

# ÅRSREDOVISNING

för

## AG DEVELOPMENT AB

Org.nr. 556861-6394

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Ove Broström, Verkställande direktör

2023-07-13

Styrelsen för AG DEVELOPMENT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med utveckling av fastigheter och mark. Företaget äger samtliga aktier i Housing Concept Sweden AB, 556922-1194 med säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	391 991	45 592	210 358	280 161	243 799
Resultat efter finansiella poster	140 966	-31 694	143 791	24 611	-13 090
Balansomslutning	1 322 859	1 149 293	1 194 263	1 217 757	1 190 989
Soliditet (%)	65,49	65,72	65,29	55,00	55,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 690	76 655	712 345
Balanseras i ny räkning	0	76 655	-76 655	0
Årets resultat	0	0	110 932	110 932
Belopp vid årets utgång	50 000	662 345	110 932	823 277

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>662 344</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>110 932</b>
<b>Summa</b>	<b>773 277</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>773 277</b>
<b>Summa</b>	<b>773 277</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		391 991	45 592
Övriga rörelseintäkter		-2 950	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>389 040</b>	<b>45 592</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-137 750	-17 900
Övriga externa kostnader		-110 038	-59 127
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-247 788</b>	<b>-77 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 252</b>	<b>-31 435</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-301	-259
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-286</b>	<b>-259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 966</b>	<b>-31 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	129 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 966</b>	<b>97 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 034	-20 651
<b>Årets resultat</b>		<b>110 932</b>	<b>76 655</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	95 000
Fordringar hos koncernföretag		190 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	839 000	839 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 149 000</b>	<b>934 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 149 000</b>	<b>934 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	11 123
Fordringar hos koncernföretag		100 236	100 236
Övriga fordringar		20 666	42 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 902</b>	<b>153 518</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 957	61 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 957</b>	<b>61 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 859</b>	<b>215 293</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 322 859</b>	<b>1 149 293</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		662 344	585 690
Årets resultat		110 932	76 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>773 277</b>	<b>662 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>823 277</b>	<b>712 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		54 190	54 190
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 190</b>	<b>54 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 909	11 873
Skulder till koncernföretag		37 000	37 000
Skatteskulder		50 685	55 892
Övriga skulder		340 798	262 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 392</b>	<b>382 758</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 322 859</b>	<b>1 149 293</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>95 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Housing Concept Sweden AB	556922-1194	Sollentuna	100,00
Quince Group AB	559013-4820	Stockholm	41,00
Edsvikenhus AB	559384-1496	Stockholm	50,00

### 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>839 000</b>	<b>839 000</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>839 000</b>	<b>839 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>839 000</b>	<b>839 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
American Listed AB	556764-2409	Stockholm	10,00
Golfinvest AB	556895-2575	Stockholm	6,00

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Ove Broström*

Ove Broström

**2023-06-30**

**Verkställande direktör**