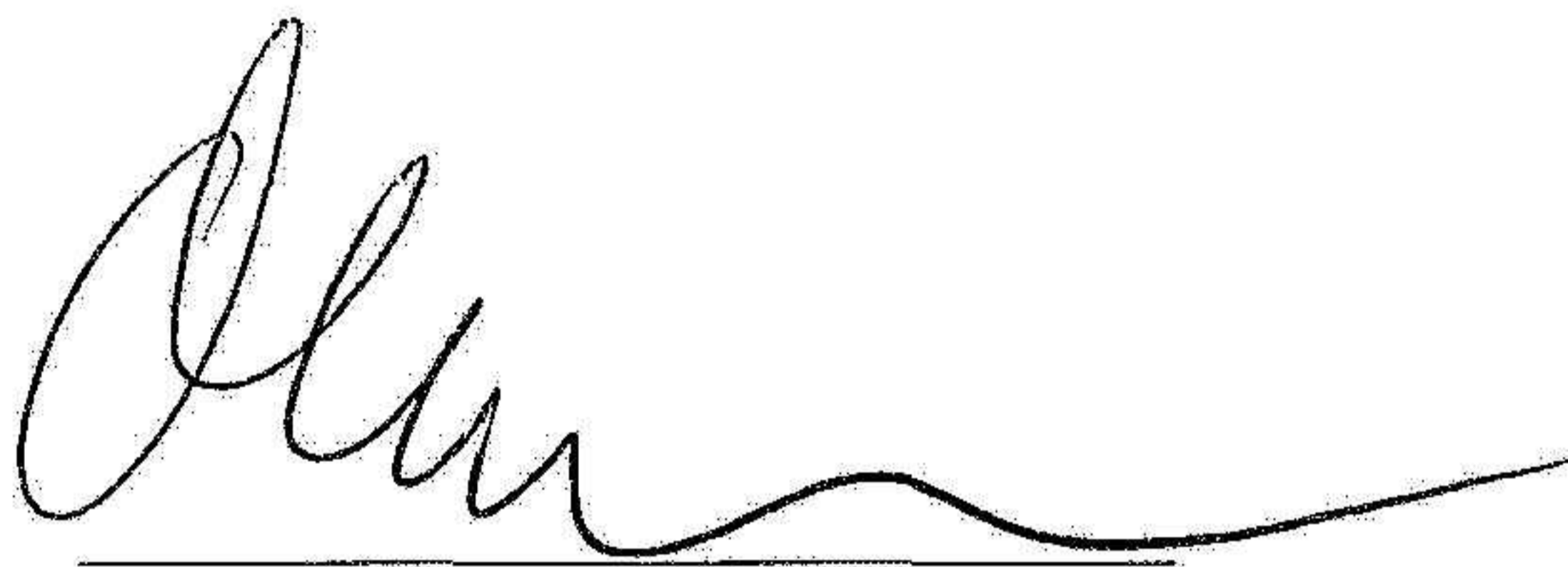


Generatorgatan Fastighets AB

Org nr 556752-2361

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Generatorgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-23. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Johansson

GENERATORGATAN FASTIGHETS AKTIEBOLAG

55 67 52-2361

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7
- Underskrifter	8
- Revisionsberättelse	9

Styrelsen för Generatorgatan Fastighets Aktiefbolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten inriktas på uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	202212	202112	202012	201912	201812	201712	201704	201604
	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	12 mån	8 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	503	493	429	429	557	443	636	590
Resultat efter finansiella poster	142	161	108	5	146	133	203	110
Rörelsemarginal	40%	39%	31,6%	5,5%	33,8%	36,6%	39,5%	27,2%
Avkastning på eget kapital	31%	37%	36,2%	1,9%	2,7%	47,7%	124%	59,4%
Balansomslutning	2 846	3 458	3 258	3 096	3 314	3 461	3 320	3 370
Soliditet	16%	12,4%	9%	9%	9%	8%	5%	6%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	283 070
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Årets resultat		17 272
Belopp vid årets utgång	100 000	300 342

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	283 070
årets resultat	17 272
summa	300 342

