

Årsredovisning

för

Gamla Brukskontoret i Hylte AB

org.nr. 556835-6587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brukskontoret i Hylte AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8

20/6-2023

Det beslöts även att de balanserade vinstmedlen skulle behandlas enligt styrelsens förslag.


Magnus Bagge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en simulatoranläggning och kommer därigenom bredda sin verksamhet, där förhoppningen är att den ska stå klar för uthyrning under andra kvartalet 2023. Parallellt med detta genomgår fastigheten en ansiktslyftning interiört för att kunna påbörja uthyrningen på bred front under 2023.

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	221	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-237	-67	-21	-17
Soliditet (%)	2%	2%	91%	43%

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 225 000

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>		<u>Summa</u>	<u>Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022.01.01	150 000	10 883	-67 171	93 712
Disp. enl. stämman		-67 171	67 171	0
Villkorat aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			<u>-236 756</u>	<u>-236 756</u>
Utgående balans 2022.12.31	150 000	168 712	-236 756	81 955

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas utvecklas på ett positivt sätt, med en ökad omsättning från simulatorerna, samt att vi nu står redo att påbörja en större uthyrning av våra lokaler som också ska bidra till en ökad omsättning.

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

3

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

168 712

årets resultat

-236 756

-68 044

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-68 044

-68 044

~

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

4

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		<u>220 500</u>	<u>30 000</u>
		220 500	30 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-276 925	-73 141
Avskrivningar byggnader och inventarier	1-2	<u>-47 613</u>	<u>-7 770</u>
		-324 538	-80 911
Rörelseresultat		-104 038	-50 911
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 733</u>	<u>-16 260</u>
		-132 718	
Resultat före skatt		-236 756	-67 171
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-236 756	-67 171

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

5

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1	<u>2 788 942</u>	<u>2 836 080</u>
	2 788 942	2 836 080

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2	<u>581 323</u>	<u>0</u>
	581 323	0

Summa anläggningstillgångar

3 370 265

2 836 080

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

73 125 0

Övriga fordringar

135 317 7 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>23 324</u>	<u>21 560</u>
231 766	29 376

Kassa och bank

43 410

12 333

Summa omsättningstillgångar

275 176

41 709

SUMMA TILLGÅNGAR

3 645 441

2 877 789

2

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

6

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

168 712

10 883

Årets resultat

-236 756

-67 171

-68 044

-56 288

Summa eget kapital

81 956

93 712

Långfristiga skulder

4

Skuld till kreditinstitut

1 209 375

1 276 875

Övriga skulder

1 900 000

1 200 000

3 109 375

2 476 875

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

67 500

67 500

Leverantörsskulder

10 224

41 595

Aktuell skatteskuld

27 450

0

Övriga skulder

150 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 937

198 107

454 111

307 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 645 441

2 877 789

2

Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

7

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad
värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över
tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar
och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har
minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa
värdet av en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

↪

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 843 850	0
	Årets inköp	0	2 843 850
	Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 843 850</u>	<u>2 843 850</u>
	Ingående avskrivningar	-7 770	0
	Årets avskrivningar	-47 138	-7 770
	Utgående ack avskrivningar	<u>-54 908</u>	<u>-7 770</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 788 942</u>	<u>2 836 080</u>
	Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år		
	Redovisat värde byggnader	2 314 942	2 362 080
	Redovisat värde mark	474 000	474 000
Not 2	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets inköp	581 798	0
	Utgående ack anskaffningsvärde	<u>581 798</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-475	0
	Utgående ack avskrivningar	<u>-475</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>581 323</u>	<u>0</u>
Not 3	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde
	Antal/värde vid årets ingång	1 500	100
	Antal/värde vid årets utgång	1 500	100
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 till 5 år	1 690 000	510 000
	Amortering efter 5 år	1 419 375	1 966 875
		<u>3 109 375</u>	<u>2 476 875</u>

