

2025011002380

Årsredovisning för

# Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

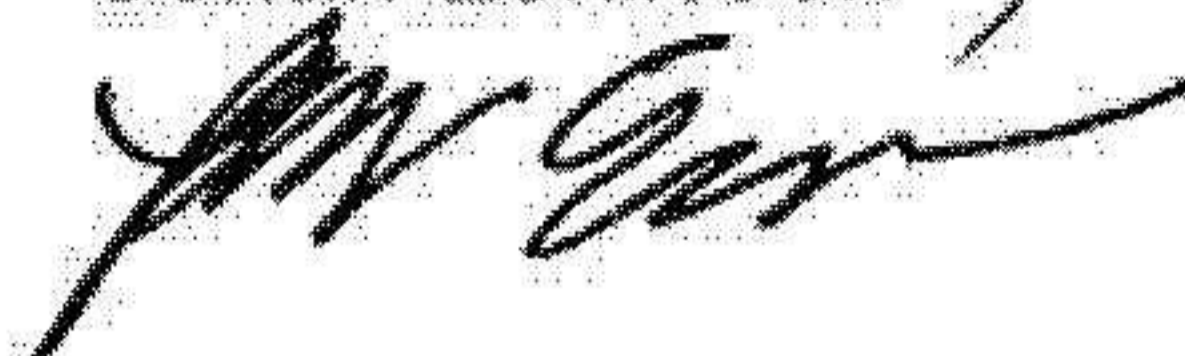
2023-07-01 - 2024-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilsson Förvaltning i Köping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-11-30

Johan Eskilsson



2025011002381

Årsredovisning för

# Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilsson Förvaltning i Köping AB, 559237-1008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler. Styrelsen har sitt säte i Köpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	686	629	280	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-20	-150	-83
Soliditet, %	2	3	0	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		177 718
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-37 448
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>140 270</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	177 718
årets resultat	-37 448
Totalt	140 270
disponeras så att i ny räkning balanseras	140 270
Summa	140 270

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 855	629 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>685 855</b>	<b>629 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 477	-182 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 768	-221 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 245</b>	<b>-403 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 610</b>	<b>225 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 068	-245 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321 058</b>	<b>-245 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 448</b>	<b>-19 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 448</b>	<b>-19 509</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 448</b>	<b>-19 509</b>

2025011002383

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 625 907	6 732 675
Summa materiella anläggningstillgångar		6 625 907	6 732 675
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 625 907</b>	<b>6 732 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		151 763	72 034
Övriga fordringar		212	2 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 464	20 828
Summa kortfristiga fordringar		174 439	95 665
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 822	207 661
Summa kassa och bank		99 822	207 661
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 261</b>	<b>303 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 900 168</b>	<b>7 036 001</b>

2025011002384

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 718	197 227
Årets resultat		-37 448	-19 509
Summa fritt eget kapital		140 270	177 718
<b>Summa eget kapital</b>		165 270	202 718
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 405 680	4 557 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 850 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		6 255 680	6 407 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 560	202 560
Leverantörsskulder		1 812	3 490
Skatteskulder		38 680	33 580
Övriga skulder		47 387	41 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 779	144 138
Summa kortfristiga skulder		479 218	425 683
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 900 168	7 036 001

2025011002385

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 954 589	6 906 800
-Nyanskaffningar	119 000	47 789
	<u>7 073 589</u>	<u>6 954 589</u>
Ackumulerade avskrivningar enl plan		
Vid årets början	-221 914	-602
-Årets avskrivning enligt plan	-225 768	-221 312
	<u>-447 682</u>	<u>-221 914</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 625 907</b>	<b>6 732 675</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	810 240	810 240
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 595 440	3 747 360
	<u>4 405 680</u>	<u>4 557 600</u>

### Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 850 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 064 000	5 064 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 064 000</u>	<u>5 064 000</u>

2025011002387

## Underskrifter

Köping 2024-11-30

Johan Eskilsson



2025011002388

