

ÅRSREDOVISNING

för

Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Eneberg, Styrelseledamot
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler. Bolaget bedriver även uppfödning och försäljning av hästar samt uthyrning av tekniker. Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 276 507	2 652 317	2 364 106	2 118 602
Resultat efter finansiella poster	-1 035 928	-1 047 944	-1 577 077	-642 563
Soliditet (%)	0,95	2,72	4,57	10,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	828 028	150 296	-440 282	638 042
Förändring av uppskrivningsfond		-22 686	22 686		
Balanseras i ny räkning			-440 282	440 282	
Årets resultat				-431 928	-431 928
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>805 342</u>	<u>-267 300</u>	<u>-431 928</u>	<u>206 114</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-267 300
Årets resultat	<u>-431 928</u>
	-699 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-699 228</u>
	-699 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 276 507	2 652 317
Övriga rörelseintäkter		838 238	652 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 114 745</u>	<u>3 304 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 272 970	-1 946 718
Personalkostnader	2	-742 452	-745 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-823 852	-653 357
Summa rörelsekostnader		<u>-3 839 274</u>	<u>-3 345 291</u>
Rörelseresultat		275 471	-40 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 757	49
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 620	-10 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 338 776	-996 803
Summa finansiella poster		<u>-1 311 399</u>	<u>-1 007 078</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 035 928	-1 047 944
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		604 000	600 000
Förändring av överavskrivningar		0	118
Summa bokslutsdispositioner		<u>604 000</u>	<u>600 118</u>
Resultat före skatt		-431 928	-447 826
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	7 544
Årets resultat		<u>-431 928</u>	<u>-440 282</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 199 833	20 671 885
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>967 719</u>	<u>446 067</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 167 552	21 117 952
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	<u>560 934</u>	<u>714 851</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		560 934	714 851
Summa anläggningstillgångar		21 728 486	21 832 803
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>613 943</u>	<u>1 199 552</u>
Summa varulager		613 943	1 199 552
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 976	342 839
Övriga fordringar		125 113	92 071
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 940	64 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>459 785</u>	<u>80 383</u>
Summa kortfristiga fordringar		834 814	580 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>269 437</u>	<u>443 162</u>
Summa kassa och bank		269 437	443 162
Summa omsättningstillgångar		1 718 194	2 222 807
SUMMA TILLGÅNGAR		23 446 680	24 055 610

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	<u>805 342</u>	<u>828 028</u>
Summa bundet eget kapital		905 342	928 028
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-267 300	150 296
Årets resultat		<u>-431 928</u>	<u>-440 282</u>
Summa fritt eget kapital		-699 228	-289 986
Summa eget kapital		206 114	638 042
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		<u>23 297</u>	<u>23 297</u>
Summa obeskattade reserver		23 297	23 297
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 881 159	11 532 650
Skulder till koncernföretag		<u>10 436 366</u>	<u>11 002 988</u>
Summa långfristiga skulder		22 317 525	22 535 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		397 800	311 400
Leverantörsskulder		47 379	47 112
Skatteskulder		0	7 493
Övriga skulder		106 101	54 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>348 464</u>	<u>438 063</u>
Summa kortfristiga skulder		899 744	858 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 446 680	24 055 610

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-581 478	-522 386
Not 4	Skatter	2023/2024	2022/2023
	Avser skattereduktion för inventarieinköp 2021	0	7 544
		<hr/> 0	<hr/> 7 544

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>23 251 563</u>	<u>23 251 563</u>
	Utgående anskaffningsvärden	23 251 563	23 251 563
	Ingående avskrivningar	-2 579 678	-2 107 626
	Årets avskrivningar	<u>-472 052</u>	<u>-472 052</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 051 730</u>	<u>-2 579 678</u>
	Redovisat värde	20 199 833	20 671 885
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 060 336	990 357
	Inköp	1 004 894	69 979
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-252 404</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 812 826	1 060 336
	Ingående avskrivningar	-614 269	-432 964
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	120 962	0
	Årets avskrivningar	<u>-351 800</u>	<u>-181 305</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-845 107</u>	<u>-614 269</u>
	Redovisat värde	967 719	446 067
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	899 974	879 974
	Insättningar	120 000	20 000
	Uttag	<u>-298 537</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	721 437	899 974
	Ingående nedskrivningar	-185 123	-174 799
	Återförda nedskrivningar	24 620	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-10 324</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-160 503</u>	<u>-185 123</u>
	Redovisat värde	560 934	714 851

NOTER

Not 8	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	828 028	850 714
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 686	-22 686
	Belopp vid årets utgång	805 342	828 028

Not 9	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	20 830 325	21 290 038

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	14 082 000	14 082 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	920 974	0

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eneberg Invest AB, org.nr 559045-2008, säte Skåne Län, Vellinge kommun.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Jonas Eneberg
Jonas Eneberg

2024-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024.

Joakim Leifland
Joakim Leifland
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eneberg Häst & Fastighet AB , org.nr 556776-3031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneberg Häst & Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-10-25

Joakim Leifland
Joakim Leifland
Godkänd revisor