

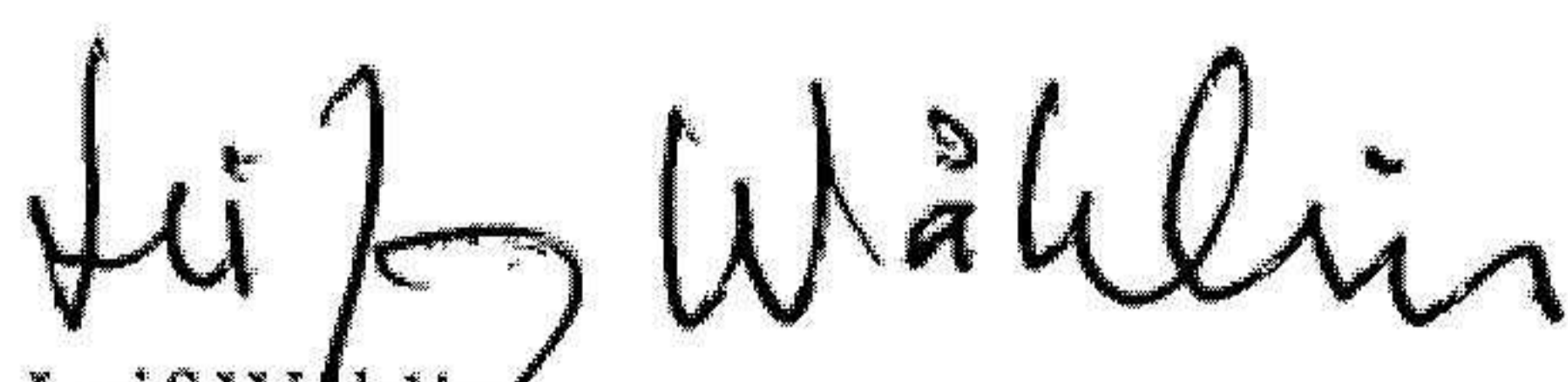
Årsredovisning
för
Arlandastad Golf AB
556386-8669
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2025-06-24


Leif Wahlin

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, drift och skötsel av golfbaneanläggning. Golfanläggningen består av två 18-hålsbanor, varav 6 hål har elbelysning, en range och 4 övningshål. Försäljning av bolagets produkter, golfspel och tillbehör sker till företag och privatpersoner. Bolaget sköter driften med egen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mats Candinger tillträdde tjänsten som ny VD under mars 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 894	17 979	17 362	18 094	18 155
Resultat efter finansiella poster	72	955	39	1 432	2 710
Balansomslutning	51 179	47 442	47 425	44 165	47 861

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	35 945	242	37 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242	-242	0
Årets resultat			-661	-661
Belopp vid årets utgång	1 000	36 187	-661	36 526

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 186 794
årets förlust	-661 439
	35 525 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 525 355
	35 525 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	19 894	17 979
Kostnader för sålda varor och tjänster		-14 597	-12 232
Bruttoresultat		5 297	5 747
Försäljnings- och administrationskostnader		-6 206	-5 787
Övriga rörelseintäkter		934	971
Rörelseresultat	2, 3, 4, 5, 6, 7	25	931
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	20	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	27	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-1
		47	24
Resultat efter finansiella poster		72	955
Bokslutsdispositioner	11	-882	-642
Resultat före skatt		-810	313
Skatt på årets resultat	12	149	-71
Årets resultat		-661	242

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 13	37 543	37 903
Golfbana	7, 14	3 120	1 394
Inventarier, verktyg och installationer	7, 15	8 024	5 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	0	0
		48 687	44 746

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	0	300
Summa anläggningstillgångar		48 687	45 046

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		289	351
--------------------------------	--	-----	-----

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		413	168
Fordringar hos koncernföretag		498	1 217
Aktuella skattefordringar		102	109
Övriga fordringar		889	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	301	425
		2 203	2 045

Summa omsättningstillgångar		2 492	2 396
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		51 179	47 442
-------------------------	--	---------------	---------------



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 187	35 945
Årets resultat		-661	242
		35 526	36 187
Summa eget kapital		36 526	37 187
Obeskattade reserver	20	2 659	1 777
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	1 967	2 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 197	44
Skulder till koncernföretag		92	0
Övriga skulder		322	458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	6 416	5 860
Summa kortfristiga skulder		10 027	6 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 179	47 442

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		25	931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	1 984	1 862
Erhållen ränta		27	25
Erlagd ränta		0	-1
Betald skatt		-33	-28
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 003	2 789
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		62	-36
Förändring av kortfristiga fordringar		-125	91
Förändring av kortfristiga skulder		3 665	-1 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 605	1 764
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		340	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 360	-1 909
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		415	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 605	-1 909
Finansieringsverksamheten			
Erhållna eller lämnade koncernbidrag		0	-356
Erhållna aktieägartillskott		0	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	144
Årets kassaflöde		0	-1
Likvida medel vid årets början		0	1
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark, golfbana samt inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Den del av bolagets fastighetsinnehav som hyrs ut och är att beteckna som förvaltningsfastighet är endast en marginell andel av det totala fastighetsinnehavet och bedöms inte vara av väsentlig storlek. Hela fastighetsinnehavet har därför i årsredovisningen klassificerats som icke förvaltningsfastigheter, varför upplysning om verkligt värde med mera inte har lämnats.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasetagare

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har endast operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Beträffande pensioner efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. För dessa betalar företaget fastställda avgifter till separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyresavtal avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

	2024	2023
Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt		
Inom 0-1 år från balansdagen	740	764
Inom 2-5 år från balansdagen	0	0
Längre än 5 år från balansdagen	0	0
	740	764
Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning		
Omsättningsbaserade hyror	0	0
	0	0