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	300 342
summa	300 342

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025052504892

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		530 374	429 742
Summa intäkter		530 374	429 742
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-181 191	-161 296
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 2	-138 940	-138 940
		-320 131	-300 236
Rörelseresultat		210 243	192 506
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 419	-31 893
Resultat efter finansiella poster		141 826	160 613
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-57 000
Koncernbidrag		-120 000	0
Resultat före skatt		21 826	103 613
Skatt på årets resultat		-19 213	-36 002
Uppskjuten skatt		14 659	14 659
Årets resultat		17 272	82 270

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 358 270	2 497 210
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		2 358 270	2 497 210
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skatt		<u>83 025</u>	<u>68 366</u>
		83 025	68 366
Summa anläggningstillgångar		2 441 295	2 565 276
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 256	57 728
Fordringar på koncernföretag		0	106 250
Skattefordringar		101 277	38 842
Övriga fordringar		519	3 096
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>9 210</u>	<u>8 738</u>
		172 262	214 654
Kassa och bank		231 990	677 351
Summa omsättningstillgångar		404 252	892 005
Summa tillgångar	Kronor	2 845 547	3 457 581

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 070	200 800
Årets resultat		<u>17 272</u>	<u>82 270</u>
		300 342	283 070
Summa eget kapital		400 342	383 070
Obeskattade reserver		57 000	57 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 069 690	2 781 271
Övriga skulder		31 389	29 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>287 126</u>	<u>206 631</u>
		2 388 205	3 017 511
Summa eget kapital och skulder	Kronor	2 845 547	3 457 581

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	2,5-10% av anskaffningsvärdet
Inventarier	10% av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Not 1 Byggnader och mark samt avskrivningar 2022-12-31 2021-12-31

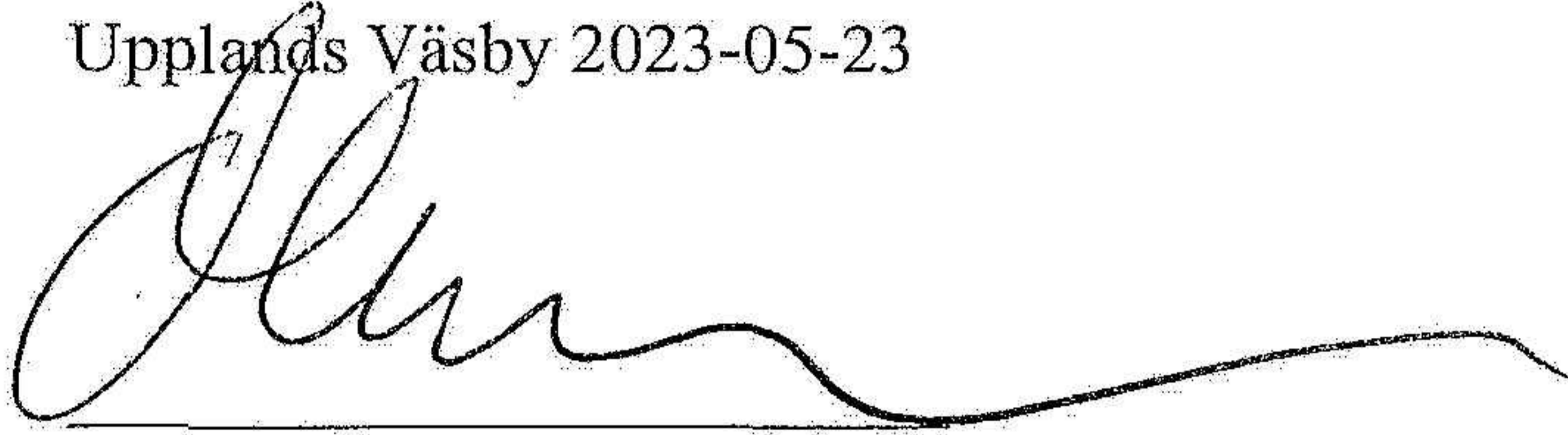
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 999 109	3 999 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 999 109	3 999 109
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 501 899	-1 362 959
Avskrivningar	-138 940	-138 940
Akkumulerade avskrivningar	-1 640 839	-1 501 899
Utgående planenligt restvärde	2 358 270	2 497 210

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-42 000
Akkumulerade avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående planenligt restvärde	0	0

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-05-23



Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-05-23



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

2023052304898

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Generatorgatan Fastighets AB**
Org.nr. 556752-2361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Generatorgatan Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Generatorgatan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Generatorgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Generatorgatan Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Generatorgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-23

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: