

# Årsredovisning

för

## Rydén Invest AB

556995-9074

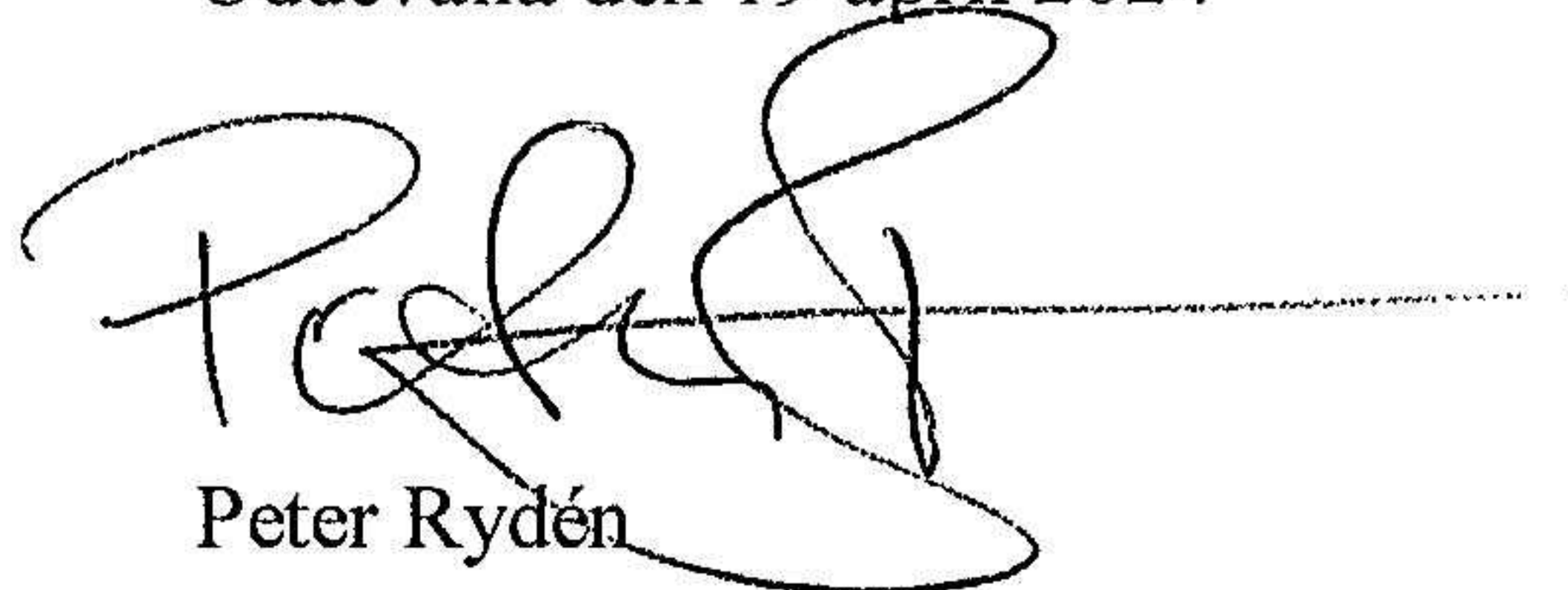
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydén Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 19 april 2024



Peter Rydén

Styrelsen för Rydén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	873	842	827	826
Resultat efter finansiella poster	346	316	304	234
Soliditet (%)	88	88	87	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 034 567	246 593	11 331 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		246 593	-246 593	0
Årets resultat			263 366	263 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 086 160</b>	<b>263 366</b>	<b>11 399 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 086 160
årets vinst	263 366
	<b>11 349 526</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	11 149 526
	<b>11 349 526</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051006270

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		872 872	841 638
Övriga rörelseintäkter		10 144	3 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>883 016</b>	<b>845 124</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-348 683	-353 408
Personalkostnader		-29 766	-30 576
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-123 696	-123 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-502 145</b>	<b>-507 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 871</b>	<b>337 444</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 643	509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 153	-21 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 510</b>	<b>-20 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 361</b>	<b>316 451</b>

