultat efter finansiella poster	23	22	79	168
Soliditet (%)	7	6	11	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på att en del av lokalerna som byggdes under år 2022 nu har börjat hyras ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	333 925	17 254	401 179
Balanseras i ny räkning		17 254	-17 254	0
Årets resultat			18 695	18 695
Belopp vid årets utgång	50 000	351 179	18 695	419 874

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	351 179
Årets resultat	18 695
	<u>369 874</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>369 874</u>
	369 874

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		638 902	484 738
Övriga rörelseintäkter		17 414	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>656 316</u>	<u>484 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 253	-179 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 096	-109 116
Summa rörelsekostnader		<u>-313 349</u>	<u>-288 234</u>
Rörelseresultat		342 967	196 504
Finansiella poster			
Ränteintäkter		461	59
Räntekostnader		-320 004	-174 767
Summa finansiella poster		<u>-319 543</u>	<u>-174 708</u>
Resultat efter finansiella poster		23 424	21 796
Resultat före skatt		23 424	21 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 729	-4 542
Årets resultat		<u>18 695</u>	<u>17 254</u>

2024070130232

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 982 169

6 136 599

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

23 330

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 005 499

6 136 599

Summa anläggningstillgångar

6 005 499

6 136 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 587

65 775

Övriga fordringar

53 444

205 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 401

6 816

Summa kortfristiga fordringar

124 432

278 549

Summa omsättningstillgångar

124 432

278 549

SUMMA TILLGÅNGAR

6 129 931

6 415 148

2024070130233

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351 179

333 925

Årets resultat

18 695

17 254

Summa fritt eget kapital

369 874

351 179

Summa eget kapital

419 874

401 179

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 840 658

5 064 046

Summa långfristiga skulder

4 840 658

5 064 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

229 671

212 004

Leverantörsskulder

13 288

71 721

Skulder till koncernföretag

271 341

256 550

Övriga skulder

275 294

330 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 805

79 648

Summa kortfristiga skulder

869 399

949 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 129 931

6 415 148

202407013023A

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 506 054	3 650 325
Inköp	70 666	2 815 808
Omklassificeringar	0	39 921
Utgående anskaffningsvärden	6 576 720	6 506 054
Ingående avskrivningar	-369 455	-260 339
Årets avskrivningar	-225 096	-109 116
Utgående avskrivningar	-594 551	-369 455
Redovisat värde	5 982 169	6 136 599

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	39 921
Inköp	23 330	0
Omklassificeringar	0	-39 921
Utgående anskaffningsvärden	23 330	0
Redovisat värde	23 330	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	848 016	848 016
Förfaller senare än 5 år	3 992 642	4 216 030
	4 840 658	5 064 046

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JS Åhus Invest AB, org. nr 559274-5532, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Åhus 2024 05 24



Stefan Nilsson
Ordförande



James Ekbladh

2024070130236

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma A-tasly
014-187270