

# Årsredovisning

för

## ROAJ AB

559409-2206

Räkenskapsåret

2022-12-02 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROAJ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 6 februari 2024



Ove Claesson

# Årsredovisning

för

## ROAJ AB

559409-2206

Räkenskapsåret

2022-12-02 – 2023-12-31

Styrelsen för ROAJ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-02 – 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	1 543
Soliditet (%)	99,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 534 046	1 534 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 534 046</b>	<b>1 559 046</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 534 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	34 046
	<b>1 534 046</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-12-02  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 60 000  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 60 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -17 161  
Summa rörelsekostnader -17 161  
Rörelseresultat 42 839

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 500 000  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 29  
Summa finansiella poster 1 500 029  
Resultat efter finansiella poster 1 542 868

Resultat före skatt 1 542 868

### Skatter

Skatt på årets resultat -8 822  
Årets resultat 1 534 046

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

486 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**486 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**486 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

500 544

**Summa kortfristiga fordringar**

**500 544**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

588 179

**Summa kassa och bank**

**588 179**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 088 723**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 574 973**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 534 046

**Summa fritt eget kapital**

**1 534 046**

**Summa eget kapital**

**1 559 046**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 217

Övriga skulder

10 710

**Summa kortfristiga skulder**

**15 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 574 973**

2024021304760

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp 486 250

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 486 250

**Utgående redovisat värde 486 250**

Borås den 6 februari 2024



Ove Claesson