

2024062730710

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Deli AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2024-06-14


Carl Stenbeck
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Urban Deli AB
556773-1228

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Urban Deli AB, 556773-1228, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas all belopp i heltal kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Urban Deli består av en mötesplats med livsmedelsbutik, saluhall och restaurang under samma tak. Från och med december 2020 ingår Urban Delis verksamheter på Sveavägen, i Sickla och i Stockholms Centralsatation i Urban Deli AB. I maj 2021 förvärvades verksamheten Hotell With, vilket ligger i anslutning till Urban Delis enhet på Sveavägen.

Viktiga hörnstenar i konceptet är generösa öppettider, hög servicenivå, engagerad och matglad personal, och "god" mat/råvaror. "God mat" innebär att maten ska smaka bra och även att maten ska vara framtagen på ett hållbart sätt. Med detta lockar vi den nyfikne kunden och gästen. De kommer utan inköpslistor och vill vägledas och inspireras av miljön och personal.

Moderbolaget i den största koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axel Johnson Holding AB org.nr. 556245-2549 med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncernen som Urban Deli AB är dotterföretag till är Axfood AB, org.nr. 556542-0824, med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	272 097	272 817	199 740	65 053	66 427
Resultat efter finansiella poster	-57 144	-55 244	-57 075	-7 571	-2 368
Balansomslutning	85 859	91 760	148 779	115 472	11 160
Soliditet %	0,7	0,8	2,6	2,7	10,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

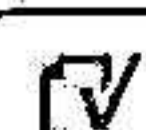
Fortsatt inflation under året har resulterat i fortsatt höga livsmedelspriser och ökade kostnader för personal. I kombination med svagare köpkraft hos våra gäster så har vår lönsamhetsutveckling utmanats. Trots detta har vi gjort många framsteg, inte minst med våra driftsresultatförbättringar och vår kostnadskontroll. Vi har genomfört två större omorganisationer, både i driften och för centrala funktioner, med resultatet av en mer slimmad men minst lika effektiv organisation.

Systemstödsutveckling och rekryteringar till nyckelpositioner inom ledarskap har även det bidragit till tydlighet, kravställning och ekonomisk medvetenhet inom flera avdelningar och på flera enheter.

Bolagets likviditetssituation påverkas naturligtvis negativt av den uppkomna situationen, men styrelsen ser ingen risk för utebliven framtida finansiering och kan på kort- och lång sikt fullgöra sina betalningsåtaganden.

Förväntad framtida utveckling

Vi har under 2023 utvecklat vår förmåga att ställa om i verksamheten när försäljningen visat sig vara föränderlig. Vår kostnadsmedvetenhet, främst vad gäller råvaror och arbetstimmar, har varit framgångsrik och skapar mycket goda möjligheter till exponentiell lönsamhetsutveckling i takt med att marknadsläget förändras och tillväxten far vid. Vi tror på förändringar härom senare under året för att under 2025 öka mer markant. Parallellt kommer vår etablering i Hagastaden att skapa nya möjligheter och blir på sikt ett viktigt tillskott till vår lönsamhetsutveckling



2024062730697

Eget kapital				Belopp i kr
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt Eget kapital</i>
Vid årets början	125 000	35 273 239	-34 624 312	773 928
Disposition av fg års resultat		-34 624 312	34 624 312	
Årets resultat			-194 319	-194 319
Vid årets slut	125 000	648 927	-194 319	579 609

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 100 000 kr (1 100 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	648 928
Årets resultat	-194 319
Totalt	454 609
Balanseras i ny räkning	454 609
Summa	454 609

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3	272 097 269	272 816 661
Övriga rörelseintäkter	4	521 350	540 606
		<u>272 618 619</u>	<u>273 357 267</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 971 158	-102 868 646
Övriga externa kostnader	5,6	-102 229 449	-102 920 426
Personalkostnader	7	-109 543 763	-103 526 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 025 910	-19 217 829
Övriga rörelsekostnader		-7 758	-68 133
		<u>-57 159 419</u>	<u>-55 243 925</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 398	2 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 030	-2 500
		<u>-57 144 051</u>	<u>-55 243 778</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	57 000 000	11 942 821
		<u>-144 051</u>	<u>-43 300 957</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-50 268	8 676 645
		<u>-194 319</u>	<u>-34 624 312</u>
Årets resultat			

