

Årsredovisning

för

Nilssons tomter i Storhogna AB

559045-9003

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-03

Styrelsen för Nilssons tomter i Storhogna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är exploatering och försäljning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Nilssons i Storhogna AB, 556850-5977.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	23 062	8 780	3 360
Resultat efter finansiella poster	1	7 025	4 175	2 247
Soliditet (%)	3,7	0,4	0,4	0,8

Under 2021 har samtliga kvarvarande tomter exploaterats och sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	588	121	50 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121	-121	0
Årets resultat			255	255
Belopp vid årets utgång	50 000	709	255	50 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709
årets vinst	255
	964
disponeras så att i ny räkning överföres	964
	964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	23 062 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	23 062 134

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-13 905	-15 602 448
Övriga externa kostnader	-8 402	-433 067
Summa rörelsekostnader	-22 307	-16 035 515
Rörelseresultat	-22 307	7 026 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 852	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-973	-1 167
Summa finansiella poster	22 879	-1 167
Resultat efter finansiella poster	572	7 025 452

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-7 025 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-7 025 000
Resultat före skatt	572	452

Skatter

Skatt på årets resultat	-317	-331
Årets resultat	255	121

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 347 820

1 272 134

Summa kortfristiga fordringar

1 347 820

1 272 134

Kassa och bank

Kassa och bank

20 639

11 801 562

Summa kassa och bank

20 639

11 801 562

Summa omsättningstillgångar

1 368 459

13 073 696

SUMMA TILLGÅNGAR

1 368 459

13 073 696

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		709	588
Årets resultat		255	121
Summa fritt eget kapital		964	709
Summa eget kapital		50 964	50 709
Kortfristiga skulder			
	2		
Leverantörsskulder		0	544 297
Skulder till koncernföretag		1 266 187	12 350 121
Skatteskulder		51 308	128 569
Summa kortfristiga skulder		1 317 495	13 022 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 459	13 073 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Elektronisk signering 2023-04-03

Ulf Nilsson

Ulf Nilsson