

# Årsredovisning

för

## JMG Living AB

559081-1757

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jamasb Ghofranifar, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för JMG Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under hösten 2022 tecknat upplåtelseavtal. Ett tillträde skedde i november 2022. Övriga tillträden sker under januari 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	560	442	0	0
Resultat efter finansiella poster	235	308	-5	0
Soliditet (%)	4	4	5	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 737	245 606	290 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 606	-245 606	0
Årets resultat			144 229	144 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>240 869</b>	<b>144 229</b>	<b>435 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 869
årets vinst	144 229
	<b>385 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	385 098
	<b>385 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		560 152	442 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 152</b>	<b>442 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-93 771	-59 445
Övriga externa kostnader		-27 777	-24 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 548</b>	<b>-83 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 604</b>	<b>358 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 035	-50 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 958</b>	<b>-50 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 646</b>	<b>308 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-53 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>181 646</b>	<b>308 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 417	-62 492
<b>Årets resultat</b>		<b>144 229</b>	<b>245 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	2	10 552 500	6 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 552 500</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 552 500</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 532	206 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 532</b>	<b>206 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 811	299 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 320 811</b>	<b>299 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 379 343</b>	<b>505 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 931 843</b>	<b>7 155 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		240 869	-4 737
Årets resultat		144 229	245 606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 098</b>	<b>240 869</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 098</b>	<b>290 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 055 000	4 655 000
Övriga skulder		300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 355 000</b>	<b>4 655 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 405	0
Skulder till koncernföretag		4 101 923	1 895 000
Skatteskulder		37 417	14 597
Övriga skulder		0	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 141 745</b>	<b>2 209 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 931 843</b>	<b>7 155 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 650 000	0
Inköp	3 902 500	6 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 552 500</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 552 500</b>	<b>6 650 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 055 000	4 655 000
	<b>7 055 000</b>	<b>4 655 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-14

*Jamasb Ghofranifar*  
Jamasb Ghofranifar