

Årsredovisning
för
House of kings AB
559359-5514

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher King, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för House of kings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett flertal fastigheter i Borås, vilket utgör ett led i bolagets fortsatta expansion. Vidare har ett dotterföretag fusionerats in i moderbolaget, i syfte att effektivisera verksamheten och förenkla koncernstrukturen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 451	203	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 566	-1 213	-6	-5
Soliditet (%)	0,1	0,6	1,8	80,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 488 825	-1 213 254	300 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 213 254	1 213 254	0
Fusionsresultat		-160 216		-160 216
Årets resultat			-66 184	-66 184
Belopp vid årets utgång	25 000	115 355	-66 184	74 171

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 355
årets förlust	-66 184
	49 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 171
	49 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 450 636	203 117
Övriga rörelseintäkter		1 225	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 451 861	203 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 166 763	-916 138
Personalkostnader	2	-1 904 811	-236 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 597	-121 535
Övriga rörelsekostnader		-40 000	0
Summa rörelsekostnader		-7 905 171	-1 274 229
Rörelseresultat		-3 453 310	-1 071 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 485	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 123 359	-142 156
Summa finansiella poster		-2 112 874	-142 142
Resultat efter finansiella poster		-5 566 184	-1 213 254
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		5 500 000	0
Resultat före skatt		-66 184	-1 213 254
Årets resultat		-66 184	-1 213 254

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	82 481 260	44 813 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 836	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 531 578	540 000
Summa materiella anläggningstillgångar		86 414 674	45 353 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	16 009 485	0
Fordringar hos koncernföretag	7	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 509 485	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		103 924 159	46 853 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 601	0
Övriga fordringar		20 003	35 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 950	0
Summa kortfristiga fordringar		111 554	35 623

Kassa och bank

Kassa och bank		1 132 378	1 839 939
Summa kassa och bank		1 132 378	1 839 939
Summa omsättningstillgångar		1 243 932	1 875 562

SUMMA TILLGÅNGAR

105 168 091

48 729 077

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 355	1 488 825
Årets resultat		-66 184	-1 213 254
Summa fritt eget kapital		49 171	275 571
Summa eget kapital		74 171	300 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
Skulder till koncernföretag	9	51 123 287	22 287 500
Övriga skulder		41 047 946	15 903 591
Summa långfristiga skulder		9 051 901	8 999 810
Summa långfristiga skulder		101 223 134	47 190 901
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	780 024	690 000
Leverantörsskulder		1 838 379	178 560
Skatteskulder		53 638	0
Övriga skulder		109 922	46 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 088 823	322 881
Summa kortfristiga skulder		3 870 786	1 237 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 168 091	48 729 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är King CO AB med organisationsnummer 559422-5947 med säte i Sandared.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 935 050	0
Inköp	38 442 088	44 935 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 377 138	44 935 050
Ingående avskrivningar	-121 535	0
Årets avskrivningar	-774 343	-121 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 878	-121 535
Utgående redovisat värde	82 481 260	44 813 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	421 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	421 090	0
Årets avskrivningar	-19 254	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 254	0

Utgående redovisat värde **401 836** **0**

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	750 000
Inköp	7 388 693	0
Omklassificeringar	-4 397 115	0
Utbetalda förskott	0	540 000
Återbetalda förskott	0	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 531 578	540 000
Utgående redovisat värde	3 531 578	540 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	16 009 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 009 485	0
Utgående redovisat värde	16 009 485	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 003 191	19 527 500
	48 003 191	19 527 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 903 311 (22 977 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 123 287	22 287 500
	51 123 287	22 287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 024	690 000
	780 024	690 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christopher King
Christopher King

2026-05-06