

Årsredovisning
för
Plassn fastigheter AB
556951-3673

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Blind, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Plassn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 232	1 051	1 023	1 082
Resultat efter finansiella poster	174	-265	-464	31
Soliditet (%)	9	5	11	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	227 851	-265 194	212 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-265 194	265 194	0
Årets resultat			174 469	174 469
Belopp vid årets utgång	250 000	-37 343	174 469	387 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-37 342
årets vinst	174 469
	137 127
disponeras så att i ny räkning överföres	137 127
	137 127

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 231 918	1 051 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 231 918	1 051 055
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-592 504	-887 890
Övriga externa kostnader		-185 028	-166 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 383	-146 238
Summa rörelsekostnader		-921 915	-1 200 189
Rörelseresultat		310 003	-149 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 505	-116 280
Summa finansiella poster		-135 534	-116 060
Resultat efter finansiella poster		174 469	-265 194
Resultat före skatt		174 469	-265 194
Årets resultat		174 469	-265 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 997 119	4 099 853
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	64 914	106 563
Summa materiella anläggningstillgångar		4 062 033	4 206 416

Summa anläggningstillgångar

4 062 033 **4 206 416**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 930	0
Övriga fordringar		62 437	48 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 139	10 445
Summa kortfristiga fordringar		109 506	59 408

Kassa och bank

Kassa och bank		71 706	0
Summa kassa och bank		71 706	0
Summa omsättningstillgångar		181 212	59 408

SUMMA TILLGÅNGAR

4 243 245 **4 265 824**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-37 342	227 852
Årets resultat		174 469	-265 194
Summa fritt eget kapital		137 127	-37 342
Summa eget kapital		387 127	212 658
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	54 358
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 336 011	3 633 106
Övriga skulder		4 344	4 344
Summa långfristiga skulder		3 340 355	3 691 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 972	239 972
Leverantörsskulder		54 002	0
Övriga skulder		121 902	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 887	121 386
Summa kortfristiga skulder		515 763	361 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 243 245	4 265 824

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 612	1 523 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 612	1 523 612
Ingående avskrivningar	-676 894	-646 751
Årets avskrivningar	-28 393	-30 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 287	-676 894
Ingående uppskrivningar	3 253 135	3 327 476
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 341	-74 341
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 178 794	3 253 135
Utgående redovisat värde	3 997 119	4 099 853

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 675	224 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 675	224 675
Ingående avskrivningar	-118 112	-76 358
Årets avskrivningar	-41 649	-41 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 761	-118 112
Utgående redovisat värde	64 914	106 563

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 555 787	2 716 900
	2 555 787	2 716 900

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	54 538

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	53 885	88 065
	12 353 885	12 388 065

Arjeplog 2024-04-30

Simon Blind
Simon Blind
Verkställande direktör