

ÅRSREDOVISNING

för

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

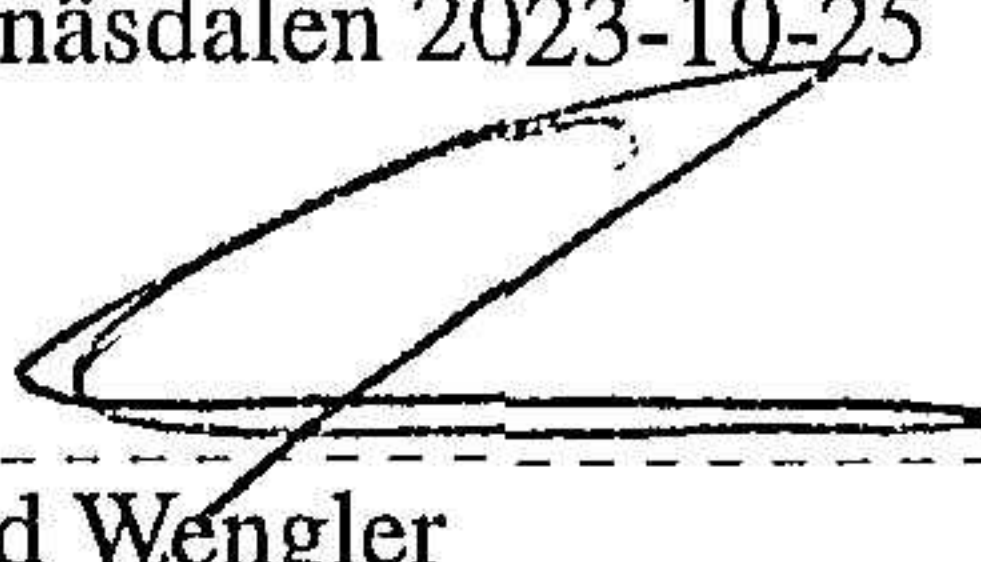
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2023-10-25



Ted Wengler

ÅRSREDOVISNING

för

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10



Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar värdepapper. Företaget är dotterbolag till Funäsdalen Berg & Hotell AB, org nr 556894-2774, med säte Härjedalen. Företaget äger 100% av aktierna i Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB, Fjällsport i Funäsdalen AB och Funäsdalen Kåvan Holding AB. Koncernredovisning upprättas av Funäsdalen Berg & Hotell AB. Företagets säte är Härjedalen

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 754	2 786	1 200	1 500	1 500
Res. efter finansiella poster	56	83	336	-1 632	2 671
Soliditet (%)	18,5	19,8	6,1	6,0	2,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2020/2021 innehåller 6 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fokuserat på befintligt bestånd. Företaget har pausat en renovering av Hotellfastighetens poolutrymme till följd av beslut i byggnadsnämnden i Härjedalens kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	10 992 361	3 319 867	1 093 616	4 413 483
Omklassificering	0	236 469	-236 469	0	-236 469
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 093 616	-1 093 616	0
Avskrivning uppskrivning	0	-311 570	311 570	0	311 570
Årets förlust				-1 051 640	-1 051 640
Belopp vid årets utgång	500 000	10 917 260	4 488 584	-1 051 640	3 436 944

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	4 488 584
årets förlust	-1 051 640
	<hr/> 3 436 944
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<hr/> 3 436 944
	3 436 944

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 753 562	2 786 000
Övriga rörelseintäkter		68 368	829 400
		<u>2 821 930</u>	<u>3 615 400</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 682 335	-1 544 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197 391	-931 020
		<u>-2 879 726</u>	<u>-2 475 226</u>
Rörelseresultat		-57 796	1 140 174
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 248 534	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135 264	-1 057 550
		<u>113 331</u>	<u>-1 057 550</u>
Resultat efter finansiella poster		55 535	82 624
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
		<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 444 465	82 624
Skatt på årets resultat		392 825	1 010 992
Årets resultat		<u>-1 051 640</u>	<u>1 093 616</u>

2023111309051

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	70 479 228	70 575 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 345	122 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	905 070	1 174 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 485 023	2 194 413
		<u>77 091 666</u>	<u>74 067 406</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	240 875	0
Uppskjuten skattefordran	8	1 405 924	1 010 992
Andra långfristiga fordringar	9	486 406	526 765
		<u>2 833 205</u>	<u>2 237 757</u>

Summa anläggningstillgångar

79 924 871

76 305 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		18 177	0
Övriga fordringar		113 281	2 238 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 066	826 974
		<u>240 524</u>	<u>3 065 074</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		38 674	998 037
Summa kassa och bank		<u>38 674</u>	<u>998 037</u>

Summa omsättningstillgångar

279 198

4 063 111

SUMMA TILLGÅNGAR

80 204 069

80 368 274

202311309052

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

		500 000	500 000
10		10 817 260	10 892 361
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		11 417 260	11 492 361

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

		4 488 584	3 319 867
		<u>-1 051 640</u>	<u>1 093 616</u>
		3 436 944	4 413 483

Summa eget kapital

		<u>14 854 204</u>	<u>15 905 844</u>
--	--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

		<u>2 828 085</u>	<u>2 825 978</u>
		2 828 085	2 825 978

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

11		23 213 400	27 093 900
		<u>33 108 890</u>	<u>19 468 000</u>
		56 322 290	46 561 900

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

		3 451 600	3 052 000
		78 999	423 251
		2 390 772	10 810 090
		0	268 140
		0	80 572
		<u>278 119</u>	<u>440 499</u>
		6 199 490	15 074 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		80 204 069	80 368 274
--	--	-------------------	-------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Fasad, Tak, Fönster, El	50
Ventilation	40
Värme/Sanitet, hiss, Veranda	30
Inre ytskikt, Kök	20
Hotellrum, Badrum	10
Markanläggningar	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier	5-12

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byte ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	64 158 781	50 914 104
	Inköp	800 000	1 800 000
	Omklassificeringar	0	11 444 677
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 958 781	64 158 781
	Ingående avskrivningar	-7 518 597	-6 921 982
	Årets avskrivningar	-584 710	-599 615
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 103 307	-7 518 597
	Ingående uppskrivningar	13 935 324	0
	Årets uppskrivningar	0	13 935 324
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-311 570	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	13 623 754	13 935 324
	Utgående redovisat värde	70 479 228	70 575 508
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 016 509	1 016 509
	Inköp	145 963	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 472	1 016 509
	Ingående avskrivningar	-893 544	-839 214
	Årets avskrivningar	-46 583	-54 330
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 127	-893 544
	Utgående redovisat värde	222 345	122 965
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 723 919	3 393 534
	Försäljningar/utrangeringar	0	-595 000
	Aktiverat bidrag för investeringar	0	-74 615
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 723 919	2 723 919
	Ingående avskrivningar	-1 549 399	-1 848 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	575 000
	Omklassificeringar	0	676
	Årets avskrivningar	-269 450	-277 075
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 818 849	-1 549 399
	Utgående redovisat värde	905 070	1 174 520

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

NOTER

2023111309056

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde	2 194 413	4 326 655	
	Inköp	3 290 610	9 312 000	
	Omklassificeringar	0	-11 444 242	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 485 023</u>	<u>2 194 413</u>	
	Utgående redovisat värde	5 485 023	2 194 413	
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>	
	Utgående redovisat värde	700 000	700 000	
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde	0	0	
	Inköp	<u>240 875</u>	<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>240 875</u>	<u>0</u>	
	Utgående redovisat värde	240 875	0	
Not 8	Uppskjuten skatt		2023-04-30	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Underskottsavdrag	6 824 872	1 405 924	<u>0</u>
			1 405 924	0
				2022-04-30
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Underskottsavdrag	4 444 266	1 012 992	<u>0</u>
			1 012 992	0
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30	
	Ingående anskaffningsvärde	526 765	567 126	
	Amorteringar	<u>-40 359</u>	<u>-40 359</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>486 406</u>	<u>526 765</u>	
	Utgående redovisat värde	486 406	526 765	
Not 10	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30	
	Belopp vid årets ingång	10 892 361		
	Årets uppskrivning	0	10 892 361	
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-311 570	0	
	Omklassificering	236 469	0	
	Belopp vid årets utgång	10 817 260	10 892 361	
Not 11	Långfristiga skulder kreditinstitut	2023-04-30	2022-04-30	
	Amortering inom 2 till 5 år	9 206 400	12 205 900	
	Amortering efter 5 år	<u>14 007 000</u>	<u>14 888 000</u>	
		23 213 400	27 093 900	

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

NOTER

Not 12	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	48 125 000	48 125 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>20 675 000</i>	<i>20 675 000</i>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>48 725 000</u>	<u>48 725 000</u>

Not 13	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	Borgensförbindelser till förmån koncernföretag	9 858 731	11 999 000
	Icke nedskrivet belopp, offentligt investeringsstöd	<u>250 000</u>	<u>625 000</u>
		10 108 731	12 624 000

Not 14 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Funäsdalen Berg & Hotell AB, org nr 556894-2774, säte Härjedalen.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

Org.nr. 556539-2189

Funäsdalen

Niklas Frisk



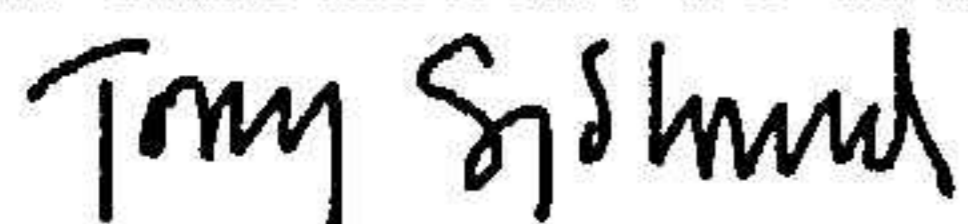
Anne Olsson
Styrelseordförande



Ted Wengler
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557503189364

Dokument

ÅR Funäsdalen Berg & Hotell Fastighet AB 23
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-10-24 11:25:37 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-10-24 21:14:32 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
Edlund & Partners AB
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY SJÖLUND"
Signerade 2023-10-24 21:14:32 CEST (+0200)

Ted Wengler (TW)
Funäsdalen Berg & Hotell AB
Ted@funasdalenberghotell.se



Ted Wengler

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TED
WENGLER"
Signerade 2023-10-24 11:44:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557503189364

202311309060

Anne Olsson (AO)
Funäsdalen Berg & Hotell AB
anne.olsson@novargus.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNE OLSSON"
Signerade 2023-10-24 12:14:57 CEST (+0200)*

Niklas Frisk (NF)
Funäsdalen Berg & Hotell AB
niklas.frisk@abjochs.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Niklas Frisk"
Signerade 2023-10-24 20:29:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB, org.nr 556539-2189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

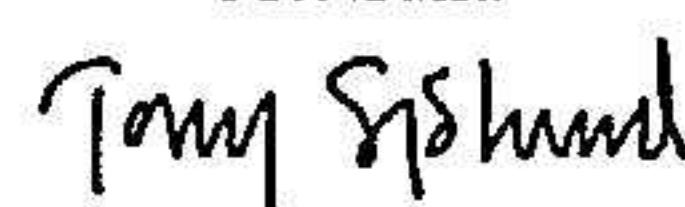
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund



Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557503189361

2023111309062

Dokument

RB Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB 23
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-10-24 11:34:28 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-10-24 21:12:01 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Tony Sjölund (TS)
tony.sjolund@edlundpartners.se



Tony Sjölund

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TONY SJÖLUND"
Signerade 2023-10-24 21:12:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

