

Årsredovisning

för

Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag

556444-2746

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sköld, Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelsen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari, samt äger en fastighet i Falsterbo med fem lägenheter. Vidare är bolaget moderbolag till det helägda dotterbolaget Sanatus Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lagt ner mäklarverksamheten och arbetar numera endast med enstaka konsultuppdrag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 517 | 1 056 | 1 943 | 3 924 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | 239 | -442 | 890 |
| Soliditet (%) | 22 | 27 | 23 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 735 209 | 239 280 | 4 094 489 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 239 280 | -239 280 | 0 |
| Årets resultat | | | | -413 178 | -413 178 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 674 489 | -413 178 | 3 381 311 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 674 489 |
| årets förlust | -413 178 |
| | 3 261 311 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 261 311 |
| | 3 261 311 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Ovanstående gäller även i tillämpliga delar i våra dotterföretag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 516 698 | 1 055 751 |
| Övriga rörelseintäkter | | 477 193 | 795 857 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 993 891 | 1 851 608 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -604 560 | -1 184 408 |
| Personalkostnader | 1 | -21 726 | -214 560 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -71 870 | -68 153 |
| Summa rörelsekostnader | | -698 156 | -1 467 121 |
| Rörelseresultat | | 295 735 | 384 487 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 914 | 1 305 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -353 827 | -146 512 |
| Summa finansiella poster | | -350 913 | -145 207 |
| Resultat efter finansiella poster | | -55 178 | 239 280 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -358 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -358 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -413 178 | 239 280 |
| Årets resultat | | -413 178 | 239 280 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 499 009 | 3 563 066 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 211 218 | 219 031 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 710 227 | 3 782 097 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 10 445 381 | 10 445 381 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 445 381 | 10 445 381 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 155 608 | 14 227 478 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 33 625 | 25 250 |
| Övriga fordringar | | 190 872 | 192 223 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 329 | 15 979 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 231 826 | 233 452 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 460 126 | 401 031 |
| Redovisningsmedel | | 295 000 | 295 000 |
| Summa kassa och bank | | 755 126 | 696 031 |
| Summa omsättningstillgångar | | 986 952 | 929 483 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 142 560 | 15 156 961 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 674 489 | 3 735 209 |
| Årets resultat | | -413 178 | 239 280 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 261 311 | 3 974 489 |
| Summa eget kapital | | 3 381 311 | 4 094 489 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 15 018 | 13 624 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 653 211 | 5 062 721 |
| Skatteskulder | | 47 625 | 47 959 |
| Övriga skulder | | 410 521 | 369 964 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 134 874 | 68 204 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 761 249 | 11 062 472 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 142 560 | 15 156 961 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 206 000 | 7 206 000 |
| | 7 206 000 | 7 206 000 |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 110 422 | 5 110 422 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 110 422 | 5 110 422 |
| Ingående avskrivningar | -1 547 356 | -1 483 172 |
| Årets avskrivningar | -64 057 | -64 184 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 611 413 | -1 547 356 |
| Utgående redovisat värde | 3 499 009 | 3 563 066 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 235 266 | 2 166 066 |
| Inköp | 0 | 69 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 235 266 | 2 235 266 |
| Ingående avskrivningar | -2 016 235 | -2 012 266 |
| Årets avskrivningar | -7 813 | -3 969 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 024 048 | -2 016 235 |
| Utgående redovisat värde | 211 218 | 219 031 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 445 381 | 10 445 381 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 445 381 | 10 445 381 |
| Utgående redovisat värde | 10 445 381 | 10 445 381 |

Malmö 2024-10-08

Håkan Sköld
Håkan Sköld
Ordförande

Maria Karaszi
Maria Karaszi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-08

Dillon Aktiebolag

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiefbolag

Org.nr 556444-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-08

Dillon AB

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor