

Årsredovisning
för
Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag
556202-8471

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Kåhre, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Östermalms Fastighetscontroll Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, samt utföra elektriska installationer och service ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 411	2 178	1 494	445
Resultat efter finansiella poster	96	436	143	165
Soliditet (%)	62	55	42	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskning av nettoomsättningen beror på färre uppdrag under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 597	257 268	403 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			257 268	-257 268	0
Årets resultat				79 696	79 696
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	133 865	79 696	333 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 865
årets vinst	79 696
	213 561
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 kronor per aktie)	70 000
i ny räkning överföres	143 561
	213 561

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 410 821	2 177 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 410 821	2 177 557
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-956 526	-1 498 469
Övriga externa kostnader		-186 052	-238 519
Personalkostnader	2	-193 186	0
Summa rörelsekostnader		-1 335 764	-1 736 988
Rörelseresultat		75 057	440 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	23
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 447	-4 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-245
Summa finansiella poster		21 098	-4 524
Resultat efter finansiella poster		96 155	436 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 493
Summa bokslutsdispositioner		0	-110 493
Resultat före skatt		96 155	325 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 459	-68 284
Årets resultat		79 696	257 268

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

247 000

175 553

Summa finansiella anläggningstillgångar

247 000

175 553

Summa anläggningstillgångar

247 000

175 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 594

244 664

Övriga fordringar

0

18 146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 330

24 984

Summa kortfristiga fordringar

144 924

287 794

Kassa och bank

Kassa och bank

390 170

550 715

Summa kassa och bank

390 170

550 715

Summa omsättningstillgångar

535 094

838 509

SUMMA TILLGÅNGAR

782 094

1 014 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 865	26 598
Årets resultat		79 696	257 268
Summa fritt eget kapital		213 561	283 866
Summa eget kapital		333 561	403 866
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 629	190 629
Summa obeskattade reserver		190 629	190 629
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 090	341 191
Skatteskulder		31 958	48 293
Övriga skulder		117 931	23 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 925	6 989
Summa kortfristiga skulder		257 904	419 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 094	1 014 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 000	117 000
Tillkommande fordringar	50 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 000	197 000
Ingående nedskrivningar	-21 447	-17 145
Återförda nedskrivningar	21 447	0
Årets nedskrivningar	0	-4 302
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-21 447
Utgående redovisat värde	247 000	175 553

Stockholm 2025-03-10

Jörgen Kåhre
Jörgen Kåhre