

Årsredovisning för  
**Albins Fastighetsförvaltning AB**

556878-0497

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Rydell  
Styrelseledamot

2025-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albins Fastighetsförvaltning AB, 556878-0497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västmanlandslän, Köping kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 082 654	2 443 960	1 937 912	2 781 541
Resultat efter finansiella poster	29 055	172 972	-815 330	-154 025
Soliditet %	92,3	87,3	86	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 137 848	172 972
Balanseras i ny räkning		172 972	-172 972
Årets resultat			29 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 310 820</b>	<b>29 055</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 310 820
Årets resultat	29 055
<b>Summa</b>	<b>5 339 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 339 875
<b>Summa</b>	<b>5 339 875</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 082 654	2 443 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 082 654</b>	<b>2 443 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-411 348
Övriga externa kostnader		-1 665 972	-1 127 981
Personalkostnader	2	0	-277 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 348	-447 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 053 320</b>	<b>-2 263 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 334</b>	<b>180 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-7 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-279</b>	<b>-7 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 055</b>	<b>172 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 055</b>	<b>172 972</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 055</b>	<b>172 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 026 011	4 234 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	671 475	850 378
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 697 486</b>	<b>5 084 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 697 486</b>	<b>5 084 835</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		103 320	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>103 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 378	637 809
Fordringar hos koncernföretag	5	809 000	385 000
Övriga fordringar		5 366	19 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>928 744</b>	<b>1 042 742</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		108 904	12 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 904</b>	<b>12 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 140 968</b>	<b>1 055 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 838 454</b>	<b>6 140 396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 310 820	5 137 848
Årets resultat		29 055	172 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 339 875</b>	<b>5 310 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 389 875</b>	<b>5 360 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		233 110	11 059
Skatteskulder		36 742	18 371
Övriga skulder		800	191 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 927	558 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>448 579</b>	<b>779 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 838 454</b>	<b>6 140 396</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 998 053	5 998 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 998 053</b>	<b>5 998 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 763 596	-1 566 169
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-208 446	-197 427
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 972 042</b>	<b>-1 763 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 026 011</b>	<b>4 234 457</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 072	2 179 392
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	70 000
Fusion	0	-474 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 072</b>	<b>1 775 072</b>
Ingående avskrivningar	-924 694	-927 962
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	252 972
Årets avskrivningar	-178 903	-249 704
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 103 597</b>	<b>-924 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>671 475</b>	<b>850 378</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	424 000	385 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>809 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>809 000</b>	<b>385 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Möbelman AB	556197-6688	Sotenäs

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Gunnar Rydell*  
Gunnar Rydell  
Styrelseledamot

2025-03-06  
Datum