2024062730698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken	10	19 592	118 907
Goodwill	11	26 519 000	40 355 000
		<u>26 538 592</u>	<u>40 473 907</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	2 083 648	2 322 504
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 221 371	12 538 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	7 942 405	3 319 642
		<u>24 247 424</u>	<u>18 180 331</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		8 799 464	8 799 464
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
		<u>8 804 464</u>	<u>8 804 464</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>59 590 480</u>	<u>67 458 702</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 766 905	6 120 668
		<u>5 766 905</u>	<u>6 120 668</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 224 993	8 273 409
Fordringar hos koncernföretag		803 147	624 617
Övriga fordringar		2 208 812	2 737 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 265 106	6 545 137
		<u>20 502 058</u>	<u>18 180 403</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>26 268 963</u>	<u>24 301 071</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>85 859 443</u>	<u>91 759 773</u>

2024062730699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		648 928	35 273 239
Årets resultat		-194 319	-34 624 312
		<u>454 609</u>	<u>648 927</u>
Summa eget kapital		<u>579 609</u>	<u>773 927</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		288 628	320 104
Leverantörsskulder		14 121 081	16 534 366
Skulder till koncernföretag		28 383 992	32 963 493
Skatteskulder		50 268	185 209
Övriga kortfristiga skulder		8 305 345	8 359 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	34 130 520	32 623 581
		<u>85 279 834</u>	<u>90 985 846</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>85 859 443</u>	<u>91 759 773</u>

2024062730700

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-57 144 051	-55 243 778
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		19 033 668	19 283 671
		-38 110 383	-35 960 107
Betald inkomstskatt		-185 209	8 491 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-38 295 592	-27 468 366
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		353 763	-406 652
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 321 655	89 628 489
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 571 070	-53 112 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-45 834 554	8 640 764
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 165 446	-8 964 119
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-	-8 676 645
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 165 446	-17 640 764
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		57 000 000	9 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		57 000 000	9 000 000
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Avskrivningar	19 025 910	19 217 829
Realisationsresultat	7 758	65 842
Summa	19 033 668	19 283 671

2024062730701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter uppkommer genom försäljning av utförda tjänster och varor och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkterna värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive eventuella rabatter eller prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande överförs till köparen, vilket normalt infaller vid leverans till kund och efter dennes accept. Intäkter värderas med hänsyn tagen till rabatter och efter avdrag för moms.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Varumärken	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och företagets resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Butik/Saluhall	88 053 186	91 453 192
Restaurang	120 243 964	127 952 842
Catering	22 203 449	18 458 676
Hotell	40 061 187	33 554 312
Reception & Övrigt	1 535 483	1 397 639
Summa	272 097 269	272 816 661

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-1 098	773
Realisationsvinster	250 000	-
Statliga bidrag	250 000	539 833
Försäkringsersättning	22 448	-
Summa	521 350	540 606

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	240 783	201 306

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	32 609 244	24 411 368
Mellan ett och fem år	140 213 645	123 590 344
Senare än fem år	125 653 958	154 234 905
	298 476 847	302 236 617
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	36 013 619	32 445 677

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	225	135	226	136
Totalt	225	135	226	136

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	80 049 458	76 942 785
Sociala kostnader	30 402 735	26 793 312
(varav pensionskostnader) 1)	4 393 690	3 872 698

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0).

Verkställande direktören är anställd i moderbolaget Urban Deli Holding AB, orgnr 556958-4781.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring överavskrivningar	-	2 942 821
Erhållna koncernbidrag	57 000 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	9 000 000
Summa	57 000 000	11 942 821

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-50 268	-
Uppskjuten skatt	-	8 676 645
	-50 268	8 676 645

Avstämning årets skattekostnad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-144 051	-43 300 957
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	29 675	8 919 997
Ej avdragsgilla kostnader	-82 847	-151 268
Ej skattepliktiga intäkter	2 904	9
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras	-	-536
Uppskjuten skatt hänförligt till investeringsbidrag	-	-91 557
Summa	-50 268	8 676 645

2024062730705

2024062730706

Not 10 Varumärken

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	566 410	566 410
Vid årets slut	566 410	566 410
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-447 503	-337 491
-Årets avskrivning	-99 315	-110 012
Vid årets slut	-546 818	-447 503
Redovisat värde vid årets slut	19 592	118 907

Not 11 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 180 000	69 180 000
Vid årets slut	69 180 000	69 180 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 825 000	-14 989 000
-Årets avskrivning	-13 836 000	-13 836 000
Vid årets slut	-42 661 000	-28 825 000
Redovisat värde vid årets slut	26 519 000	40 355 000

Not 12 Nedlaga utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 749 321	4 749 321
	4 749 321	4 749 321
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 426 816	-2 187 959
-Årets avskrivningar	-238 857	-238 858
	-2 665 673	-2 426 817
Redovisat värde vid årets slut	2 083 648	2 322 504

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 227 573	35 117 507
-Nyanskaffningar	6 154 168	6 382 502
-Avyttringar och utrangeringar	-3 773 088	-5 272 436
-Omklassificeringar	388 515	-
	<u>38 997 168</u>	<u>36 227 573</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 689 388	-23 863 022
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 765 330	5 206 594
-Årets avskrivning	-4 851 739	-5 032 960
	<u>-24 775 797</u>	<u>-23 689 388</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 221 371	12 538 185

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 319 642	738 025
Investeringar	5 011 278	2 581 617
Årets omklassificeringar	-388 515	-
Redovisat värde vid årets slut	7 942 405	3 319 642

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	8 161 854	5 642 104
Övriga poster	1 068 595	851 829
Upplupna intäkter	34 657	51 204
	<u>9 265 106</u>	<u>6 545 137</u>

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på bolagsstämma.

	2023-12-31	2022-12-31
Tecknade aktier		
Vid årets början	125 000	125 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterskuld	8 300 453	8 509 900
Upplupna löner	5 044 925	5 294 873
Sociala avgifter	3 729 724	4 293 632
Hyses- elkostnader	16 213 354	13 193 516
Övrigt	780 100	1 269 695
Förutbetala intäkter	61 964	61 965
	<u>34 130 520</u>	<u>32 623 581</u>

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelse som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande.

En ny enhet i Hagastaden öppnar i början av mars och enheten på Centralen läggs ner den 31 mars.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carl Stenbeck
Styrelseordförande

Daniel Seifter
Verkställande direktör

Jesper Weidlitz
Styrelseledamot

Eva Pettersson
Styrelseledamot

Johan Neuman
Styrelseledamot

Catarina Forsgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse avges det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Deloitte AB

Johan Hulthin
Auktoriserad revisor

2024062730709



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 14:33

SENT BY OWNER:
Amanda Simmeborn • 13.06.2024 08:29

DOCUMENT ID:
HyeCT-f_r0

ENVELOPE ID:
BJRTWM_S0-HyeCT-f_r0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning UD AB 2023.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Jesper Weidnitz jesper@amicuses.se	Signed	13.06.2024 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/05/25)
	Authenticated	13.06.2024 08:31	Low	IP: 90.227.242.45
2. Hedvig Catarina Forsgren caterina.forsgren@axfood.se	Signed	13.06.2024 09:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	13.06.2024 09:40	Low	IP: 194.132.95.245
3. JOHAN NEUMAN johan.neuman@dagab.se	Signed	13.06.2024 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/02/01)
	Authenticated	13.06.2024 13:08	Low	IP: 194.132.95.245
4. EVA PETTERSSON eva.pettersson@axfood.se	Signed	13.06.2024 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/04)
	Authenticated	13.06.2024 15:24	Low	IP: 195.67.104.38
5. Daniel Oskar Seifter daniel.seifter@urbandeli.se	Signed	13.06.2024 17:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/05)
	Authenticated	13.06.2024 10:49	Low	IP: 176.10.225.138
6. Carl Johan Stenbeck carl.stenbeck@axfood.se	Signed	14.06.2024 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/25)
	Authenticated	14.06.2024 11:09	Low	IP: 217.213.89.108
7. Johan Lars Bertil Claesson Hultin jhultin@deloitte.se	Signed	14.06.2024 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/11/15)
	Authenticated	14.06.2024 14:20	Low	IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urban Deli AB
organisationsnummer 556773-1228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Deli ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urban Deli AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Urban Deli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Johan Hulthin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Lars Bertil Claesson Hultin

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: fc55dfa74459b3[...]0a4a94ca27bc0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 12:33:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062730713

Penneo dokumentnyckel: YL747-DJ5M2-5QZJK-TAAA2-04QNW-FU2B5