

Årsredovisning för
Ullbo Fastighets AB

559083-3736

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fagersson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullbo Fastighets AB, 559083-3736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg skall direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag och i koncernen ingår helägda dotterbolag Ullfastigheter AB org.nr. 556887-6584 med säte i Falkenberg och ÖLJ Fastigheter AB org.nr. 556937-5974 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-7 001	-7 519	-6 250	-29 129
Soliditet %	1,4	1,5	1,4	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 632	5 943
Balanseras i ny räkning		5 943	-5 943
Årets resultat			-7 001
Belopp vid årets utgång	50 000	47 575	-7 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 575
Årets resultat	-7 001
Summa	40 574
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 574
Summa	40 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 600	-7 525
Summa rörelsekostnader		-6 600	-7 525
Rörelseresultat		-6 600	-7 525
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401	0
Summa finansiella poster		-401	6
Resultat efter finansiella poster		-7 001	-7 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-7 001	7 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 538
Årets resultat		-7 001	5 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 329 000	5 329 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Summa anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 160 673	1 170 673
Övriga fordringar		0	323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 400	0
Summa kortfristiga fordringar		1 162 073	1 170 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		645	1 965
Summa kassa och bank		645	1 965
Summa omsättningstillgångar		1 162 718	1 172 961
SUMMA TILLGÅNGAR		6 491 718	6 501 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 575	41 632
Årets resultat		-7 001	5 943
Summa fritt eget kapital		40 574	47 575
Summa eget kapital		90 574	97 575
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		3 534 500	3 529 000
Summa långfristiga skulder		3 534 500	3 529 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 400	0
Skatteskulder		1 538	11 580
Övriga skulder		2 856 806	2 856 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	7 000
Summa kortfristiga skulder		2 866 644	2 875 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 491 718	6 501 961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 000	5 329 000
Utgående anskaffningsvärden	5 329 000	5 329 000
Redovisat värde	5 329 000	5 329 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ullfastigheter AB	556887-6584	Falkenberg	500
ÖLJ Fatigheter AB	556937-5974	Klippan	500

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 529 000	3 529 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, Pantsättning i Ullfastigheter AB/556887-6584	4 291 100	4 407 500
Summa ställda säkerheter	4 291 100	4 407 500

Underskrifter

Helsingborg

Anders Fagersson

2025-02-06

Anders Fagersson
Styrelseordförande

Datum

Lennart Jakobsson

2025-02-06

Lennart Jakobsson
Styrelseledamot

Datum