### Resultat före skatt

**346 361**                      **316 451**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-82 995	-69 858
<b>Årets resultat</b>		<b>263 366</b>	<b>246 593</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 162 466	5 259 412
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 262	54 012
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 425	22 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 212 153</b>	<b>5 335 849</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 415 000	8 865 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 415 000</b>	<b>8 865 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 627 153</b>	<b>14 200 849</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		119 068	100 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 068</b>	<b>100 998</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		343 197	783 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 197</b>	<b>783 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 265</b>	<b>884 850</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 089 418

15 085 699

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 086 160

11 034 567

Årets resultat

263 366

246 593

**Summa fritt eget kapital**

**11 349 527**

**11 281 160**

**Summa eget kapital**

**11 399 527**

**11 331 160**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 400 000

2 400 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 400 000**

**2 400 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

898 686

922 686

**Summa långfristiga skulder**

**898 686**

**922 686**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

13 574

11 673

Övriga skulder

353 631

396 180

**Summa kortfristiga skulder**

**391 205**

**431 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 089 418**

**15 085 699**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 025 949	6 025 949
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 025 949</b>	<b>6 025 949</b>
Ingående avskrivningar	-766 537	-669 591
Årets avskrivningar	-96 946	-96 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 483</b>	<b>-766 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 162 466</b>	<b>5 259 412</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	133 750	133 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 750</b>	<b>133 750</b>
Ingående avskrivningar	-79 738	-52 988
Årets avskrivningar	-26 750	-26 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 488</b>	<b>-79 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 262</b>	<b>54 012</b>

2024051006275

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Reflexfond	9 415 000	10 696 565
	<b>9 415 000</b>	<b>10 696 565</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 922 686 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

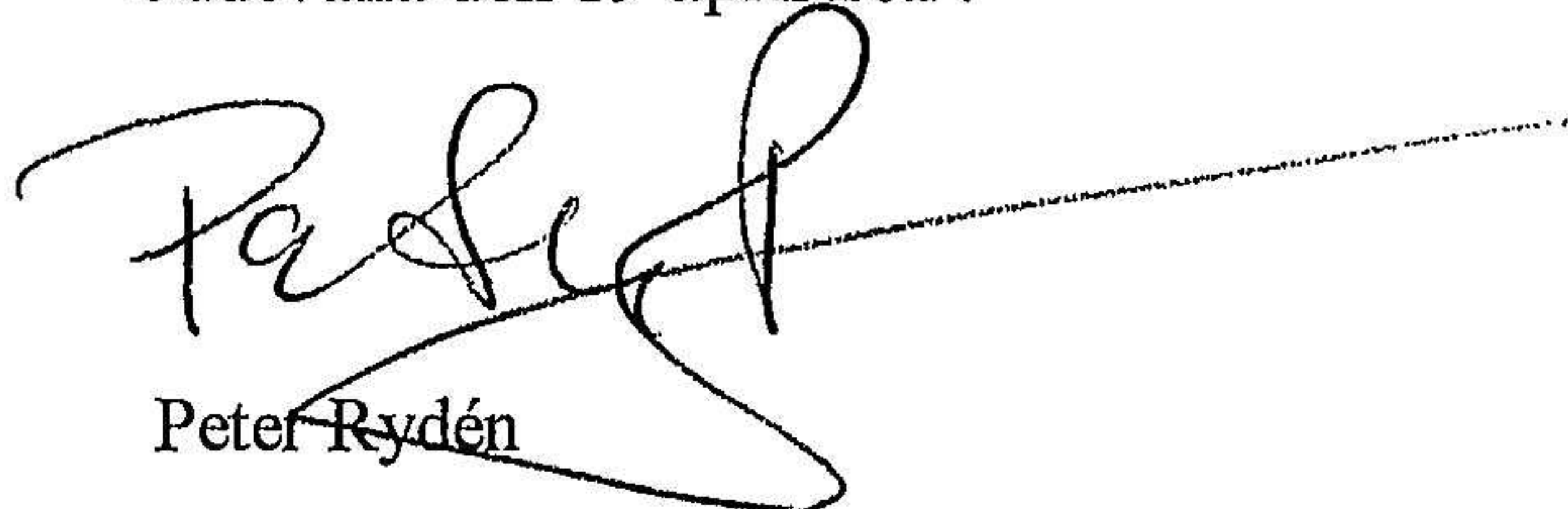
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	898 686	922 686
	<b>898 686</b>	<b>922 686</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 19 april 2024



Peter Rydén

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGNALET  
RIK Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

