

# Årsredovisning

för

## Birben AB

556395-0293

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Braun, Styrelseledamot  
2023-05-02

Styrelsen för Birben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Hökö 1:1 i Trosa Kommun.  
Fastighetens förvaltning utförs av en extern fastighetsförvaltare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-303	-369	-200	-243
Soliditet (%)	13	8	18	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	607 190	-369 486	<b>357 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-369 486	369 486	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat				-303 275	<b>-303 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>737 704</b>	<b>-303 275</b>	<b>554 429</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900.000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 704
årets förlust	-303 275
	<b>434 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	434 429
	<b>434 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	150 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>154 443</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 021	-413 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 290	-110 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 311</b>	<b>-523 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 311</b>	<b>-369 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-303 275</b>	<b>-369 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-303 275</b>	<b>-369 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-303 275</b>	<b>-369 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 510 243	3 544 245
Inventarier, verktyg och installationer	2	303 550	250 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 813 793</b>	<b>3 795 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 813 793</b>	<b>3 795 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 084	28 170
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 084</b>	<b>28 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 280	319 220
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 280</b>	<b>319 220</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 364</b>	<b>347 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 013 157</b>	<b>4 142 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 704	607 189
Årets resultat		-303 275	-369 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>434 429</b>	<b>237 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>554 429</b>	<b>357 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		3 437 478	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 437 478</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 250	3 784 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 250</b>	<b>3 784 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 013 157</b>	<b>4 142 608</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 535	2 191 535
Omklassificeringar	1 415 210	1 415 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 745</b>	<b>3 606 745</b>
Ingående avskrivningar	-62 500	-28 498
Årets avskrivningar	-34 002	-34 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 502</b>	<b>-62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 510 243</b>	<b>3 544 245</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 937	1 459 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 937</b>	<b>1 459 937</b>
Ingående avskrivningar	-1 208 964	-1 132 948
Årets avskrivningar	-42 288	-76 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 251 252</b>	<b>-1 208 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 685</b>	<b>250 973</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

Stockholm 2023-05-02

*Bengt Braun*  
Bengt Braun