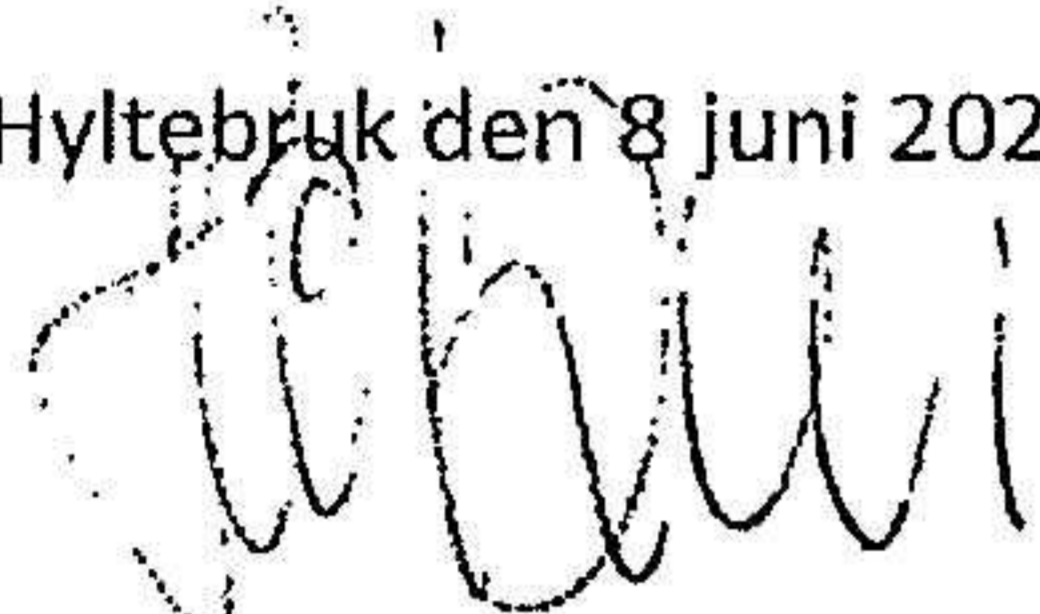
Gamla Brukskontoret i Hylte AB
org.nr. 556835-6587

9

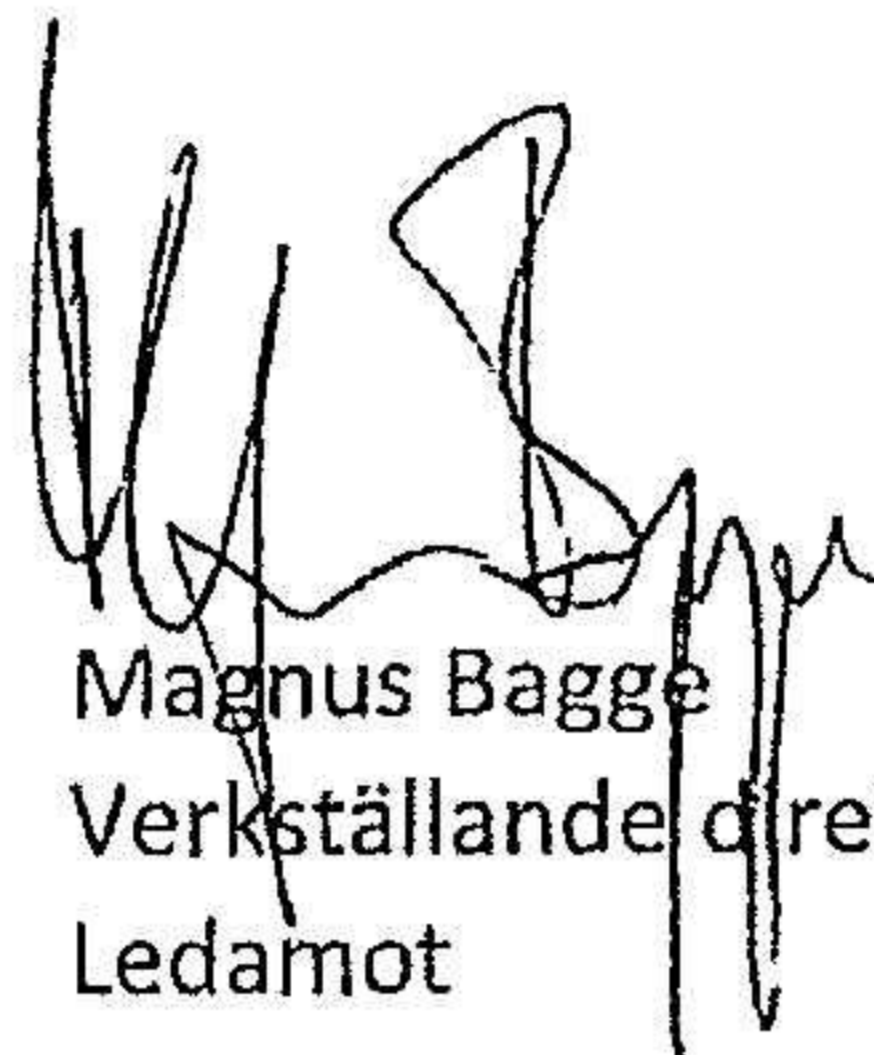
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

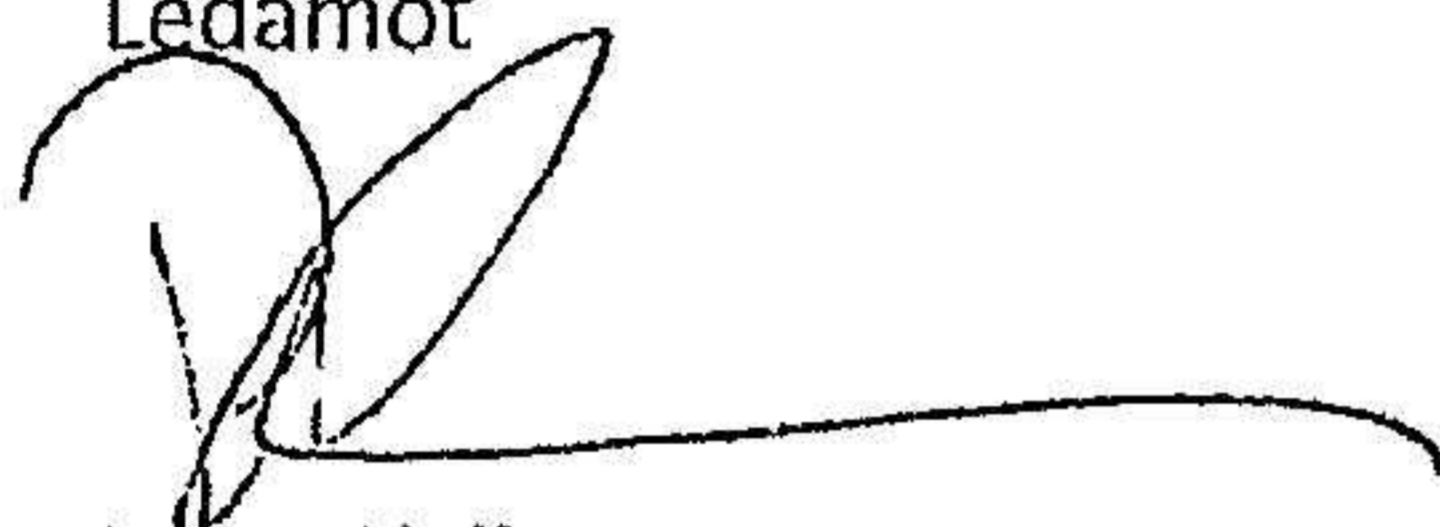
Hyltebruk den 8 juni 2023



Håkan Larsson
Ordförande
Ledamot

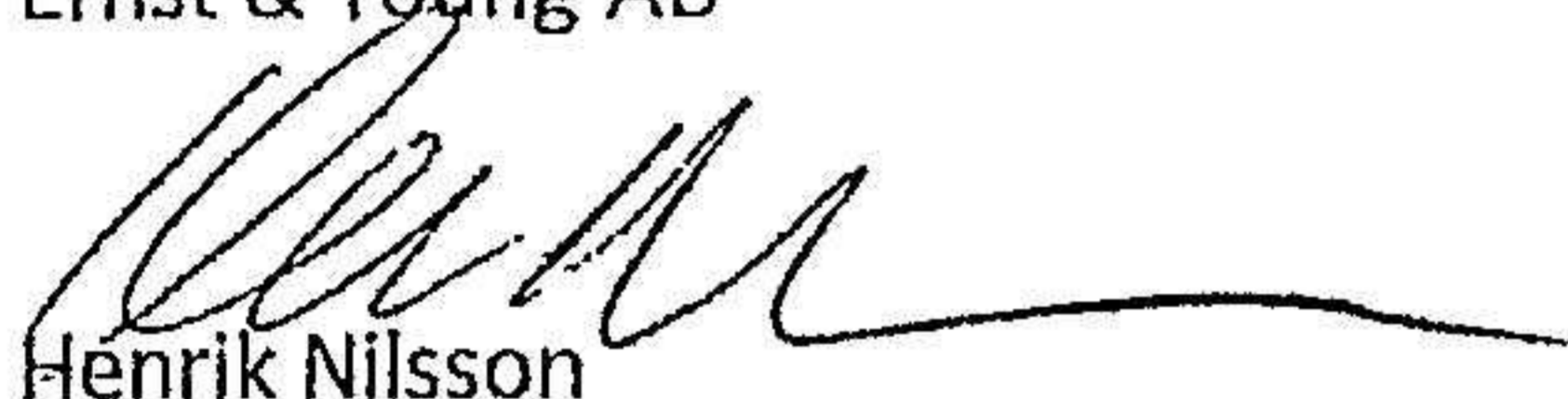


Magnus Bagge
Verkställande direktör
Ledamot



Peter Najj
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *20/6-2023*
Ernst & Young AB



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Gå till jobbet
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Brukskontoret i Hylte AB, org.nr 556835-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Brukskontoret i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Brukskontoret i Hylte ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Brukskontoret i Hylte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gamla Brukskontoret i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Brukskontoret i Hylte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 26 juni 2023

Ernst & Young AB



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor