

Årsredovisning
för
Fåker Fastigheter AB
556900-9524

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Fåker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning,tkr	460	466	460	460
Resultat efter finansiella poster	290	258	278	281
Soliditet (%)	82	73	62	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 590 401	204 042	1 844 443
		204 042	-204 042	0
Årets resultat			284 090	284 090
Belopp vid årets utgång	50 000	1 794 443	284 090	2 128 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 442
årets vinst	284 090
	2 078 532
disponeras så att i ny räkning överföres	2 078 532
	2 078 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

459 996

465 989

Summa rörelseintäkter

459 995

465 989

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 545

-69 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 630

-103 081

Summa rörelsekostnader

-152 175

-172 267

Rörelseresultat

307 820

293 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 872

-36 024

Summa finansiella poster

-17 802

-36 024

Resultat efter finansiella poster

290 018

257 698

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

69 000

0

Förändring av överavskrivningar

1 726

1 795

Summa bokslutsdispositioner

70 726

1 795

Resultat före skatt

360 744

259 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 654

-55 451

Årets resultat

284 090

204 042

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 699 933	2 797 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 726
Summa materiella anläggningstillgångar		2 699 933	2 799 564
Summa anläggningstillgångar		2 699 933	2 799 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 408	8 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 269	21 824
Summa kortfristiga fordringar		31 677	30 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 241	106 489
Summa kassa och bank		145 241	106 489
Summa omsättningstillgångar		176 918	136 646
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876 851	2 936 210

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 794 442	1 590 401
Årets resultat		284 090	204 042
Summa fritt eget kapital		2 078 532	1 794 443
Summa eget kapital		2 128 532	1 844 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		301 000	370 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 726
Summa obeskattade reserver		301 000	371 726
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000	345 000
Skulder till koncernföretag		268 497	218 497
Summa långfristiga skulder		273 497	563 497
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skatteskulder		18 206	3 597
Övriga skulder		15 000	10 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		616	2 666
Summa kortfristiga skulder		173 822	156 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 876 851	2 936 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Not Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fåkers Livs AB, org nr 556175-0901, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Ingående avskrivningar	-918 620	-820 715
Årets avskrivningar	-97 905	-97 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 016 525	-918 620
Utgående redovisat värde	2 699 933	2 797 838

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 498	34 498
Omklassificeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 497	34 498
Ingående avskrivningar	-32 772	-27 596
Årets avskrivningar	-1 725	-5 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 497	-32 772
Utgående redovisat värde	0	1 726

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 485 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000	345 000
	5 000	345 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 119 000	1 119 000
	1 119 000	1 119 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Fåker 2025-06-26

Henrik Persson
Henrik Persson
Ordförande

Christine Larsson
Christine Larsson