

Östra Mölla Fastighets AB

559254-6369

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carina Alice Margareta Hedlund, Styrelseledamot

2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som uppför, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-05 - 2020-12-31
Nettoomsättning	479 380	505 719	193 261	0
Resultat efter finansiella poster	-6 376	162 733	-171 823	-9 675
Soliditet (%)	5	5	3	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	218 501	156 653	400 154
Balanseras i ny räkning		156 653	-156 653	0
Årets resultat			-18 041	-18 041
Vid årets utgång	25 000	375 154	-18 041	382 113

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	375 154
Årets resultat	-18 041
Summa	357 113

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	357 113
Summa	357 113

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 380	505 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 380	505 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 546	-116 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 220	-160 831
Summa rörelsekostnader		-409 766	-276 865
Rörelseresultat		69 614	228 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 077	-66 121
Summa finansiella poster		-75 990	-66 121
Resultat efter finansiella poster		-6 376	162 733
Resultat före skatt		-6 376	162 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 665	-6 080
Årets resultat		-18 041	156 653

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 241 934	8 402 567
Summa materiella anläggningstillgångar		8 241 934	8 402 567
Summa anläggningstillgångar		8 241 934	8 402 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 687	116 142
Övriga fordringar		12 681	1 536
Summa kortfristiga fordringar		55 368	117 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 564	233 212
Summa kassa och bank		102 564	233 212
Summa omsättningstillgångar		157 932	350 890
Summa tillgångar		8 399 866	8 753 457

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 154	218 501
Årets resultat		-18 041	156 653
Summa fritt eget kapital		357 113	375 154
Summa eget kapital		382 113	400 154
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 880 400	3 465 680
Övriga skulder		6 100 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		7 980 400	8 265 680
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 268	70 192
Skatteskulder		5 813	6 080
Övriga skulder		7 352	3 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 920	7 720
Summa kortfristiga skulder		37 353	87 623
Summa eget kapital och skulder		8 399 866	8 753 457

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 652 315
Inköp	115 587
Utgående anskaffningsvärden	8 767 902

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-249 748
Årets avskrivningar	-276 220
Utgående avskrivningar	-525 968

Redovisat värde

8 241 934

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 056 400
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Östra Mölla Fastighets AB, 559254-6369
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Lund

Carina Alice Margareta Hedlund
Carina Alice Margareta Hedlund
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-05-03