

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prästregnet AB

Org nr 559095-7824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prästregnet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	562 793	551 400	529 824	434 430
Resultat efter finansiella poster	395 134	468 750	363 820	260 855
Soliditet (%)	0,79	0,73	0,71	0,70

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11	100	50 112
Disposition av fg års resultat		100	-100	0
Årets resultat			129	129
Belopp vid årets utgång	50 000	112	129	50 241

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112
Årets resultat	129
	<u>241</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	241
	<u>241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		562 793	551 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>562 793</u>	<u>551 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-92 680	-88 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 522	-41 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-134 202</u>	<u>-129 984</u>
<b>Rörelseresultat</b>		428 591	421 416
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	155 263	133 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 720	-85 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 457</u>	<u>47 334</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		395 134	468 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-395 005	-468 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-395 005</u>	<u>-468 650</u>
<b>Resultat före skatt</b>		129	100
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>129</b>	<b>100</b>

2025061024622

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 427 187	2 468 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 427 187</u>	<u>2 468 709</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 427 187	2 468 709
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 151	7
Fordringar hos koncernföretag		3 873 451	4 323 314
Övriga fordringar		4 799	4 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 802	7 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 909 203</u>	<u>4 335 752</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 288	14 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>44 288</u>	<u>14 812</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 953 491	4 350 564
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 380 678</b>	<b>6 819 273</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112	11
Årets resultat		129	100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>241</u>	<u>112</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 241	50 112
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 139 345	6 567 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 139 345</u>	<u>6 567 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 770	142 000
Leverantörsskulder		11 046	13 411
Skatteskulder		385	745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 891	45 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>191 092</u>	<u>201 661</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 380 678</b>	<b>6 819 273</b>

2025061024624

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Upplysningar till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Årets inköp från koncernföretag	13 800	13 500

<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	155 142	132 631

### Upplysningar till balansräkningen

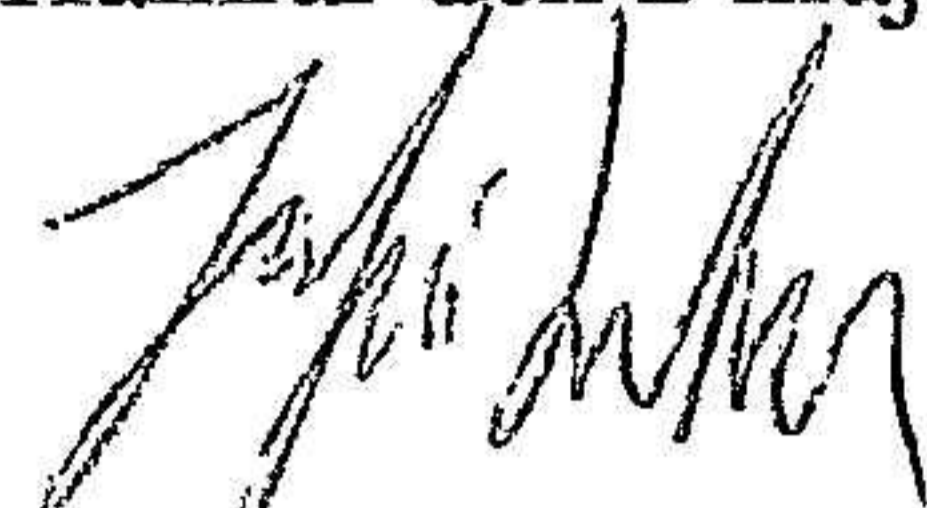
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 593 747	2 593 747
	Utgående anskaffningsvärden	2 593 747	2 593 747
	Ingående avskrivningar	-125 038	-83 516
	Årets avskrivningar	-41 522	-41 522
	Utgående avskrivningar	-166 560	-125 038
	Utgående redovisat värde	2 427 187	2 468 709

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	531 080	568 000
	Förfaller senare än 5 år	5 608 265	5 999 500
		6 139 345	6 567 500

## Övriga upplysningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 100 000</u>	<u>7 100 000</u>

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

2025061024626