Uppsägningstiden för hyreskontrakten är för bostäder 2 månader och för lokaler mellan 6-12 månader.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 315 tkr (308 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	256	255
Senare än ett år men inom fem år	1 012	94
Senare än fem år	146	0
	1 414	349

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	48	33
Övriga tjänster	0	0
	48	33

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	16	14
	17	15
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 308	910
Övriga anställda	4 170	4 234
	5 478	5 144
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	32	194
Pensionskostnader för övriga anställda	326	66
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 567	2 269
	2 925	2 529
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 403	7 673
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Avtalat avgångsvederlag med VD uppgår till 6 månadslöner.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,00 %	1,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,00 %	2,00 %

Not 6 Avskrivningar fördelade per funktion

	2024	2023
Kostnader för sålda varor och tjänster	1 976	1 654
Försäljnings- och administrationskostnader	243	208
	2 219	1 862

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Materiella

anläggningstillgångar	Antal år
Byggnader stomme	100
Tak, fasad och balkonger	40
Värme, ventilation och hiss	25
Planerat underhåll	15
Bananläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpats.

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	20	0
	20	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	22	22
Övriga ränteintäkter	5	3
	27	25

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	1
	0	1

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-356
Förändring av överavskrivningar	-882	-286
	-882	-642

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	149	-71
Totalt redovisad skatt	149	-71

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-810		313
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	167	20,60	-65
Ej avdragsgilla kostnader		-23		-12
Ej skattepliktiga intäkter		1		0
Övertaget negativt räntenetto från koncernbolag		4		6
Redovisad effektiv skatt	18,38	149	22,67	-71

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 547	49 270
Inköp	0	61
Omklassificeringar	112	216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 659	49 547
Ingående avskrivningar	-11 644	-11 178
Årets avskrivningar	-472	-466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 116	-11 644
Utgående redovisat värde	37 543	37 903
Bokfört värde byggnader	24 366	24 726
Bokfört värde mark	13 177	13 177
	37 543	37 903

Not 14 Golfbana

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 287	42 287
Inköp	0	0
Omklassificeringar	1 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 139	42 287
Ingående avskrivningar	-40 893	-40 774
Årets avskrivningar	-126	-119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 019	-40 893
Utgående redovisat värde	3 120	1 394

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 168	23 552
Inköp	4 023	1 632
Försäljningar/utrangeringar	-952	-2 015
Omklassificeringar	373	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 612	23 168
Ingående avskrivningar	-17 719	-18 457
Försäljningar/utrangeringar	752	2 015
Årets avskrivningar	-1 621	-1 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 588	-17 719
Utgående redovisat värde	8 024	5 449

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nyanläggningar	0	0
Inköp	2 337	216
Omklassificering	-2 337	-216
	0	0

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620	620
Justering nedskrivningar	-320	0
Försäljningar	-300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	620
Ingående nedskrivningar	-320	-320
Justering nedskrivningar	320	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-320
Utgående redovisat värde	0	300

Innehavet avser onoterade aktier

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyra av maskiner	0	0
Försäkringspremier	169	167
Övriga poster	132	258
	301	425

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	10 000	100
	10 000	

Not 20 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 659	1 777
	2 659	1 777
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	548	366

Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-1 967	-1 967
	0	-1 967	-1 967

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-2 116	-2 116
	0	-2 116	-2 116

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-2 116	-149	-1 967
	-2 116	-149	-1 967

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöner och övertidsersättning	1 608	1 554
Sociala avgifter	505	488
Årsavgifter	2 895	3 393
Hysesintäkter	51	44
Övriga poster	1 357	381
	6 416	5 860

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 219	1 862
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-235	0
	1 984	1 862

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier med äganderättsförbehåll	858	0
	858	0

Not 25 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin

Mikael Röjdemark
Ordförande

Curt Källströmer

Mats Candinger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548517072

Dokument

556386-8669 Arlandastad Golf AB 240101-241231
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-06-03 16:06:21 CEST (+0200) av Karin
Radosevic Holmstedt (KRH)
Färdigställt 2025-06-05 16:10:10 CEST (+0200)

Initierare

Karin Radosevic Holmstedt (KRH)
Org. nr 556223-3550
k.holmstedt@wahlinfastigheter.se
+46707959395

Signerare

Leif Wåhlin (LW)
Personnummer 420415-1270
l.wahlin@wahlinfastigheter.se
+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
WÅHLIN"
Signerade 2025-06-05 14:51:43 CEST (+0200)

Curt Källströmer (CK)
Personnummer 410828-8590
curt.kallstromer@gmail.com
+46705451014



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Curt
Åke Bertil Källströmer"
Signerade 2025-06-03 17:18:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548517072

Mats Candinger (MC)
Arlandastad Golf AB
Personnummer 651230-2073
mats@arlandastadgolf.se
+46708584026



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS CANDINGER"
Signerade 2025-06-04 10:22:42 CEST (+0200)

Mikael Röjdemark (MR)
Personnummer 690109-0172
m.rojdemark@wahlinfastigheter.se
+46709519928



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
Mikael Röjdemark"
Signerade 2025-06-03 16:20:36 CEST (+0200)

Annika Larsson (AL)
Forvis Mazars AB
Personnummer 640529-2902
annika.larsson@forvismazars.com
+46736203933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA LARSSON"
Signerade 2025-06-05 16:10:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlandastad Golf AB, Organisationsnummer 556386-8669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Golf AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Golf AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arlandastad Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-05 14:02:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Annika Larsson', written over a faint horizontal line.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250625;2025062606299

Penneo dokumentnyckel: WGGAM-C976I-W38DK-NGLCS-Y3X3R-MVYC6