

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan
Aktiebolag

556485-9477

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Berglund, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget är dotterbolag till Mikael Berglund Holding AB, org.nr 559157-7217.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 1 024 000 kr till Mikael Berglund Holding AB, org.nr 559157-7217.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 833	2 770	2 563	2 341
Resultat efter finansiella poster	988	980	760	884
Soliditet (%)	19,7	16,9	16,2	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	7 600	2 492 362	301 384	2 906 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			301 384	-301 384	0
Årets resultat				419	419
Belopp vid årets utgång	105 000	7 600	2 793 746	419	2 906 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 793 746
årets vinst	419
	2 794 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 794 165
	2 794 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		2 833 313	2 769 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 833 313	2 769 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 050	-275 586
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-890 227	-890 227
Summa rörelsekostnader		-1 288 277	-1 165 813
Rörelseresultat	3	1 545 036	1 603 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 170	55 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-589 283	-679 287
Summa finansiella poster		-557 113	-624 180
Resultat efter finansiella poster		987 923	979 547
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 024 000	-636 400
Förändring av överavskrivningar		37 602	37 602
Summa bokslutsdispositioner		-986 398	-598 798
Resultat före skatt		1 525	380 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 106	-79 365
Årets resultat		419	301 384

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	13 192 649	14 045 274
Inventarier, verktyg och installationer	6	29 894	67 496
Summa materiella anläggningstillgångar		13 222 543	14 112 770

Summa anläggningstillgångar

13 222 543

14 112 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		230 029	226 178
Fordringar hos koncernföretag		263 811	200 000
Övriga fordringar		64 244	137 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 029	39 666
Summa kortfristiga fordringar		595 113	603 061

Kassa och bank

Kassa och bank		1 059 459	2 830 525
Summa kassa och bank		1 059 459	2 830 525
Summa omsättningstillgångar		1 654 572	3 433 586

SUMMA TILLGÅNGAR

14 877 115

17 546 356

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

7 600

7 600

Summa bundet eget kapital

112 600

112 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 793 746

2 492 362

Årets resultat

419

301 384

Summa fritt eget kapital

2 794 165

2 793 746

Summa eget kapital

2 906 765

2 906 346

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

29 894

67 496

Summa obeskattade reserver

29 894

67 496

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

10 200 000

13 200 000

Summa långfristiga skulder

10 200 000

13 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 286

2 214

Skulder till koncernföretag

1 367 773

980 173

Övriga skulder

98 808

116 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 589

273 319

Summa kortfristiga skulder

1 740 456

1 372 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 877 115

17 546 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av bolagets totala omsättning på 2 833 tkr (2 770 tkr) avser 624 tkr (609 tkr) försäljning till koncernbolag. Inköp från koncernbolag har skett med 0 tkr (0 tkr).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	589 241	679 039
Övriga räntekostnader	42	248
	589 283	679 287

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 625 876	20 625 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 625 876	20 625 876
Ingående avskrivningar	-6 580 602	-5 727 977
Årets avskrivningar	-852 625	-852 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 433 227	-6 580 602
Utgående redovisat värde	13 192 649	14 045 274

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 617	504 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 617	504 617
Ingående avskrivningar	-437 121	-399 519
Årets avskrivningar	-37 602	-37 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 723	-437 121
Utgående redovisat värde	29 894	67 496

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån koncernbolag	10 200 000	13 200 000
	10 200 000	13 200 000

Amorteringsplan saknas.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000
	17 300 000	17 300 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Mikael Berglund
Mikael Berglund
Verkställande direktör
2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

Maria Stave-Slevdal
Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag

Org.nr 556485-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-04-21

Maria Stave-Slevdal
Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor