

# ÅRSREDOVISNING

för

## LivFast Lidingö 1607 AB

Org.nr. 559013-8110

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LivFast Lidingö 1607 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 6/6-25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö 6/6-25

-----  
Anders Ekborg

# ÅRSREDOVISNING

för

**LivFast Lidingö 1607 AB**

Org.nr. 559013-8110

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

*wh*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 079	92 472	83 412	81 170
Resultat efter finansiella poster	-20 626	35 850	43 375	41 062
Soliditet (%)	5,26	6,77	6,77	6,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 075	0	75 075
Årets resultat			-10 626	-10 626
Belopp vid årets utgång	50 000	25 075	-10 626	64 449

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 075
Årets resultat	-10 626
	<hr/> 14 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 449
	<hr/> 14 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LivFast Lidingö 1607 AB**

Org.nr. 559013-8110

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 079	92 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 079</u>	<u>92 472</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Brf avgifter		-23 324	-16 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 324</u>	<u>-16 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 245	76 296
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 381	-40 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 381</u>	<u>-40 446</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 626	35 850
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 850
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>-35 850</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-10 626	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 626</u>	<u>0</u>





**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

25 075

25 075

Årets resultat

-10 626

0

Summa fritt eget kapital

14 449

25 075

Summa eget kapital

64 449

75 075

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

10 000

Summa obeskattade reserver

0

10 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 160 551

1 139 925

Summa kortfristiga skulder

1 160 551

1 139 925

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 225 000**

**1 225 000**

h

2025061025749

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

1 225 000  
1 225 000  
1 225 000

1 225 000  
1 225 000  
1 225 000

**Övriga noter****Not 3 Uppllysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Livmedikus Fastighets AB, org.nr. 556998-1334, säte Stockholm

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Anders Ekborg

6/6-2025  
