

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhemsplan Hotell AB

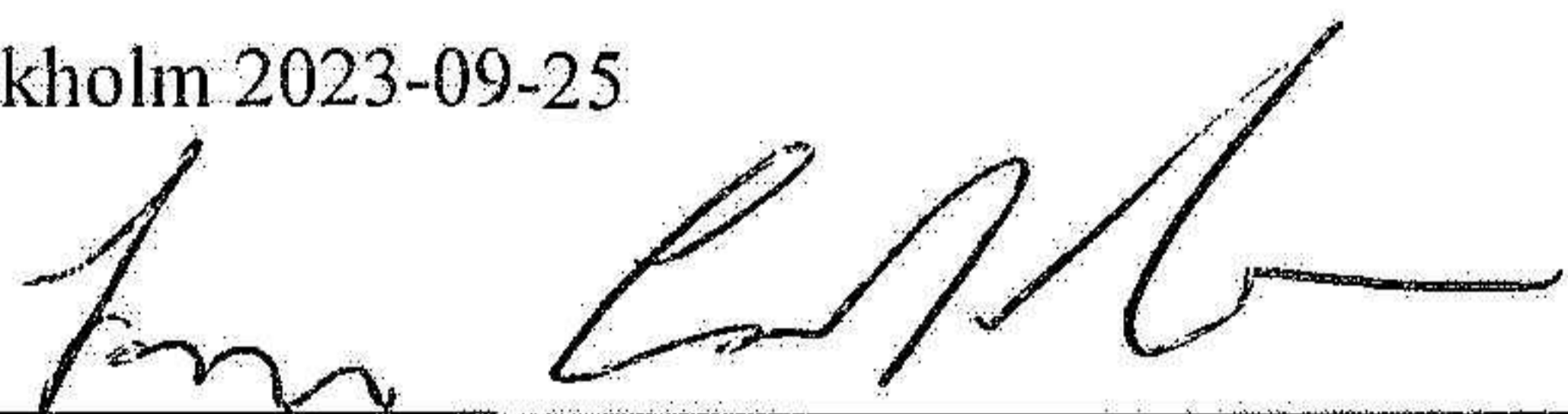
Org.nr. 556651-2223

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fridhemsplan Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-09-25



Savvas Constantinidis

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och vandrarhemsrörelse i hyrd fastighet i centrala Stockholm. Verksamheten bedrivs i samarbete med Best Western. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år vilket beror dels på en återgång efter pandemin och dels på ökad turism i landet samt ökad efterfrågan på centrala hotell.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	64 262 689	26 706 750	8 338 679	49 909 693
Resultat efter finansiella poster	9 996 258	-1 032 929	-3 233 043	1 143 450
Soliditet (%)	42,64	35,96	37,45	39,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 500	21 367 755
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-5 000 000
Årets resultat			8 259 747
Belopp vid årets utgång	500 000	2 500	24 627 502

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 367 755
Årets resultat	8 259 747
	<u>24 627 502</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	17 627 502
	<u>24 627 502</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100606388

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		64 262 689	26 706 750
Övriga rörelseintäkter		<u>122 080</u>	<u>9 504 555</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 384 769	36 211 305
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 837 562	-2 580 341
Övriga externa kostnader		-30 466 178	-20 472 918
Personalkostnader	2	-12 719 861	-8 957 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 800 611</u>	<u>-4 468 977</u>
Summa rörelsekostnader		-51 824 212	-36 479 666
Rörelseresultat		12 560 557	-268 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480 610	1 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 044 909</u>	<u>-765 655</u>
Summa finansiella poster		-2 564 299	-764 568
Resultat efter finansiella poster		9 996 258	-1 032 929
Resultat före skatt		9 996 258	-1 032 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 736 511	0
Årets resultat		<u>8 259 747</u>	<u>-1 032 929</u>

2023100606389

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

457 115

901 340

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

0

44 515 293

Summa materiella anläggningstillgångar

457 115

45 416 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

42 256 957

30 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

30 000

0

Andra långfristiga fordringar

8

0

3 334 519

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 286 957

3 364 519

Summa anläggningstillgångar

42 744 072

48 781 152

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

65 357

39 618

Summa varulager

65 357

39 618

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 790 255

786 635

Övriga fordringar

80 720

693 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 596 380

296 451

Summa kortfristiga fordringar

3 467 355

1 776 551

Kassa och bank

Kassa och bank

12 650 043

10 211 263

Summa kassa och bank

12 650 043

10 211 263

Summa omsättningstillgångar

16 182 755

12 027 432

SUMMA TILLGÅNGAR

58 926 827

60 808 584

2023100606390

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr: 556651-2223

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

502 500

502 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 367 755

22 400 684

Årets resultat

8 259 747

-1 032 929

Summa fritt eget kapital

24 627 502

21 367 755

Summa eget kapital

25 130 002

21 870 255

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

25 000 000

30 500 000

Summa långfristiga skulder

25 000 000

30 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 058 687

282 290

Leverantörsskulder

1 436 236

1 298 907

Skatteskulder

1 391 051

2 112 543

Övriga skulder

1 499 880

1 911 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 410 971

2 832 712

Summa kortfristiga skulder

8 796 825

8 438 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 926 827

60 808 584

2023100606391

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

23,00

12,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 445 000

1 445 000

Utgående anskaffningsvärden

1 445 000

1 445 000

Ingående avskrivningar

-1 445 000

-1 445 000

Utgående avskrivningar

-1 445 000

-1 445 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

16 587 248

16 367 210

Inköp

112 200

220 038

Försäljningar/utrangeringar

-81 000

0

Utgående anskaffningsvärden

16 618 448

16 587 248

Ingående avskrivningar

-15 685 908

-14 641 934

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

41 850

0

Årets avskrivningar

-517 275

-1 043 974

Utgående avskrivningar

-16 161 333

-15 685 908

Redovisat värde

457 115

901 340

NOTER

2023100606393

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	77 103 494	77 103 494
Försäljningar/utrangeringar	-77 103 494	0
Utgående anskaffningsvärden	0	77 103 494
Ingående avskrivningar	-32 588 201	-29 163 198
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	32 588 201	0
Årets avskrivningar	0	-3 425 003
Utgående avskrivningar	0	-32 588 201
Redovisat värde	0	44 515 293

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	500
Inköp	42 256 957	0
Försäljningar	0	29 500
Omklassificeringar	-30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	42 256 957	30 000
Redovisat värde	42 256 957	30 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	500
Inköp	0	29 500
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Redovisat värde	30 000	30 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 334 519	2 760 578
Årets lämnade lån	0	14 343 401
Årets amorteringar	-3 334 519	-13 769 460
Utgående anskaffningsvärden	0	3 334 519
Redovisat värde	0	3 334 519

Not 9 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	25 000 000	30 500 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

NOTER

Stockholm



Savvas Constantinidis

2023-09-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2023.



Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

2023100606394

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsplan Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 september 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter L'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR